



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNAAS EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 871	585 437
Sum inntekter		817 871	585 437
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 083	241 855
Sum kostnader		290 083	241 855
Driftsresultat		527 788	343 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	330
Sum finansinntekter		117	330
Annen rentekostnad		1 157	
Sum finanskostnader		1 157	
Netto finans		-1 040	330
Ordinært resultat før skattekostnad		526 748	343 912
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 885	75 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 863	268 259
Årsresultat	6	410 863	268 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	410 863	
Annen egenkapital		0	268 259
Sum overføringer og disponeringer		410 863	268 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 096 287	16 001 819
Sum varige driftsmidler		19 096 287	16 001 819
Sum anleggsmidler		19 096 287	16 001 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	114 799	
Sum fordringer		114 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
Sum omløpsmidler		208 118	88 908
SUM EIENDELER		19 304 405	16 090 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 828	13 828
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	43 828	43 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 573	
Kortsiktig konserngjeld	8	17 483 647	16 046 899
Annen kortsiktig gjeld		357	
Sum kortsiktig gjeld		17 610 577	16 046 899
Sum gjeld		19 260 577	16 046 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 405	16 090 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551907

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 063 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 871	585 437
Sum inntekter		817 871	585 437
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 083	241 855
Sum kostnader		290 083	241 855
Driftsresultat		527 788	343 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	330
Sum finansinntekter		117	330
Annen rentekostnad		1 157	
Sum finanskostnader		1 157	
Netto finans		-1 040	330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	115 885	75 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 863	268 259
Årsresultat	6	410 863	268 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	410 863	
Annen egenkapital		0	268 259
Sum overføringer og disponeringer		410 863	268 259



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 096 287	16 001 819
Sum varige driftsmidler		19 096 287	16 001 819

Sum anleggsmidler		19 096 287	16 001 819
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	114 799	
Sum fordringer		114 799	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		208 118	88 908
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		19 304 405	16 090 727
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 828	13 828
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 828

Sum egenkapital	6	43 828	43 828
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 650 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 573	
Kortsiktig konserngjeld	8	17 483 647	16 046 899
Annen kortsiktig gjeld		357	
Sum kortsiktig gjeld		17 610 577	16 046 899
Sum gjeld		19 260 577	16 046 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 405	16 090 727



Organisasjonsnr: 918 063 358
JA RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19096287.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19096287.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19096287.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1362000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1650000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3094468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
JA RØNAAS EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 JA RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		817 871	585 437
Sum driftsinntekter		817 871	585 437
Annen driftskostnad		(290 083)	(241 855)
Sum driftskostnader		(290 083)	(241 855)
Driftsresultat		527 788	343 582
Annen renteinntekt		117	330
Sum finansinntekter		117	330
Annen rentekostnad		(1 157)	0
Sum finanskostnader		(1 157)	0
Netto finans		(1 040)	330
Ordinært resultat før skattekostnad		526 748	343 912
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(115 885)	(75 653)
Ordinært resultat		410 863	268 259
Årsresultat	6	410 863	268 259
Overføringer			
Konsernbidrag	6	410 863	0
Annen egenkapital		0	268 259
Sum		410 863	268 259



Balanse pr. 31. desember 2021 JA RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 096 287	16 001 819
Sum varige driftsmidler		19 096 287	16 001 819
Sum anleggsmidler		19 096 287	16 001 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	114 799	0
Sum fordringer		114 799	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 319	88 908
Sum omløpsmidler		208 118	88 908
Sum eiendeler		19 304 405	16 090 727

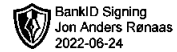


Balanse pr. 31. desember 2021 JA RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 828	13 828
Sum opptjent egenkapital		13 828	13 828
Sum egenkapital	6	43 828	43 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 573	0
Kortsiktig konserngjeld	8	17 483 647	16 046 899
Annen kortsiktig gjeld		357	0
Sum kortsiktig gjeld		17 610 577	16 046 899
Sum gjeld		19 260 577	16 046 899
Sum egenkapital og gjeld		19 304 405	16 090 727

Årsregnskapet er signert elektronisk
24.06.2022, Arnes

Jon Anders Rønaas
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 JA RØNAAS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

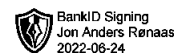
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 096 287
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 096 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	19 096 287
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 362 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 650 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 094 468

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rønnaas Gruppen AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	13 828	43 828
Årets resultat		410 863	410 863
Konsernbidrag		(410 863)	(410 863)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	13 828	43 828

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	526 748	343 913
Årets skattegrunnlag	526 748	343 913
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	115 885	75 661
Sum	115 885	75 661
Skattekostnad i resultatregnskapet	115 885	75 661
Betalbar skatt i skattekostnad	115 885	75 661
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(115 885)	
Betalbar skatt i balansen	0	75 661

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021	2020
Rønnaas Gruppen AS	16 361 717	15 451 717
Jon Anders Rønnaas AS	595 182	595 182
Konsernbidrag, årets	526 748	
Sum	17 483 647	16 046 899

Lånene reneberegnes ikke, da det kan gis skattemessig konsernbidrag.

Det er avgitt konsernbidrag til Rønnaas Gruppen AS med skattemessig virkning med NOK 526 748.