



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 933  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET HAVSTAD TORG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Tronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	170 660	259 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 660</b>	<b>259 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-585 416	-172 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>-585 417</b>	<b>-172 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 757</b>	<b>86 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>1 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 256</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 501	88 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	-82 497	364 238
Sum fordringer		-82 497	364 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 268	348 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-67 229	712 828
Sum omløpsmidler		-67 229	712 829
SUM EIENDELER		-67 229	712 828
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-324 044	88 457
Sum opptjent egenkapital		-324 044	88 457
Sum egenkapital		-324 044	88 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		17 345	148 839
Annen kortsiktig gjeld		239 470	475 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 815</b>	<b>624 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 815</b>	<b>624 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 414 933  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET HAVSTAD TORG PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Trondsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 414 933  
REALSAMEIET HAVSTAD TORG PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	170 660	259 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 660</b>	<b>259 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-585 416	-172 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>-585 417</b>	<b>-172 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 757</b>	<b>86 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>1 635</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 256</b>	<b>1 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 501	88 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>



Organisasjonsnr: 931 414 933  
REALSAMEIET HAVSTAD TORG PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	-82 497	364 238
Sum fordringer		-82 497	364 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 268	348 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-67 229	712 828
Sum omløpsmidler		-67 229	712 829
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-324 044	88 457
Sum opptjent egenkapital		-324 044	88 457
Sum egenkapital		-324 044	88 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 345	148 839
Annen kortsiktig gjeld		239 470	475 533
Sum kortsiktig gjeld		256 815	624 371
Sum gjeld		256 815	624 371
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>



Organisasjonsnr: 931 414 933  
REALSAMEIET HAVSTAD TORG PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Realsameiet Havstad Torg Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		126 260	72 000	128 760	148 660
Andre tillegg	1	44 400	29 600	44 000	115 540
Andre driftsinntekter		0	158 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 660</b>	<b>259 600</b>	<b>172 760</b>	<b>264 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-15 000	-8 750	-15 540	-15 540
Eksterne honorar	2	-1 375	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-24 360	-24 360
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 082	-74 858	-98 000	-98 000
Eiendomsavgifter		-133 883	-65 552	-126 000	-126 000
Energi, felles	3	-374 604	-23 376	0	0
Andre driftsutgifter	4	-2 472	-243	-300	-300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-585 417</b>	<b>-172 779</b>	<b>-264 200</b>	<b>-264 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-414 757</b>	<b>86 821</b>	<b>-91 440</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 606	1 635	0	0
Finanskostnader		-350	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 256</b>	<b>1 635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>	<b>-91 440</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		-412 501	88 457	-91 440	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>	<b>-91 440</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	88 457	0	0
Overført fra annen egenkapital		-88 457	0	0	0
Overført til udekket tap		-324 044	0	0	0

Org.nr: 931 414 933 - 1332



Realsameiet Havstad Torg Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	6	-85 103	362 625
Opptjente renter	6	2 606	1 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	15 268	348 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>

Org.nr: 931 414 933 - 1332



## Realsameiet Havstad Torg Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-324 044	88 457
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-324 044</b>	<b>88 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 345	148 839
Forskuttete inntekter MBU		214 470	357 987
Påløpte kostnader		25 000	117 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 815</b>	<b>624 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 815</b>	<b>624 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-67 229</b>	<b>712 828</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Håkon Trondsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kirsti Kleppestø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Venås Haugan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mensur Smailagic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Helstad  
Styremedlem

Org.nr: 931 414 933 - 1332



## Realsameiet Havstad Torg Parkering - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	44 400	29 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>44 400</b>	<b>29 600</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 375	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>1 375</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder ekstra systemtilgang ved foregående årsoppgjør.

### Note 3 - ENERGIKOSTNADER

	2024	2023
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	0	23 376
Fellesenergi avregning	374 604	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>374 604</b>	<b>23 376</b>

Fellesenergi avregning gjelder fra oppstart juni 2023 og ut regnskapsåret 2024.



## Realsameiet Havstad Torg Parkering - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	569	238
Andre gebyrer	1 903	5
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 472</b>	<b>243</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>88 457</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-412 501	88 457
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-412 501</b>	<b>88 457</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-324 044</b>	<b>88 457</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-324 044</b>	<b>88 457</b>

Realsameiet har negative disponible midler som i hovedsak skyldes fellesavregning for målingsbasert strøm, hvor det er påløpt større kostnader. Kontingent for parkering er økt i 2024, og videre i 01.01.25 for å dekke opp kostnadene.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	15 268	348 591
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>15 268</b>	<b>348 591</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>88 457</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	88 457	0
Årets resultat	-412 501	88 457
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-324 044</b>	<b>88 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-324 044</b>	<b>88 457</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Havstad Torg Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Havstad Torg Parkering**

Styreleder	Trond Håkon Trondsen (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Ingeborg Venås Haugan (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kirsti Kleppestø (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Frank Helstad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Mensur Smailagic (sign.)	09.03.2025