



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 863
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITMYRSVEIEN 21B
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 732	732 648
Annen driftsinntekt		219 558	178 504
Sum inntekter		1 072 290	911 152
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	109 244
Annen driftskostnad		671 612	584 529
Sum kostnader		762 892	693 774
Driftsresultat		309 398	217 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	134
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		34 743	38 806
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 644	-38 672
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		274 754	178 707
Totalresultat		274 754	178 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 754	178 707
Sum overføringer og disponeringer		274 754	178 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre fordringer		168 732	162 281
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 955	267 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 955	267 883
Sum omløpsmidler		659 687	431 164
SUM EIENDELER		659 687	431 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-324 983	-599 737
Sum opptjent egenkapital		-324 983	-599 737
Sum egenkapital		-324 983	-599 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 321	978 879
Sum annen langsiktig gjeld		937 321	978 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640	7 838
Annen kortsiktig gjeld		46 709	44 184
Sum kortsiktig gjeld		47 349	52 022
Sum gjeld		984 670	1 030 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 687	431 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825178

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 863
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSV 21 B
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 971 275 863
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		852 732	732 648
Annen driftsinntekt		219 558	178 504
Sum inntekter		1 072 290	911 152
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	109 244
Annen driftskostnad		671 612	584 529
Sum kostnader		762 892	693 774
Driftsresultat		309 398	217 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	134
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		34 743	38 806
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 644	-38 672
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		274 754	178 707
Totalresultat		274 754	178 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 754	178 707
Sum overføringer og disponeringer		274 754	178 707



Organisasjonsnr: 971 275 863
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre fordringer	168 732		162 281
Sum fordringer	0		0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	490 955		267 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	490 955		267 883
Sum omløpsmidler	659 687		431 164
SUM EIENDELER		659 687	431 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-324 983		-599 737
Sum opptjent egenkapital	-324 983		-599 737



Sum egenkapital	-324 983	-599 737
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 321	978 879
Sum annen langsiktig gjeld	937 321	978 879
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	640	7 838
Annen kortsiktig gjeld	46 709	44 184
Sum kortsiktig gjeld	47 349	52 022
Sum gjeld	984 670	1 030 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 687	431 164



Organisasjonsnr: 971 275 863
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	12477.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	96767.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	109244.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Resultatregnskap****Sameiet Geitemyrsv 21 B**

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		852 732	852 258	732 648
Andre inntekter	2	219 558	115 400	178 504
Sum driftsinntekter		1 072 290	967 658	911 152
Styrehonorar		80 000	80 000	96 767
Personalkostnader	3	11 280	11 280	12 477
Kommunale avgifter		134 425	137 000	133 306
Vedlikehold	4	60 800	220 500	58 679
Kollektiv avtale		146 145	96 000	114 326
Driftskostnader	5	211 343	214 000	174 353
Honorarer	6	73 750	64 000	71 588
Forsikring		27 717	25 000	18 822
Andre kostnader	7	17 433	14 500	13 455
Sum driftskostnader		762 892	862 280	693 774
Driftsresultat		309 398	105 378	217 378
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		99	0	134
Finanskostnader		34 743	38 000	38 806
Netto finansresultat		-34 644	-38 000	-38 672
Årets resultat		274 754	67 378	178 707
Overføringer				
Overført annen egenkapital		274 754	0	178 707
Sum overføringer		274 754	0	178 707

Sameiet Geitemyrsv 21 B Org.nr. 971275863

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frostrud, Adrian Hafslund (07069528354), 26.04.2022
- Vatne, Thomas (07047227571), 26.04.2022
- Sørensen, Stian Ringstad (10069749556), 26.04.2022

Side 6

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Sameiet Geitemyrsv 21 B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 000
Andre fordringer		168 732	162 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 955	267 883
Sum omløpsmidler		659 687	431 164
Sum eiendeler		659 687	431 164
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-324 983	-599 737
Sum egenkapital	8	-324 983	-599 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld		937 321	978 879
Sum langsiktig gjeld	9	937 321	978 879
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		46 514	23 264
Leverandørgjeld		640	7 838
Påløpte kostnader		195	20 920
Sum kortsiktig gjeld		47 349	52 022
Sum gjeld		984 670	1 030 901
Sum egenkapital og gjeld		659 687	431 164

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Geitemyrsv 21 B

Stian Ringstad Sørensen
Styrets leder

Thomas Vatne
Styremedlem

Adrian Hafslund Frostrud
Styremedlem

Sameiet Geitemyrsv 21 B Org.nr. 971275863

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frostrud, Adrian Hafslund (07069528354), 26.04.2022
- Vatne, Thomas (07047227571), 26.04.2022
- Sørensen, Stian Ringstad (10069749556), 26.04.2022

Side 7

Forseglet av



Posten Norge



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Parkering	45 358	30 000	23 900
Vaskeri	30 000	30 000	30 000
Vedlikeholdsfond	0	0	95 904
Flyttegebyr	0	5 000	2 000
Kabel-TV	143 700	50 400	25 200
Andre inntekter	500	0	1 500
Sum	219 558	115 400	178 504

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	12 477
Sum	11 280	11 280	12 477

Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	60 000	1 487
Vedlikehold utearealer	7 013	102 500	608
Vedlikehold bygning innv.	3 255	15 000	9 534
Vedlikehold vaskeri	8 594	15 000	17 192
Vedl. nøkler, låser, skilt	6 271	8 000	11 149
Vedlikehold VVS	30 955	0	0
Vedlikehold elektro	4 712	20 000	18 709
Sum	60 800	220 500	58 679

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frostrud, Adrian Hafslund (07069528354), 26.04.2022
- Vatne, Thomas (07047227571), 26.04.2022
- Sørensen, Stian Ringstad (10069749556), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	101 563	75 000	58 928
Renhold	1 749	30 000	15 669
Matter	4 000	5 000	3 850
Snebrøyting, strøing, m.m.	16 344	14 000	15 563
Vaktmestertjenester	87 256	90 000	79 934
Porto	431	0	410
Sum	211 343	214 000	174 353

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	14 375	14 000	13 750
Forretningsførsel	50 000	50 000	50 000
Konsulentjenester	9 375	0	7 838
Sum	73 750	64 000	71 588

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	1 500	1 490
Styreutgifter	7 728	0	0
Bankomkostninger	3 776	3 000	4 141
Diverse kostnader	4 439	10 000	7 825
Øreavrundning	0	0	-1
Sum	17 433	14 500	13 455

Note 8 Endring Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-599 737	-778 444
Årets resultat	274 754	178 707
Annen egenkapital 31.12	-324 983	-599 737
Egenkapital 31.12	-324 983	-599 737

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frostrud, Adrian Hafslund (07069528354), 26.04.2022
- Vatne, Thomas (07047227571), 26.04.2022
- Sørensen, Stian Ringstad (10069749556), 26.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Note 9 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån Handelsbanken 8398.71.77627
Innfrielse 30.06.2038
Renter 31.12.21: 3,8%, løpetid 20 år

Saldo 01.01.	978 879
- Nedbetalt i perioden	41 558
Saldo 31.12.	937 321
SUM LANGSIKTIG GJELD	937 321

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	728 165
---	----------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frostrud, Adrian Hafslund (07069528354), 26.04.2022
- Vatne, Thomas (07047227571), 26.04.2022
- Sørensen, Stian Ringstad (10069749556), 26.04.2022

Side 10

Forseglet av



Posten Norge



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Geitemyrsvn. 21B

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Geitemyrsvn. 21B som viser et overskudd på kr 274 754,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 6. mai 2022

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor