



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 078 752	39 949 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 078 752</b>	<b>39 949 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	29 141 600	26 715 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 384	171 230
Annen driftskostnad	2	9 468 973	9 187 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 781 957</b>	<b>36 073 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 795</b>	<b>3 875 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		331 316	242 780
Annen finansinntekt		5 994	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 310</b>	<b>251 436</b>
Annan rentekostnad		8 773	7 977
Annen finanskostnad		61 812	59 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 585</b>	<b>67 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 725</b>	<b>183 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 563 520</b>	<b>4 058 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	353 168	892 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	210 352	1 165 831
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	68 363	74 172
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 363</b>	<b>74 172</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	364 663	271 164
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>364 663</b>	<b>271 164</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>433 026</b>	<b>345 336</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Meglere utestående	8	14 922 185	13 947 534
Andre fordringer		1 361 752	1 483 368
<b>Sum krav</b>		<b>16 283 937</b>	<b>15 430 902</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	2 733 250	4 892 517
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 733 250</b>	<b>4 892 517</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 017 187</b>	<b>20 323 419</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 450 213</b>	<b>20 668 755</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 773 819	2 563 467
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 773 819</b>	<b>2 563 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 221 689</b>	<b>7 011 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	566 266	0
Leverandørgjeld	11	1 135 670	1 382 717
Betalbar skatt	5	347 361	883 930
Skyldige offentlige avgifter		4 658 228	4 353 667
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 520 999	5 037 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 228 524</b>	<b>13 657 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 228 524</b>	<b>13 657 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 213</b>	<b>20 668 755</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 078 752	39 949 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 078 752</b>	<b>39 949 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	29 141 600	26 715 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	171 384	171 230
Annen driftskostnad	2	9 468 973	9 187 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 781 957</b>	<b>36 073 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 795</b>	<b>3 875 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		331 316	242 780
Annen finansinntekt		5 994	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 310</b>	<b>251 436</b>
Annan rentekostnad		8 773	7 977
Annen finanskostnad		61 812	59 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 585</b>	<b>67 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>266 725</b>	<b>183 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	353 168	892 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	210 352	1 165 831
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	68 363	74 172
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 363</b>	<b>74 172</b>

##### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	364 663	271 164
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>364 663</b>	<b>271 164</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>433 026</b>	<b>345 336</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Meglers utestående	8	14 922 185	13 947 534
Andre fordringer		1 361 752	1 483 368
<b>Sum krav</b>		<b>16 283 937</b>	<b>15 430 902</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd og kontanter	9	2 733 250	4 892 517
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 733 250</b>	<b>4 892 517</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 017 187</b>	<b>20 323 419</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 450 213</b>	<b>20 668 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 10	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	6	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	6	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	2 773 819	2 563 467
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 773 819</b>	<b>2 563 467</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>7 221 689</b>	<b>7 011 337</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	7	566 266	0
Leverandørgjeld	11	1 135 670	1 382 717
Betalbar skatt	5	347 361	883 930
Skyldige offentlige avgifter		4 658 228	4 353 667
Utbytte	6	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11	4 520 999	5 037 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 228 524</b>	<b>13 657 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 228 524</b>	<b>13 657 418</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 450 213</b>	<b>20 668 755</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se noter i vedlegg.

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar Pålydande                      Andel av aksjek.



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023  
Deloitte AS

Bjarte Jonassen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**Aktiv Eiendomsmegling Jæren**

**2022**



## Aktiv Eiendomsmegling Jæren Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	40 078 752	39 949 217
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>40 078 752</b>	<b>39 949 217</b>
2, 3	Lønnskostnad	29 141 600	26 715 560
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	171 384	171 230
2	Annen driftskostnad	9 468 973	9 187 174
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 781 957</b>	<b>36 073 964</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 296 795</b>	<b>3 875 252</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	331 316	242 780
	Annen finansinntekt	5 994	8 656
	Annen rentekostnad	8 773	7 977
	Annen finanskostnad	61 812	59 954
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>266 725</b>	<b>183 505</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 563 520</b>	<b>4 058 757</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	353 168	892 927
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 210 352</b>	<b>3 165 830</b>
6	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	210 352	1 165 831
6	Foreslått utbytte	1 000 000	2 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 210 352</b>	<b>3 165 831</b>



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren**  
**Balanse pr 31. desember**




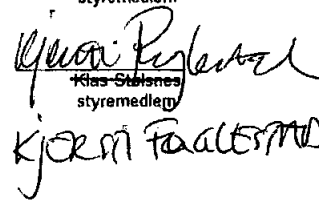
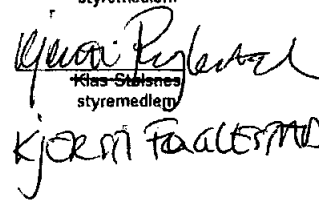
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	<u>68 363</u>	<u>74 172</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>68 363</u>	<u>74 172</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4,7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>364 663</u>	<u>271 164</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>364 663</u>	<u>271 164</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>433 026</u>	<u>345 336</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Meglers utestående	14 922 185	13 947 534
	Andre kortsiktige fordringer	<u>1 361 752</u>	<u>1 483 368</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>16 283 937</u>	<u>15 430 902</u>
9	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>2 733 250</u>	<u>4 892 517</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>19 017 187</u>	<u>20 323 419</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>19 450 213</u>	<u>20 668 755</u>

Aktiv Eiendomsmegling Jæren  
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6,10	Aksjekapital	607 758	607 758
6	Overkurs	1 339 607	1 339 607
6	Annen innskutt egenkapital	2 500 505	2 500 505
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 773 819	2 563 467
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 773 819</b>	<b>2 563 467</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 221 689</b>	<b>7 011 337</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Kassekreditt	566 266	0
11	Leverandørgjeld	1 135 670	1 382 717
5	Betalbar skatt	347 361	883 930
6	Avsatt utbytte	1 000 000	2 000 000
	Skyldige offentlige avgifter	4 658 228	4 353 667
11	Annen kortsiktig gjeld	4 520 999	5 037 104
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 228 524</b>	<b>13 657 419</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 228 524</b>	<b>13 657 419</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 450 213</b>	<b>20 668 755</b>

Bryne, ~~XXXXXX~~ 23.03.2023

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

  
Tomas Nordha Middelthon  
styremedlem  
Roarly Skjøtskift  
daglig leder  
Erik Kvia Hanse  
styremedlem  
Trond Kåstøffersen  
styremedlem  
Lene Nordahl  
styremedlem  
Kåre Stålnes  
styremedlem  
Tor Egil Lie  
styreleder  
Kjell M. Føllesdal



## Aktiv Eiendomsmegling Jæren

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Provisjon fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon for prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 376 906	22 087 282
Arbeidsgiveravgift	3 658 191	3 252 550
Andre ytelser	2 106 503	1 375 728
<b>Sum</b>	<b>29 141 600</b>	<b>26 715 560</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 24

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	2 040 632	-	105 262
Styret	65 000	-	-

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskapet per 31.12.2022

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	61 800	58 150
Attestasjon klientmidler	29 900	30 050
Teknisk oppsett av ligningspapirer	11 250	10 500
<b>Sum</b>	<b>102 950</b>	<b>98 700</b>

## Note 3 Pensjonskostnader, forpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lov om Foretakspensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Betalt pensjonspremie i 2022 utgjør kr 1 240 545 og er kostnadsført i 2022.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	586 622	586 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	264 882	264 882
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>851 504</b>	<b>851 504</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.22</b>	<b>486 840</b>	<b>486 840</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>364 663</b>	<b>364 663</b>

Årets avskrivninger 171 384 171 384

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan lineær

**Note 5 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	347 361	883 930
Endring i utsatt skatt	5 807	8 997
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>353 168</b>	<b>892 927</b>

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 563 520	4 058 758
Permanente forskjeller	41 793	-
Endring i midlertidige forskjeller	-26 399	-40 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 578 914</b>	<b>4 017 865</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	347 361	883 930
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>347 361</b>	<b>883 930</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-279 859	-302 175	-22 316
Fordringer	-61 840	-73 664	-11 824
Gevinst- og tapskonto	30 960	38 701	7 741
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-310 739</b>	<b>-337 138</b>	<b>-26 399</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-310 739</b>	<b>-337 138</b>	<b>-26 399</b>
---	-----------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-68 363</b>	<b>-74 172</b>	<b>-5 807</b>
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel per 31.12.2022 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidig skattemessig overskudd.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	607 758	1 339 607	2 500 505	2 563 467	7 011 337
Årets resultat	-	-	-	1 210 352	1 210 352
Utbytte	-	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>607 758</b>	<b>1 339 607</b>	<b>2 500 505</b>	<b>2 773 819</b>	<b>7 221 689</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Benyttet kassekreditt	566 266	-
<b>Sum</b>	<b>566 266</b>	<b>-</b>

Limit på kassekreditt i Sandnes Sparebank er 5 MNOK.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Driftstilbehør	364 663	271 164
<b>Totalt</b>	<b>364 663</b>	<b>271 164</b>



## Note 8 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsmeglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2022	2021
<i>Klientmidler</i>	60 716 815	72 879 818
<i>Klientansvar</i>	45 794 630	58 932 284
<b>Sum</b>	<b>14 922 185</b>	<b>13 947 534</b>

## Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 2 481 606,-

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
<i>Ordinære aksjer</i>	60 775 786	0,01	607 758
<b>Sum</b>	<b>60 775 786</b>		<b>607 758</b>

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Sandnes Sparebank</i>	36 465 472	60 %	60 %
<i>Jæren Sparebank</i>	24 310 314	40 %	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 775 786</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen ks gjeld	
	2022	2021	2022	2021
<i>Foretak i samme konsern</i>	5 329	8 203	-	-
<i>Tilknyttet selskap</i>	-	-	-	-
<i>Felles kontrollert virksomhet</i>	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>5 329</b>	<b>8 203</b>	<b>-</b>	<b>-</b>