



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 433 027	1 417 136
Sum inntekter		1 433 027	1 417 136
Kostnader			
Lønnskostnad		16 816	10 510
Annen driftskostnad	2,3,4,5	763 802	616 739
Sum kostnader		780 618	627 249
Driftsresultat		652 408	789 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77	8 464
Sum finanskostnader		771 840	726 434
Netto finans		-771 763	-717 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 355	71 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 409	789 887
Årsresultat	6	-119 355	71 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	827 873	753 691
Sum finansielle anleggsmidler		827 873	753 691
Sum anleggsmidler		30 667 967	30 593 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 325	610 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 325	610 158
Sum omløpsmidler		546 325	610 158
SUM EIENDELER		31 214 293	31 203 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 507	402 862
Sum opptjent egenkapital		338 508	457 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		338 507	457 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		827 873	753 691
Sum avsetninger for forpliktelser		827 873	753 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 318 210	14 612 512
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 651 917	15 357 615
Sum annen langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 207	11 313
Annen kortsiktig gjeld		25 578	10 950
Sum kortsiktig gjeld		77 785	22 263
Sum gjeld		30 875 785	30 746 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 214 293	31 203 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	29 053 122	29 053 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39
Forretningsadresse: Dronningens gate 39
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ragnar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 433 027	1 417 136
Sum inntekter		1 433 027	1 417 136
Kostnader			
Lønnskostnad		16 816	10 510
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	763 802	616 739
Sum kostnader		780 618	627 249
Driftsresultat		652 408	789 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77	8 464
Sum finanskostnader		771 840	726 434
Netto finans		-771 763	-717 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 355	71 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 409	789 887
Årsresultat	6	-119 355	71 917



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	29 840 094	29 840 094
Sum varige driftsmidler		29 840 094	29 840 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	827 873	753 691
Sum finansielle anleggsmidler		827 873	753 691

Sum anleggsmidler		30 667 967	30 593 785
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 325	610 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 325	610 158

Sum omløpsmidler		546 325	610 158
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		31 214 293	31 203 943
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		283 507	402 862
Sum opptjent egenkapital		338 508	457 862

Sum egenkapital		338 507	457 862
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		827 873	753 691
-------------------------------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		827 873	753 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 318 210	14 612 512
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	16 651 917	15 357 615
Sum annen langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 207	11 313
Annen kortsiktig gjeld		25 578	10 950
Sum kortsiktig gjeld		77 785	22 263
Sum gjeld		30 875 785	30 746 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 214 293	31 203 943
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	29 053 122	29 053 122



Organisasjonsnr: 989 986 848
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT. 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

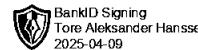
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Dronningensgt. 39

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt. 39* som viser et underskudd på kr. 119 355,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 9. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		565 416	600 055
Innbetaling renter/avdrag		771 959	724 297
Andre inntekter	1	72 288	68 232
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		23 364	24 552
Sum inntekter		1 433 027	1 417 136
Kostnader			
Styrehonorar		16 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		816	510
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		21 966	24 606
Renhold v/ byrå		32 307	27 851
Kommunale avgifter		148 965	57 702
Eiendomsskatt		63 116	63 659
Forretningsførerhonorar		39 822	38 106
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		6 772	3 831
Vedlikehold/ utbedring	2	125 817	36 041
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		200 000	160 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	-125 817	-36 041
Driftskostnader heis		57 827	70 176
Forsikringer	4	92 873	91 182
Energi, strøm		11 591	8 684
Andre driftsutgifter	5	86 090	68 469
Sum driftskostnader		780 618	627 249
Driftsresultat		652 408	789 887
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		77	8 464
Rentekostnader		771 840	726 434
Res. av finansposter		-771 763	-717 970
Resultat før skattekostnad		-119 355	71 917
Årsresultat	6	-119 355	71 917
Totalresultat		-119 355	71 917



Balanse 2024 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	29 774 264	29 774 264
Tomt og andre grunnarealer	7	65 830	65 830
Øremerkede midler	8	827 873	753 691
Sum anleggsmidler		30 667 967	30 593 785
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		546 325	610 158
Sum omløpsmidler		546 325	610 158
Sum eiendeler		31 214 293	31 203 943



Balanse 2024 Borettslaget Dronningensgt. 39

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		402 862	330 945
Andelskapital		55 000	55 000
Årets resultat		-119 355	71 917
Sum egenkapital		338 508	457 862
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		827 873	753 691
Sum avsetninger til forpliktelser		827 873	753 691
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	13 318 210	14 612 512
Individuell nedbetaling fellesgjeld	9	3 761 375	2 467 073
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	9	917 005	917 005
Borettsinnskudd	10	11 973 537	11 973 537
Sum langsiktig gjeld		29 970 127	29 970 127
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		19 628	4 224
Leverandørgjeld		52 207	11 313
Påløpte renter		5 950	6 726
Sum kortsiktig gjeld		77 785	22 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 214 293	31 203 943
Pantestillelser	11	29 053 122	29 053 122

Narvik 27.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Nils Ragnar Jenssen
Styreleder

Marianne Eckle
Styremedlem

Berndt Johann Kristian Brun
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Inntekt fra næringsseksjoner	72 288	68 232
Sum	72 288	68 232

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	3 059	6 118
6640 Vedlikehold sameiet	25 347	0
6641 Vedlikehold borettslaget	97 412	29 923
Sum	125 817	36 041

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-125 817	-36 041
Sum	-125 817	-36 041



NOTER

Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	87 598	83 269
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	5 275	7 913
Sum	92 873	91 182

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	20 097	10 137
6607 Sprinkler-/brannvarslings-/tek.anlegg	14 746	17 813
6609 Andre driftskostnader	19 123	17 197
6612 Snørydding/gressklipping mv	11 705	10 038
6615 Porttelefon/lås/nøkler	1 813	1 531
6630 Egenandel forsikringsoppjør	10 000	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	0	2 000
7350 Representasjon	2 000	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 752	6 294
7770 Bankgebyrer	3 854	3 459
Sum	86 090	68 469

Note 6 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Overvåkningsutstyr	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 801	29 774 264	65 830
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 801	29 774 264	65 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 801	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 774 264	65 830
Anskaffelsesår :	2016	2006	2007
Antatt levetid i år :	3		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Vedlikeholdsfond borettslaget	152 300	182 771
1396 Vedlikeholdsfond sameiet	675 573	570 920
Sum	827 873	753 691



NOTER

Note 9 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Opprinnelig oppføringslån
Lånenummer:	12138395705
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	17 996 590
Lånesaldo 01.01:	14 612 512
Avdrag i perioden:	1 294 302
Lånesaldo 31.12:	13 318 210
Saldo 5 år frem i tid:	11 766 357
Andelssaldo 01.01:	3 384 078
Innbetalt IN i perioden:	1 294 302
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 678 380
Sum pantegjeld for lån:	17 996 590

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138395705	2	1 993 500	3 987 000
	1	1 464 053	1 464 053
	1	1 413 186	1 413 186
	1	1 408 358	1 408 358
	1	1 365 000	1 365 000
	1	1 356 360	1 356 360
	1	1 353 588	1 353 588
	1	970 666	970 666

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138395705 har første avdrag 30.03.2026 med kr 87 459	2	1 993 500	4 364
	1	1 464 053	3 205
	1	1 413 186	3 093
	1	1 408 358	3 083
	1	1 365 000	2 988
	1	1 356 360	2 969
	1	1 353 588	2 963
	1	970 666	2 125

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	11 973 537	11 973 537
Sum	11 973 537	11 973 537

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 053 122	29 053 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 840 094	29 840 094



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	587 895	515 978
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-119 355	71 917
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	200 000	160 000
Bruk av øremerkede midler	-125 817	-36 041
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 294 302	-472 073
Nedskrevet/betalt IN-lån	1 294 302	472 073
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-74 183	-123 959
B Årets endring disponible midler	-119 355	71 917
C Disponible midler 31.12	468 541	587 895
Omløpsmidler	546 325	610 158
- Kortsiktig gjeld	77 785	22 263
Disponible midler	468 541	587 895
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	827 873	753 691



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dronningensgt. 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dronningensgt. 39

Styreleder	Nils Ragnar Jenssen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marianne Eckle (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Berndt Johann Kristian Brun (sign.)	05.04.2025