



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FauskeStig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 000	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-23 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-23 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-23 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 000
Avsatt til annen egenkapital			-20 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-23 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 000	18 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	79 000	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>79 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			78 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>78 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 000</b>	<b>78 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 000</b>	<b>96 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 000	4 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>97 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 000</b>	<b>96 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHLSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FauskeStig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 000	23 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-23 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-23 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-23 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 000
Avsatt til annen egenkapital			-20 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-23 000</b>



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	18 000	18 000
--------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	79 000	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>79 000</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			78 000
----	--	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>			<b>78 000</b>
------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 000</b>	<b>78 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 000</b>	<b>96 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		3 000	4 000
Sum opptjent egenkapital		-3 000	-4 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>97 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 000</b>	<b>96 000</b>



Organisasjonsnr: 828 343 912  
MEHLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 MEHLSSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 343 912





## Resultatregnskap

### MEHLSSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1	23
Sum driftskostnader		1	23
Driftsresultat		-1	-23
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		0	-23
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-23</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-20
Overført til udekket tap		0	-4
Sum overføringer		0	-23



## Balanse

### MEHLSSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>18</u>	<u>18</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18</u>	<u>18</u>
Sum anleggsmidler		<u>18</u>	<u>18</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	5	<u>79</u>	<u>0</u>
Sum fordringer	5	<u>79</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	78
Sum omløpsmidler		<u>79</u>	<u>78</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97</b>	<b>96</b>



## Balanse

### MEHLSSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100	100
Sum innskutt egenkapital		<u>100</u>	<u>100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3	-4
Sum opptjent egenkapital		<u>-3</u>	<u>-4</u>
Sum egenkapital	4	<u>97</u>	<u>96</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>97</b>	<b>96</b>

11.04.2025  
Styret i MEHLSSEN EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Løvenskiold  
styreleder



## MEHLSSEN EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

#### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





## MEHLSSEN EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	18	18
Anskaffelseskost 31.12.2024	18	18
Bokført verdi 31.12.2024	18	18


#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-23
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-23
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102	-103	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102	103	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 rkZdSSHIAJg-HJFrHBURke



## MEHLSSEN EIENDOM AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100	0	0	-4	96
Årets resultat	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2024	100	0	0	-3	97

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
Kortsiktige fordringer, inkl. konsernkontoordning	79	0
Sum	79	0
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Sum	0	0

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere.

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i MEHLSSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100
Sum	100	0	100

#### Eierstruktur

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løvenskiold Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

 rkZdSSHIAJg-HJFrHBURke



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 21:42

SENT BY OWNER:  
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:31

DOCUMENT ID:  
HJFrHBURke

ENVELOPE ID:  
rkZdSSHIAJg-HJFrHBURke

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 MEHLSSEN EIENDOM AS 11.04.25.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2024 MEHLSSEN EIENDOM AS 11.04.25.pdf-pAdES-Sy  
OISr8CJe.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 21:42 22.04.2025 21:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed