



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 803 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLUS-FRITID AS
Forretningsadresse:	Oslo gate 15 0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 271 060	
Sum inntekter		8 271 060	
Kostnader			
Varekostnad		7 909 939	
Lønnskostnad	2	1 729 743	321 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 404	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	5 479 939	166 031
Sum kostnader		15 128 025	487 343
Driftsresultat		-6 856 964	-487 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 375	8 541
Annen finansinntekt		781	
Sum finansinntekter		117 156	8 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 271 685	146 904
Annen rentekostnad		642 433	
Annen finanskostnad		9 755	
Sum finanskostnader		1 923 873	146 904
Netto finans		-1 806 718	-138 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 663 682	-625 707
Skattekostnad	5	-825 349	3 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 838 333	-629 405
Årsresultat		-7 838 333	-629 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 838 333	-629 405
Totalresultat		-7 838 333	-629 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 838 333	
Overført fra annen egenkapital			-629 405
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 838 333	-629 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	75 633	84 037
Sum varige driftsmidler		75 633	84 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 075 633	12 084 037
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3, 8	33 190 862	12 664 163
Sum varer		33 190 862	12 664 163
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 010 393	3 206 097
Konsernfordringer	4	4 382 859	648 084
Sum fordringer		12 393 252	3 854 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 484	1 165 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 484	1 165 933
Sum omløpsmidler		46 660 598	17 684 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		58 736 232	29 768 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			13 109
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 013 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 912 100	
Sum opptjent egenkapital		-4 912 100	
Sum egenkapital	7, 9	-3 912 100	1 013 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 698
Sum avsetninger for forpliktelser			3 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 9	41 968 589	28 146 904
Sum annen langsiktig gjeld		59 968 589	28 146 904
Sum langsiktig gjeld		59 968 589	28 150 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 457	501 727
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 534 191	40 504
Kortsiktig konserngjeld	4	36 923	
Annen kortsiktig gjeld		1 033 172	62 372
Sum kortsiktig gjeld		2 679 742	604 603
Sum gjeld		62 648 331	28 755 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 736 232	29 768 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591623

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS-FRITID AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 271 060	
Sum inntekter		8 271 060	
Kostnader			
Varekostnad		7 909 939	
Lønnskostnad	2	1 729 743	321 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 404	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	5 479 939	166 031
Sum kostnader		15 128 025	487 343
Driftsresultat		-6 856 964	-487 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 375	8 541
Annen finansinntekt		781	
Sum finansinntekter		117 156	8 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 271 685	146 904
Annen rentekostnad		642 433	
Annen finanskostnad		9 755	
Sum finanskostnader		1 923 873	146 904
Netto finans		-1 806 718	-138 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-8 663 682	-625 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 255 349	3 698
Årsresultat		-7 838 333	-629 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 838 333	-629 405
Totalresultat		-7 838 333	-629 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 838 333	



Overført fra annen egenkapital			-629 405
Sum overføringer og disponeringer	7	-7 838 333	-629 405



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	75 633	84 037
Sum varige driftsmidler		75 633	84 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 075 633	12 084 037
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	3, 8	33 190 862	12 664 163
Sum varer		33 190 862	12 664 163
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		8 010 393	3 206 097
Konsernfordringer	4	4 382 859	648 084
Sum fordringer		12 393 252	3 854 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 484	1 165 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 484	1 165 933
Sum omløpsmidler		46 660 598	17 684 277
SUM EIENDELER		58 736 232	29 768 314



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 109
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 013 109

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 912 100	
Sum opptjent egenkapital	-4 912 100	

Sum egenkapital	7, 9	-3 912 100	1 013 109
------------------------	-------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		3 698
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 698

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 9	41 968 589	28 146 904
Sum annen langsiktig gjeld		59 968 589	28 146 904

Sum langsiktig gjeld		59 968 589	28 150 602
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 457	501 727
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 534 191	40 504
Kortsiktig konserngjeld	4	36 923	
Annen kortsiktig gjeld		1 033 172	62 372
Sum kortsiktig gjeld		2 679 742	604 603

Sum gjeld		62 648 331	28 755 205
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 736 232	29 768 314
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 803 739
TELLUS-FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.38

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tellus-fritid AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 271 060	0
Sum driftsinntekter		8 271 060	0
Varekostnad		7 909 939	0
Lønnskostnad	2	1 729 743	321 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 404	0
Annen driftskostnad	3	5 479 939	166 031
Sum driftskostnader		15 128 025	487 343
Driftsresultat		-6 856 964	-487 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 375	8 541
Annen finansinntekt		781	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 271 685	146 904
Annen rentekostnad		642 433	0
Annen finanskostnad		9 755	0
Resultat av finansposter		-1 806 718	-138 364
Resultat før skattekostnad		-8 663 682	-625 707
Skattekostnad	5	-825 349	3 698
Årsresultat		-7 838 333	-629 405
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 838 333	0
Overført fra annen egenkapital		0	629 405
Sum overføringer	7	-7 838 333	-629 405



Tellus-fritid AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	75 633	84 037
Sum varige driftsmidler		75 633	84 037
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		12 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 075 633	12 084 037
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Eiendom under utvikling	3, 8	33 190 862	12 664 163
Sum varerbeholdning		33 190 862	12 664 163
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 010 393	3 206 097
Konsernfordringer	4	4 382 859	648 084
Sum fordringer		12 393 252	3 854 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 484	1 165 933
Sum omløpsmidler		46 660 598	17 684 277
Sum eiendeler		58 736 232	29 768 314

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FMA-ZUJ7L-01CWT-LMLKO-OHK6U-E63ZY



Tellus-fritid AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	13 109
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 013 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 912 100	0
Sum opptjent egenkapital		-4 912 100	0
Sum egenkapital	7, 9	-3 912 100	1 013 109

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FMA-ZUJ7L-01CWT-LMLKC-OHK6U-E63ZY



Tellus-fritid AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 698
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 698</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 9	41 968 589	28 146 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 968 589</u>	<u>28 146 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 457	501 727
Skyldig offentlige avgifter		1 534 191	40 504
Konserngjeld	4	36 923	0
Annen kortsiktig gjeld		1 033 172	62 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 679 742</u>	<u>604 603</u>
Sum gjeld		<u>62 648 331</u>	<u>28 755 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 736 232</u>	<u>29 768 314</u>

Oslo, 30.05.2023

Styret og daglig leder i Tellus-Fritid AS

Erik Bakkejord
styreleder

Sindre Bakkejord
styremedlem

Christian Gerhard Træland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YFMA-ZUJ7L-01CWT-LMLKC-OHK6U-E63ZY



Tellus-fritid AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendom under utbygging

Bygg under oppføring er per 31.12. behandlet som anlegg under utførelse, basert på fullført kontrakts metode, i henhold til GRS for små foretak. Salgsinntekter, med tilhørende tilvirkningskostnader for solgt eiendom, resultatføres i regnskapet i den perioden eiendommen er solgt. Tilsvarende er tilvirkningskostnader på ikke solgte enheter aktivert som eiendom under utbygging.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Renter knyttet til finansiering av utbyggingen kostnadsføres det året renten påløper.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tellus-fritid AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 358 568	276 262
Arbeidsgiveravgift	208 623	39 056
Pensjonskostnader	95 295	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	67 258	5 995
Sum	1 729 743	321 313

Selskapet har 2 årsverk i 2022.

Note 3 Eiendom under utvikling

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Balanseført verdi
Hytter, inkl. tomt	23 095 558	18 161 610	18 161 610
Ubebygde tomter	15 029 252	15 029 252	15 029 252
Sum	38 124 810	33 190 862	33 190 862

Hyttene er solgt i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	648 084	0
Konsernbidrag	3 734 775	648 084
Sum	4 382 859	648 084

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	41 968 589	28 146 904
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 923	0
Sum	42 005 512	28 146 904

Konserninterne lån forrentes med 3,50 %. Totale rentekostnader for 2022 er på kr 1 271 685. Lånet er langsiktig og det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan.

Tellus-Fritid AS inngår i konsernregnskapet til Tellus Eiendom AS med forretningskontor i Oslo gate 15, 0192 Oslo.



Tellus-fritid AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-825 349	3 698
Skattekostnad ordinært resultat	-825 349	3 698
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 663 682	-625 707
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	4 928 907	-16 807
Mottatt konsernbidrag	3 734 775	648 084
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Midlertidig forskjeller			
Varige driftsmidler	21 850	16 807	-5 042
Varebeholdning	-4 933 949	0	4 933 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 912 100	0	-4 912 100
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	16 807	16 807
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 698	3 698

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmiddel
Anskaffelseskost pr. 01.01	84 037
Anskaffelseskost pr. 31.12	84 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 404
Balanseført verdi 31.12	75 633
Årets avskrivninger	8 404
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FMA-ZUJ7L-01OWT-LMLKC-OHK6U-E63ZY



Tellus-fritid AS

Noter 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	13 109	0	1 013 109
Årets resultat	0	0	-7 838 333	-7 838 333
Konsernbidrag	0	2 913 124	0	2 913 124
Anvendelse av annen innskutt EK	0	-2 926 233	2 926 233	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-4 912 100	-3 912 100

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt, sett bort ifra konsernintern gjeld, se note 4.

Gjeld er sikret ved pant	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendom under utvikling	33 190 862

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2022 tapt. Selskapet har 31. desember 2022 en gjeld til morselskapet på kr 41 968 589. Morselskapet har avgitt en garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen, og styret bekrefter at den er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FMA-ZUJ7L-01QWT-LMLKO-OHK6U-E63ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Bakkejord

Styremedlem

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-522294

IP: 195.29.xxx.xxx

2023-05-30 17:00:35 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: 9578-5999-4-1146456

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-05-30 20:30:22 UTC



Christian Gerhard Træland

Daglig leder

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: 9578-5997-4-619653

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-31 18:56:51 UTC



Christian Gerhard Træland

Styremedlem

På vegne av: Tellus-fritid AS

Serienummer: 9578-5997-4-619653

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-31 18:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1FMA-ZUJ7L-0TOWT-LMLKO-OHK6U-E63ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Tellus-fritid AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tellus-fritid AS som viser et underskudd på NOK 7 838 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GSGE7-2V320-SW28A-FO07Q-QTYHT-ZZJUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo DokumentID: GSGE7-2V320-SW28A-F007Q-QTYHT-ZJJJV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>