



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 411 200
Sum inntekter		1 411 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 933	123 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	35 987
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	692 204	626 362
Sum kostnader		907 905	806 498
Driftsresultat		503 295	604 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	7 122
Sum finansinntekter		1 679	7 122
Annen rentekostnad	7	142 069	187 106
Sum finanskostnader		142 069	187 106
Netto finans		-140 390	-179 984
Ordinært resultat før skattekostnad		449 673	445 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 673	445 555
Årsresultat		362 905	424 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 905	424 719
Sum overføringer og disponeringer		362 905	424 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 487 909	3 487 909
Sum varige driftsmidler		3 487 909	3 487 909
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 082	1
Andre fordringer	8	62 304	54 489
Sum fordringer		72 386	54 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		834 556	852 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 556	852 632
Sum omløpsmidler		906 942	907 121
SUM EIENDELER		4 394 851	4 395 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 478 702	-5 841 607
Sum opptjent egenkapital		-5 478 702	-5 841 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 478 702	-5 841 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	9 732 415	10 060 274
Øvrig langsiktig gjeld	12	88 800	88 800
Sum annen langsiktig gjeld		9 821 215	10 149 074
Sum langsiktig gjeld		9 821 215	10 149 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 500	79 725
Annen kortsiktig gjeld		7 838	7 838
Sum kortsiktig gjeld		52 338	87 563
Sum gjeld		9 873 553	10 236 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 851	4 395 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392273

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 519 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 200	1 411 200
Sum inntekter		1 411 200	1 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	128 933	123 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	35 987
Annen driftskostnad	2,5,6,10	692 204	626 362
Sum kostnader		907 905	806 498
Driftsresultat		503 295	604 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 679	7 122
Sum finansinntekter		1 679	7 122
Annen rentekostnad	7	142 069	187 106
Sum finanskostnader		142 069	187 106
Netto finans		-140 390	-179 984
Ordinært resultat før skattekostnad		449 673	445 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 673	445 555
Årsresultat		362 905	424 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 905	424 719
Sum overføringer og disponeringer		362 905	424 719



Sum langsiktig gjeld	9 821 215	10 149 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 500	79 725
Annen kortsiktig gjeld	7 838	7 838
Sum kortsiktig gjeld	52 338	87 563
Sum gjeld	9 873 553	10 236 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 394 851	4 395 030



Organisasjonsnr: 848 519 472
GRÅTENMOEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gråtenmoen Hageby II borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		880 416	811 008	880 401	882 630
Dekning kapitalkostnader renter		252 288	364 896	252 281	244 170
Dekning kapitalkostnader avdrag		278 496	235 296	278 470	284 352
Sum driftsinntekter		1 411 200	1 411 200	1 411 152	1 411 152
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 603	4 635	4 800	5 000
Styre honorar	3	113 000	112 000	112 000	113 000
Forretningsfører honorar		80 180	78 421	81 500	82 900
Andre forvaltningstjenester		4 381	3 390	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønnskostnader	4	15 933	11 312	15 792	15 933
Vedlikehold	5, 10	45 199	11 513	50 000	50 000
Utvendig vintervedlikehold		10 438	17 000	30 000	30 000
Containerleie		1 731	3 838	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold		74 600	0	0	0
Kabel-tv		0	7 250	0	0
Bredbånd, internett, dekoder		100 512	83 808	101 000	104 500
Forsikring		54 489	57 514	55 000	62 400
Kommunale avgifter		320 154	315 501	328 100	332 900
Lys og varme fellesarealer		46 451	46 577	45 000	47 000
Andre driftsutgifter	6	29 235	11 753	11 400	11 400
Avskrivninger	10	0	35 987	0	0
Sum driftskostnader		907 905	806 498	852 592	873 033
Driftsresultat		503 295	604 702	558 560	538 119
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 679	7 122	2 634	2 000
Sum finansinntekter		1 679	7 122	2 634	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	142 069	187 106	252 281	244 170
Sum finanskostnader		142 069	187 106	252 281	244 170
Netto finansposter		-140 390	-179 984	-249 647	-242 170
Årsresultat		362 905	424 719	308 913	295 949
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		362 905	424 719	308 913	295 949
Sum overføringer		362 905	424 719	308 913	295 949

