



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 915 025	1 558 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 025</b>	<b>1 558 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 874	470 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 900 000
Annen driftskostnad		126 883	150 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 757</b>	<b>5 521 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 268</b>	<b>-3 962 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 462	7 838
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>7 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 558	31 318
Annen rentekostnad		1 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 098</b>	<b>31 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 624</b>	<b>-23 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 644</b>	<b>-3 986 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		294 400	-876 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 244	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-3 109 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		693 385	704 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 385</b>	<b>704 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 710	7 402 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 061 710</b>	<b>7 402 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 095</b>	<b>8 106 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 258 946	571 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 700	117 700
Overkurs		4 427 000	4 427 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 544 700</b>	<b>4 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 599	143 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 599</b>	<b>143 354</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 730 298</b>	<b>4 688 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 248
Betalbar skatt		283 509	210 786
Skyldig offentlige avgifter			55 543
Annen kortsiktig gjeld		233	380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 742</b>	<b>289 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 742</b>	<b>3 989 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 724 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVIKVEIEN 155 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 921 724 144  
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 915 025	1 558 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 915 025</b>	<b>1 558 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		340 874	470 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 900 000
Annen driftskostnad		126 883	150 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 757</b>	<b>5 521 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 268</b>	<b>-3 962 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 462	7 838
Annen finansinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 474</b>	<b>7 838</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 558	31 318
Annen rentekostnad		1 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 098</b>	<b>31 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 624</b>	<b>-23 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		294 400	-876 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 042 244	



Overført fra annen egenkapital		-3 109 142
Sum overføringer og disponeringer	1 042 244	-3 109 142





Organisasjonsnr: 921 724 144  
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		693 385	704 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 385</b>	<b>704 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 710	7 402 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 061 710</b>	<b>7 402 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 095</b>	<b>8 106 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 258 946	571 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		117 700	117 700
Overkurs		4 427 000	4 427 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 544 700</b>	<b>4 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 599	143 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 599</b>	<b>143 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 730 298</b>	<b>4 688 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 248
Betalbar skatt	283 509	210 786
Skyldig offentlige avgifter		55 543
Annen kortsiktig gjeld	233	380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 742</b>	<b>289 957</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 283 742</b>	<b>3 989 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>



Organisasjonsnr: 921 724 144  
ENGELSVIKVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1177.00	117700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ng Eiendom Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	03-06-2021 12:15
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	03-06-2021 12:09
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	08-06-2021 11:42

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Engelsvikveien 155 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Engelsvikveien 155 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	1 915 025	1 558 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 915 025</b>	<b>1 558 404</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	126 883	150 041
Ordinær avskrivning	2	340 874	470 963
Nedskrivning	2	0	4 900 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 757</b>	<b>5 521 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 268</b>	<b>-3 962 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 462	7 838
Renteinntekter		12	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		113 558	31 318
Rentekostnader		1 540	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-110 624</b>	<b>-23 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 644</b>	<b>-3 986 080</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	294 400	-876 938
<b>Årsresultat</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 042 244	-3 109 142
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 042 244</b>	<b>-3 109 142</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Engelsvikveien 155 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	693 385	704 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>693 385</b>	<b>704 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	7 061 710	7 402 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 061 710</b>	<b>7 402 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 755 095</b>	<b>8 106 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	1 258 946	571 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 946</b>	<b>571 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Engelsvikveien 155 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	117 700	117 700
Overkurs	5	4 427 000	4 427 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 544 700</b>	<b>4 544 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 185 599	143 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 599</b>	<b>143 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 730 298</b>	<b>4 688 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 000 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	0	23 248
Betalbar skatt	8	283 509	210 786
Skyldige offentlige avgifter		0	55 543
Annen kortsiktig gjeld	6	233	380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 742</b>	<b>289 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 283 742</b>	<b>3 989 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 014 041</b>	<b>8 678 011</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Engelsvikveien 155 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.





## Engelsvikveien 155 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Engelsvikveien 155 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 636 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>17 636 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	10 233 416
Årets avskrivninger	340 874
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>10 574 290</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 061 710</b>
Økonomisk levetid (år)	10-40 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	9 243
Andre tjenester	1 800	2 500

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 177, samlet pålydende kr 117 700.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	117 700	4 427 000	143 354	4 688 054
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 042 244	1 042 244
Egenkapital 31.12.2020	117 700	4 427 000	1 185 599	5 730 298

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	921 207	558 161

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	8 260	233	380	3 000 000	3 700 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

### Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	283 509	210 786
Endring utsatt skatt	10 891	-704 276
Utsatt skatt overført ved fusjon	0	-383 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>294 400</b>	<b>-876 938</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 336 644	-3 986 080
Endring i midlertidige forskjeller	-49 505	4 944 198
Permanente forskjeller	1 540	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 288 679</b>	<b>958 118</b>
Betalbar skatt	283 509	210 786
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-3 011 525	-3 025 975
Gevinst- og tapskonto	-140 223	-175 278
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-3 151 748</b>	<b>-3 201 253</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-693 385</b>	<b>-704 276</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-704 276	0
Innregnet mot resultat	10 891	-704 276
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-693 385</b>	<b>-704 276</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 1 915 025 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.  
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Engelsvikveie

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2021-06-03

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Enger, Trond  
PR MOBL

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2021-06-03

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** 2021-06-08

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Engelsvikveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Engelsvikveien 155 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.042.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Engelsvikveien 155 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor