



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 339 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVENGA SENTER AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 475 213	6 682 454
Annen driftsinntekt		4 111 082	3 442 043
Sum inntekter		11 586 295	10 124 497
Kostnader			
Varekostnad		4 023 716	3 363 763
Avskrivning	2	862 538	682 889
Annen driftskostnad		1 556 075	3 265 776
Sum kostnader		6 442 329	7 312 428
Driftsresultat		5 143 966	2 812 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 228	28 347
Annen finansinntekt		32 071	145
Sum finansinntekter		120 299	28 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 389	520 242
Annen finanskostnad	4	159	6
Sum finanskostnader		554 548	520 248
Netto finans		-434 249	-491 756
Ordinært resultat før skattekostnad		4 709 717	2 320 313
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 034 965	510 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674 752	1 809 843
Årsresultat		3 674 752	1 809 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	
Konsernbidrag	6	1 934 442	1 620 221
Overføringer annen egenkapital	6	140 310	189 622
Sum overføringer og disponeringer		3 674 752	1 809 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	29 646 750	28 533 825
Sum varige driftsmidler		29 646 750	28 533 825
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 126 490	1 476 820
Andre kortsiktige fordringer		823 869	605 852
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 359	2 082 672
Sum anleggsmidler		29 646 750	28 533 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 853	59 139
Andre fordringer		2 950 359	2 082 672
Sum fordringer		2 985 212	2 141 811
Sum omløpsmidler		2 985 212	2 141 811
SUM EIENDELER		32 631 962	30 675 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	5 093 449	4 953 139
Sum opptjent egenkapital		5 093 449	4 953 139
Sum egenkapital		6 493 449	6 353 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 184 996	1 192 625
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 996	1 192 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 184 996	1 192 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 080	339 868
Betalbar skatt	5	496 982	23 981
Skyldige offentlige avgifter		188 209	173 959
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	22 142 246	22 521 472
Annen kortsiktig gjeld			70 592
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	70 592
Sum kortsiktig gjeld		24 953 517	23 129 872
Sum gjeld		26 138 513	24 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 631 962	30 675 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499964

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 339 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVENGA SENTER AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 938 339 147
HOVENGA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 475 213	6 682 454
Annen driftsinntekt		4 111 082	3 442 043
Sum inntekter		11 586 295	10 124 497
Kostnader			
Varekostnad		4 023 716	3 363 763
Avskrivning	2	862 538	682 889
Annen driftskostnad		1 556 075	3 265 776
Sum kostnader		6 442 329	7 312 428
Driftsresultat		5 143 966	2 812 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 228	28 347
Annen finansinntekt		32 071	145
Sum finansinntekter		120 299	28 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 389	520 242
Annen finanskostnad	4	159	6
Sum finanskostnader		554 548	520 248
Netto finans		-434 249	-491 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 034 965	510 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 674 752	1 809 843
Årsresultat		3 674 752	1 809 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	
Konsernbidrag	6	1 934 442	1 620 221
Overføringer annen egenkapital	6	140 310	189 622
Sum overføringer og disponeringer		3 674 752	1 809 843



Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 996	1 192 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 184 996	1 192 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 080	339 868
Betalbar skatt	5	496 982	23 981
Skyldige offentlige avgifter		188 209	173 959
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	22 142 246	22 521 472
Annen kortsiktig gjeld			70 592
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	70 592
Sum kortsiktig gjeld		24 953 517	23 129 872
Sum gjeld		26 138 513	24 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 631 962	30 675 636



Organisasjonsnr: 938 339 147
HOVENGA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	2800.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Hovenga Senter AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Hovenga Senter AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hovenga Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 475 213	6 682 454
Annen driftsinntekt		4 111 082	3 442 043
Sum driftsinntekter		<u>11 586 295</u>	<u>10 124 497</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 023 716	3 363 763
Avskrivning	2	862 538	682 889
Annen driftskostnad		1 556 075	3 265 776
Sum driftskostnader		<u>6 442 329</u>	<u>7 312 428</u>
Driftsresultat		<u>5 143 966</u>	<u>2 812 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 228	28 347
Annen finansinntekt		32 071	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 389	520 242
Annen finanskostnad	4	159	6
Netto finansposter		<u>-434 249</u>	<u>-491 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 709 717</u>	<u>2 320 313</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 034 965</u>	<u>510 470</u>
Årsresultat		<u>3 674 752</u>	<u>1 809 843</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 600 000	0
Konsernbidrag	6	1 934 442	1 620 221
Overføringer annen egenkapital	6	140 310	189 622
Sum disponert		<u>3 674 752</u>	<u>1 809 843</u>



Hovenga Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	29 646 750	28 533 825
Sum varige driftsmidler		<u>29 646 750</u>	<u>28 533 825</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 646 750</u>	<u>28 533 825</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 853	59 139
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	2 126 490	1 476 820
Andre kortsiktige fordringer		823 869	605 852
Sum fordringer		<u>2 985 212</u>	<u>2 141 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 985 212</u>	<u>2 141 811</u>
Sum eiendeler		<u>32 631 962</u>	<u>30 675 636</u>



Hovenga Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 093 449	4 953 139
Sum opptjent egenkapital		<u>5 093 449</u>	<u>4 953 139</u>
Sum egenkapital		<u>6 493 449</u>	<u>6 353 139</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 184 996	1 192 625
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 184 996</u>	<u>1 192 625</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		526 080	339 868
Betalbar skatt	5	496 982	23 981
Skyldige offentlige avgifter		188 209	173 959
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	22 142 246	22 521 472
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	70 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 953 517</u>	<u>23 129 872</u>
Sum gjeld		<u>26 138 513</u>	<u>24 322 497</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 631 962</u>	<u>30 675 636</u>



Hovenga Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hovenga Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Inventer og leietakertilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 687 705	1 335 860	8 523 474	40 547 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 975 463	0	0	1 975 463
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 663 168	1 335 860	8 523 474	42 522 502
Akk.avskrivning 31.12.2023	-11 351 894	0	-1 523 858	-12 875 752
Balansført pr. 31.12.2023	21 311 274	1 335 860	6 999 616	29 646 750
Årets avskrivninger	-642 737	0	-219 801	-862 538
Økonomisk levetid	20-100 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapes konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapes lån i Handelsbanken, pålydende kr 28.000.000.



Hovenga Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	496 982	23 981
Endring utsatt skatt	-7 629	29 503
Skatteeffekt av konsernbidrag	545 612	456 986
Årets totale skattekostnad	<u>1 034 965</u>	<u>510 470</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 709 717	2 320 312
Permanente forskjeller	-5 330	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 676	-134 106
Alminnelig inntekt	<u>4 739 063</u>	<u>2 186 206</u>
Avgitt konsernbidrag	-2 480 054	-2 077 207
Årets skattegrunnlag	<u>2 259 009</u>	<u>108 999</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	496 982	23 980
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 386 351</u>	<u>5 421 027</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 386 351</u>	<u>5 421 027</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 184 997	1 192 626

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 400 000	4 953 139	6 353 139
Årsresultat	0	3 674 752	3 674 752
Avsatt utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Avsatt konsernbidrag	0	-1 934 442	-1 934 442
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 400 000</u>	<u>5 093 449</u>	<u>6 493 449</u>



Hovenga Senter AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

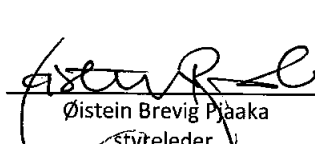
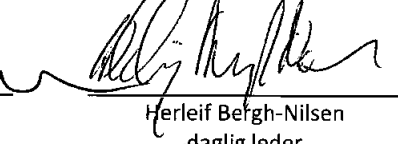
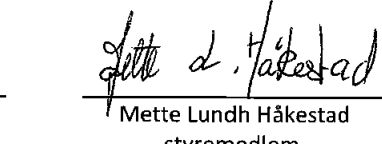
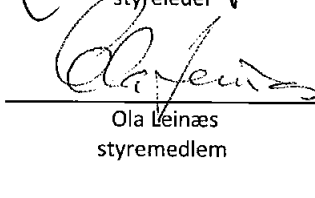
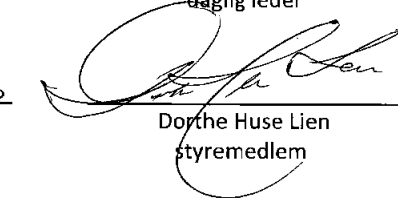
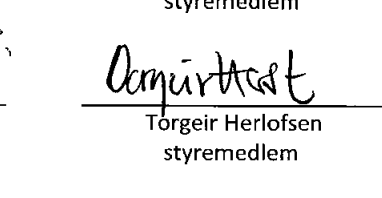
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	2 800	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	500	100 %	100 %

Hovenga Senter AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Larvik, 28. mai 2024

 Øistein Brevig Pjåaka styreleder	 Herleif Bergh-Nilsen daglig leder	 Mette Lundh Håkestad styremedlem
 Ola Leinæs styremedlem	 Dorthe Huse Lien styremedlem	 Torgeir Herlofsen styremedlem



Hovenga Senter AS
938339147
01.01.2023 - 31.12.2023
Posterings | Capago

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 10:57
Postering t.o.m. Serie 1.5
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023		endring utsatt skatt		
	2120	endring utsatt skatt	7 629,00	
	8320	endring utsatt skatt		7 629,00
Serie 1 2				
31.12.2023		betalbar skatt		
	8300	betalbar skatt	1 042 594,00	
	2500	betalbar skatt		1 042 594,00
Serie 1 3				
31.12.2023		Årets resultat		
	8960	Avsatt til annen egenkapital	3 674 752,00	
	2050	Annen egenkapital		3 674 752,00
Serie 1 4				
31.12.2023		Utbytte		
	2800	Utbytte		1 600 000,00
	2050	Utbytte	1 600 000,00	
	8920	Utbytte	1 600 000,00	
	8960	Utbytte		1 600 000,00
Serie 1 5				
31.12.2023		Konsernbidrag		
	2931	Konsernbidrag		2 480 054,00
	2050	Konsernbidrag	1 934 442,00	
	2500	Konsernbidrag	545 612,00	
	8935	Konsernbidrag	1 934 442,00	
	8960	Konsernbidrag		1 934 442,00



Hovenga Senter AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %	
1100	Bygninger	41 186 642,00	0,00	41 186 642,00	39 211 179,36	1 975 462,64	5,04
1101	Av- og nedskrivninger bygg	-12 875 752,00	0,00	-12 875 752,00	-12 013 214,48	-862 537,52	7,18
1150	Tomter	1 335 860,00	0,00	1 335 860,00	1 335 860,00	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	29 646 750,00	0,00	29 646 750,00	28 533 824,88	1 112 925,12	
1500	Kundefordringer	34 852,00	0,00	34 852,00	59 139,00	-24 287,00	-41,07
1521	Viderefakturering 2	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
	Kundefordringer	34 853,00	0,00	34 853,00	59 139,00	-24 286,00	
1930	9481.10.32225 Drift	2 126 490,00	0,00	2 126 490,00	1 476 820,37	649 669,63	43,99
	Andre fordringer på selskap i samme ...	2 126 490,00	0,00	2 126 490,00	1 476 820,37	649 669,63	
1700	Forsukksbetalte kostnader	18 950,00	0,00	18 950,00	0,00	18 950,00	0,00
1701	1701 Periodiserte kostnader (Reklas...	-804 919,00	0,00	804 919,00	605 852,00	199 067,00	32,86
	Andre kortsiktige fordringer	823 869,00	0,00	823 869,00	605 852,00	218 017,00	
2000	Aksjekapital	-1 400 000,00	0,00	-1 400 000,00	-1 400 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-1 400 000,00	0,00	-1 400 000,00	-1 400 000,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-4 953 139,00	-140 310,00	-5 093 449,00	-4 953 138,90	-140 310,10	2,83
	Annen egenkapital	-4 953 139,00	-140 310,00	-5 093 449,00	-4 953 138,90	-140 310,10	
2120	Utsatt skatt	-1 192 625,00	7 629,00	-1 184 996,00	-1 192 625,00	7 629,00	-0,64
	Utsatt skatt	-1 192 625,00	7 629,00	-1 184 996,00	-1 192 625,00	7 629,00	
2400	Leverandørgjeld	-526 080,00	0,00	-526 080,00	-339 868,41	-186 211,59	54,79
	Leverandørgjeld	-526 080,00	0,00	-526 080,00	-339 868,41	-186 211,59	
2500	Betalbar skatt	0,00	-496 982,00	-496 982,00	-23 981,00	-473 001,00	1 972,40
	Betalbar skatt	0,00	-496 982,00	-496 982,00	-23 981,00	-473 001,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-188 209,00	0,00	-188 209,00	-173 959,00	-14 250,00	8,19
	Skyldige offentlige avgifter	-188 209,00	0,00	-188 209,00	-173 959,00	-14 250,00	
2261	Langsiktig gjeld konsern -rentebærende	-19 662 192,00	0,00	-19 662 192,00	-20 444 264,94	782 072,94	-3,83
2927	Avsatt konsernbidrag PP Senteret AS	0,00	0,00	0,00	-2 077 207,00	2 077 207,00	-100,00
2931	Konsernbidrag til Søndre Viken AS	0,00	-2 480 054,00	-2 480 054,00	0,00	-2 480 054,00	0,00
	Gjeld til selskap i samme konsern	-19 662 192,00	-2 480 054,00	-22 142 246,00	-22 521 471,94	379 225,94	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-1 600 000,00	-1 600 000,00	0,00	-1 600 000,00	0,00
2983	Periodiseringer	0,00	0,00	0,00	-70 592,00	70 592,00	-100,00
	Annen kortsiktig gjeld	0,00	-1 600 000,00	-1 600 000,00	-70 592,00	-1 529 408,00	
3600	Leieinntekt fast eiendom	-7 059 261,00	0,00	-7 059 261,00	-6 418 492,00	-640 769,00	9,98
3601	Husleieinntekt - avgiftsfritt	-223 740,00	0,00	-223 740,00	-46 500,00	-177 240,00	381,16
3664	Avregning omsetningsleie	-25 863,00	0,00	-25 863,00	-247 503,00	221 640,00	-89,55
3669	Avsetning/ periodisering omsetningsleie	-166 349,00	0,00	-166 349,00	30 041,00	-196 390,00	-653,74
	Salgsinntekt	-7 475 213,00	0,00	-7 475 213,00	-6 682 454,00	-792 759,00	
3651	Felleskostnader	-2 886 445,00	0,00	-2 886 445,00	-2 311 248,00	-575 197,00	24,89
3652	Felleskostnader - avg. fri	-57 468,00	0,00	-57 468,00	-15 366,00	-42 102,00	273,99
3653	Felles - markedsføringsbidrag	-705 072,00	0,00	-705 072,00	-720 267,00	15 195,00	-2,11
3659	Avsetning/ periodisering felleskostn...	-455 687,00	0,00	-455 687,00	-367 211,00	-88 476,00	24,09
3660	Avregning markedsføring	-6 305,00	0,00	-6 305,00	-9 719,00	3 414,00	-35,13
3755	Administrasjonshonorar	0,00	0,00	0,00	-18 182,00	18 182,00	-100,00
3900	Fakturagebyr	0,00	0,00	0,00	-50,00	50,00	-100,00
3910	Purregebyr	-105,00	0,00	-105,00	0,00	-105,00	0,00
	Annen driftsinntekt	-4 111 082,00	0,00	-4 111 082,00	-3 442 043,00	-669 039,00	

28.05.2024

10:57

Side 1



Hovenga Senter AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inklusive tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
4600 Felles - renovasjon	251 391,00	0,00	251 391,00	264 931,81	-13 540,81	-5,11
4601 Felles - strøm	1 007 999,00	0,00	1 007 999,00	944 178,83	63 820,17	6,76
4605 Felles - leie av utstyr og maskiner	82 151,00	0,00	82 151,00	79 575,13	2 575,87	3,24
4610 Felles - kommunale avgifter	166 789,00	0,00	166 789,00	108 894,92	57 894,08	53,17
4615 Felles - renhold	398 286,00	0,00	398 286,00	366 506,50	31 779,50	8,67
4620 Felles - bygningsmessig løpende vedl...	196 745,00	0,00	196 745,00	141 529,53	55 215,47	39,01
4625 Felles - snørydding, feiing, utlearealer	303 022,00	0,00	303 022,00	143 767,17	159 254,83	110,77
4630 Felles - honorarer	121 835,00	0,00	121 835,00	141 250,80	-19 415,80	-13,75
4635 Felles - vaktmester	395 562,00	0,00	395 562,00	441 263,74	-45 701,74	-10,36
4640 Felles - vaktthold	155 111,00	0,00	155 111,00	135 003,41	20 107,59	14,89
4645 Felles - telefon, alarmvarsling	68 551,00	0,00	68 551,00	68 068,67	482,33	0,71
4650 Felles - fellesservice, serviceavtal...	5 836,00	0,00	5 836,00	63 766,05	-57 930,05	-90,85
4651 Felles - ventilasjon/VVS	103 333,00	0,00	103 333,00	71 273,98	32 059,02	44,98
4652 Felles - heis, rulletrapp	69 455,00	0,00	69 455,00	14 341,45	55 113,55	384,30
4653 Felles - brann	48 584,00	0,00	48 584,00	40 806,17	7 777,83	19,06
4655 Felles - rep/vedl.hold utstyr	8 614,00	0,00	8 614,00	26 409,60	-17 795,60	-67,38
4656 Felles - markedsføring/senterledelse	87 267,00	0,00	87 267,00	40 417,58	46 849,42	115,91
4659 Felles - diverse kostnader	6 733,00	0,00	6 733,00	12 074,84	-5 341,84	-44,24
4660 Felles - akonto	1 048,00	0,00	1 048,00	0,00	1 048,00	0,00
4699 Avregning byggherres andel av felles...	-232 508,00	0,00	-232 508,00	-463 647,00	231 139,00	-49,85
7318 Senter-markedsføring	742 068,00	0,00	742 068,00	623 056,64	119 011,36	19,10
7320 Markedsførings- og Reklamekostnad	35 844,00	0,00	35 844,00	100 293,59	-64 449,59	-64,26
Varekostnad	4 023 716,00	0,00	4 023 716,00	3 363 763,41	659 952,59	
8000 Avskrivning bygg	862 538,00	0,00	862 538,00	682 888,68	179 649,32	26,31
Avskrivning	862 538,00	0,00	862 538,00	682 888,68	179 649,32	
6310 Felleskostnader	232 508,00	0,00	232 508,00	463 647,00	-231 139,00	-49,85
6321 Eiendomsskatt	371 716,00	0,00	371 716,00	372 309,04	-593,04	-0,16
6340 Elektrisitet nettleie	21 773,00	0,00	21 773,00	54 158,47	-32 385,47	-59,80
6390 Andre lokalkostnader	0,00	0,00	0,00	42 278,78	-42 278,78	-100,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	428 703,00	0,00	428 703,00	34 232,97	394 470,03	1 152,31
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	110 993,00	0,00	110 993,00	1 846 880,54	-1 735 887,54	-93,99
6701 Honorar revisjon, ordinær revisjon	31 290,00	0,00	31 290,00	29 905,84	1 384,16	4,63
6705 Regnskapshonorarer	524,00	0,00	524,00	3 189,76	-2 665,76	-83,57
6730 Andre konsulentonorarer	4 221,00	0,00	4 221,00	11 830,43	-7 609,43	-64,32
6763 Administrasjonshonorar	259 367,00	0,00	259 367,00	300 058,80	-40 691,80	-13,56
6790 Annen fremmed tjeneste	60 400,00	0,00	60 400,00	22 311,77	38 088,23	170,71
7500 Forsikringspremier	26 529,00	0,00	26 529,00	57 228,84	-30 699,84	-53,64
7770 Bankomkostninger og gebyrer	1 247,00	0,00	1 247,00	1 910,50	-663,50	-34,73
7771 Øreavrundning	-31,00	0,00	-31,00	-19,11	-11,89	62,22
7790 Andre driftskostnader, fradrag	2 020,00	0,00	2 020,00	25 852,21	-23 832,21	-92,19
7830 Tap på fordringer, realisert	4 815,00	0,00	4 815,00	0,00	4 815,00	0,00
Annen driftskostnad	1 556 075,00	0,00	1 556 075,00	3 265 775,84	-1 709 700,84	
8031 Renteinntekter konsernkontosystem	-88 228,00	0,00	-88 228,00	-28 347,00	-59 881,00	211,24
Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-88 228,00	0,00	-88 228,00	-28 347,00	-59 881,00	
8040 Renteinntekt, skatt tilgode	-5 330,00	0,00	-5 330,00	0,00	-5 330,00	0,00
8068 Annen renteinntekt	-26 741,00	0,00	-26 741,00	-145,00	-26 596,00	18 342,07
Annen finansinntekt	-32 071,00	0,00	-32 071,00	-145,00	-31 926,00	
8130 Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	554 389,00	0,00	554 389,00	520 242,00	34 147,00	6,56
Rentekostnad til foretak i samme kon...	554 389,00	0,00	554 389,00	520 242,00	34 147,00	
8140 Rentekostnad skatt	0,00	0,00	0,00	6,00	-6,00	-100,00
8165 Morarenter	159,00	0,00	159,00	0,00	159,00	0,00
Annen finanskostnad	159,00	0,00	159,00	6,00	153,00	
8300 Betalbar skatt	0,00	1 042 594,00	1 042 594,00	480 967,00	561 627,00	116,77
8320 Endring utsatt skatt	0,00	-7 629,00	-7 629,00	29 503,00	-37 132,00	-125,86
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	1 034 965,00	1 034 965,00	510 470,00	524 495,00	
8920 Avsatt utbytte	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	1 600 000,00	0,00
Ordinært utbytte	0,00	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00	1 600 000,00	
8935 Avsatt konsernbidrag	0,00	1 934 442,00	1 934 442,00	1 620 221,00	314 221,00	19,39
Konsernbidrag	0,00	1 934 442,00	1 934 442,00	1 620 221,00	314 221,00	
8960 Avsatt til annen egenkapital	0,00	140 310,00	140 310,00	189 622,07	-49 312,07	-26,01
Overføringer annen egenkapital	0,00	140 310,00	140 310,00	189 622,07	-49 312,07	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

28.05.2024
10:57

28/5-24

Side 2



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga Senter AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQDW8-X5QUT-YXMBK-JW3CA-IQTZZ-FNGMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQDW8-XSQUT-YXMBK-JW3CA-IQTZZ-FNGMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>