



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS  
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	352 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>352 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 535	125 535
Annen driftskostnad	2	91 263	95 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 798</b>	<b>221 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 202</b>	<b>130 926</b>
Annen rentekostnad		101 989	79 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 989</b>	<b>79 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 989</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 213</b>	<b>51 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 999	11 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	26 605	40 406
Overføringer annen egenkapital	3	33 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 329	32 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 329</b>	<b>32 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 001	2 202 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 202 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 123 330</b>	<b>2 234 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 251
Andre kortsiktige fordringer		2 372	2 296
Konsernfordringer	4	1 141 605	1 141 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 978</b>	<b>1 189 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 915	21 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 915</b>	<b>21 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 893</b>	<b>1 210 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 609	
Udekket tap	3		26 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 609</b>	<b>-26 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 609</b>	<b>3 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 169 982	2 449 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 122	12 940
Betalbar skatt		31 217	24 762
Skyldig offentlige avgifter		81 699	14 593
Kortsiktig konserngjeld	4	892 431	888 783
Annen kortsiktig gjeld		57 162	51 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 632</b>	<b>992 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 614</b>	<b>3 442 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 197 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIBAKKAN AS  
Forretningsadresse: Dyrøyveien 110  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	352 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>352 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 535	125 535
Annen driftskostnad	2	91 263	95 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 798</b>	<b>221 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 202</b>	<b>130 926</b>
Annen rentekostnad		101 989	79 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 989</b>	<b>79 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 989</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 213	51 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 999</b>	<b>11 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	26 605	40 406
Overføringer annen egenkapital	3	33 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 329	32 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 329</b>	<b>32 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 001	2 202 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 202 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 123 330</b>	<b>2 234 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 251
Andre kortsiktige fordringer		2 372	2 296
Konsernfordringer	4	1 141 605	1 141 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 978</b>	<b>1 189 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 915	21 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 915</b>	<b>21 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 893</b>	<b>1 210 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 609	
Udekket tap	3		26 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 609</b>	<b>-26 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 609</b>	<b>3 395</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 169 982	2 449 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 122	12 940
Betalbar skatt		31 217	24 762
Skyldig offentlige avgifter		81 699	14 593
Kortsiktig konserngjeld	4	892 431	888 783
Annen kortsiktig gjeld		57 162	51 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 632</b>	<b>992 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 614</b>	<b>3 442 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>



Organisasjonsnr: 923 197 885  
KAIBAKKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kaibakkan AS**

**Organisasjonsnr. 923197885**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Kaibakkan AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	352 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>352 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 535	125 535
Annen driftskostnad	2	91 263	95 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 798</b>	<b>221 386</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 202</b>	<b>130 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		101 989	79 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 989</b>	<b>79 123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(101 989)</b>	<b>(79 123)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>77 213</b>	<b>51 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 999	11 397
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	33 609	0
Fremføring av udekket tap	3	26 605	40 406
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>60 214</b>	<b>40 406</b>

Årsregnskap for Kaibakkan AS

Organisasjonsnr. 923197885



Kaibakkan AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 329	32 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 329</b>	<b>32 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 077 001	2 202 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 077 001</b>	<b>2 202 536</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 123 330</b>	<b>2 234 647</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 251
Fordringer på konsernselskap	4	1 141 605	1 141 605
Andre kortsiktige fordringer		2 372	2 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 143 978</b>	<b>1 189 153</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 915	21 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 181 893</b>	<b>1 210 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>



Kaibakkan AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 609	0
Udekket tap	3	0	(26 605)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 609</b>	<b>(26 605)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 609</b>	<b>3 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 169 982	2 449 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 169 982</b>	<b>2 449 990</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 122	12 940
Betalbar skatt		31 217	24 762
Skyldig offentlige avgifter		81 699	14 593
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	892 431	888 783
Annen kortsiktig gjeld		57 162	51 003
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 071 632</b>	<b>992 080</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 241 614</b>	<b>3 442 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 305 223</b>	<b>3 445 466</b>

Frøya \_\_. \_\_. 2023

Knut Eidsvaag  
Styrets leder



Kaibakkan AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaibakkan AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 004 874
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 004 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	802 338
+ Ordinære avskrivninger	125 535
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	927 873
Balanseført verdi pr 31/12	2 077 001
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-26 605	3 395
Tilført fra årsresultat		60 214	60 214
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>33 609</b>	<b>63 609</b>



Kaibakkan AS

## Noter 2022

### Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 141 605	1 141 605
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 141 605</b>	<b>1 141 605</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	892 431	888 783
<b>Sum gjeld</b>	<b>892 431</b>	<b>888 783</b>

Det er ikke utarbeidet nedbetalingsplan for den langsiktige konserngjelden. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 769 942 og pr 31.12. i fjor kr 1 049 950.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 169 982	2 449 990
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya kommune	1 500 000	1 500 000
Fast eiendom gnr 30, bnr 54 i Frøya kommune	4 000 000	4 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Det foreligger pantsettelseserklæring med krysspant i konsernet.