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	14 944	14 944
Bygninger	10, 12	1 430 428	1 430 428
Aktiverte påkostninger	10, 12	2 042 537	2 042 537
Sum anleggsmidler		3 487 909	3 487 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 082	1
Andre fordringer	8	175	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 129	54 489
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		834 556	852 632
Sum omløpsmidler		906 942	907 121
SUM EIENDELER		4 394 851	4 395 030

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Balanse Gråtenmoen Hageby II borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	9	-5 481 102	-5 844 007
Sum egenkapital		-5 478 702	-5 841 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	9 732 415	10 060 274
Borettsinnskudd	12	88 800	88 800
Sum langsiktig gjeld		9 821 215	10 149 074
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 838	7 838
Leverandørgjeld		44 500	79 725
Sum kortsiktig gjeld		52 338	87 563
Sum gjeld		9 873 553	10 236 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 394 851	4 395 030

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Gry Larsen
Leder

Bjørn-Terje Kleiv
Styremedlem

Kristian Hanasand
Styremedlem

Helga Synnøve Tveiten Gunnestad
Styremedlem

Merete Andreassen
Styremedlem

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	819 558	660 681
Endring disponible midler:		
Årets resultat	362 905	424 719
Tilbakeføring av avskrivninger	0	35 987
Nedbetaling av lån	-327 859	-301 827
Årets endring i disponible midler	35 046	158 879
DISPONIBLE MIDLER 31.12	854 604	819 558
Omløpsmidler	906 942	907 121
Kortsiktig gjeld	-52 338	-87 563
DISPONIBLE MIDLER 31.12	854 604	819 558



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 603	4 635
Sum	5 603	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	113 000	112 000
Sum	113 000	112 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	15 933	15 792
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-4 480
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	15 933	11 312

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	40 002	7 164
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	2 809
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 776	280
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 421	1 260
Sum	45 199	11 513

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6590 Andre kontorutstyrskostnader	6 238	0
6800 Kontorrekvisita	0	229
6940 Porto	180	180
7460 Premie husleiefond	1 058	1 059
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 175	1 424
7720 Generalforsamling	1 843	743
7740 Kurs tillitsvalgte	10 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 213	4 232
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	891
7786 Beboertilstelning	550	0
7790 Andre kostnader	3 978	2 995
Sum	29 235	11 753

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	142 069	187 106
Sum	142 069	187 106

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	175	0
Sum	175	0

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2075 Akkumulert resultat	-5 481 102	-5 844 007
Sum	-5 478 702	-5 841 607

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Bygningsinventar	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	21 096	185 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 096	185 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 430 428	2 042 537	14 944	0	0

Antatt levetid i år : 10 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108096054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 177 000
Lånesaldo 01.01:	10 060 274
Avdrag i perioden:	327 859
Lånesaldo 31.12:	9 732 415

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 732 415	-10 060 274
Borettsinnskudd	-88 800	-88 800
Sum	-9 821 215	-10 149 074
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	14 944	14 944
Bygninger/påkostninger	3 472 965	3 472 965
Sum	3 487 909	3 487 909

Gråtenmoen Hageby II borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Hageby II borettslag

Styreleder	Gry Larsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Bjørn-Terje Kleiv (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Kristian Hanasand (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Merete Andreassen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Helga Synnøve Tveiten Gunnestad (sign.)	11.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Hageby II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CV3CY-8L4YY-JIKMP-6WSAM-BOKMB-ZU7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-25 15:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QV3QY-8L4YY-JIKMP-6WSAM-BOKMB-ZUYZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>