



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 585
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	538 056	538 062
Annen driftskostnad		150 712	146 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 768</b>	<b>684 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 768</b>	<b>-683 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 512	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 892	391 654
Annen rentekostnad		323	23 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 215</b>	<b>415 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 703</b>	<b>-413 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 130 471</b>	<b>-1 096 555</b>
Skattekostnad	4	-248 704	-241 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-881 767	-498 487
Annen egenkapital			-356 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	656 587	407 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>656 587</b>	<b>407 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 080 408	10 618 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 080 408</b>	<b>10 618 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 736 995</b>	<b>11 026 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 570	16 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570</b>	<b>16 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 920	379 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 920</b>	<b>379 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 490</b>	<b>396 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	1 380 255	498 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 255</b>	<b>-498 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 350 255</b>	<b>-468 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 173 221	11 770 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 081	85 987
Annen kortsiktig gjeld		40 438	34 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 519</b>	<b>120 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 740</b>	<b>11 891 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 579 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BORRE TORG AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 579 156  
NYE BORRE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 585
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		538 056	538 062
Annen driftskostnad		150 712	146 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 768</b>	<b>684 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 768</b>	<b>-683 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 512	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 892	391 654
Annen rentekostnad		323	23 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 215</b>	<b>415 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 703</b>	<b>-413 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 130 471	-1 096 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-881 767	-498 487
Annen egenkapital			-356 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 767</b>	<b>-855 313</b>



Organisasjonsnr: 917 579 156  
NYE BORRE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	656 587	407 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>656 587</b>	<b>407 883</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 080 408	10 618 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 080 408</b>	<b>10 618 464</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 736 995</b>	<b>11 026 347</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		2 570	16 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570</b>	<b>16 701</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 920	379 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 920</b>	<b>379 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 490</b>	<b>396 410</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 380 255	498 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 380 255</b>	<b>-498 487</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 350 255</b>	<b>-468 487</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 173 221	11 770 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 081	85 987
Annen kortsiktig gjeld		40 438	34 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 519</b>	<b>120 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 740</b>	<b>11 891 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>



Organisasjonsnr: 917 579 156  
NYE BORRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**NYE BORRE TORG AS  
3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: 5E605-E4TIF-M1HZ3-ZLAL5-QVHFT-CO54K

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 NYE BORRE TORG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 585
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 585</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(538 056)	(538 062)
Annen driftskostnad		(150 712)	(146 786)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(688 768)</b>	<b>(684 848)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(688 768)</b>	<b>(683 263)</b>
Annen renteinntekt		1 512	1 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 512</b>	<b>1 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(442 892)	(391 654)
Annen rentekostnad		(323)	(23 637)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(443 215)</b>	<b>(415 291)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(441 703)</b>	<b>(413 292)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 130 471)</b>	<b>(1 096 555)</b>
Skattekostnad	4	248 704	241 242
<b>Årsresultat</b>		<b>(881 767)</b>	<b>(855 313)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	(881 767)	(498 487)
Annen egenkapital		0	(356 826)
<b>Sum</b>		<b>(881 767)</b>	<b>(855 313)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5E605-E4TIF-M1HZ3-ZLAL5-QVHFT-C054K



## Balanse pr. 31. desember 2022 NYE BORRE TORG AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	656 587	407 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>656 587</b>	<b>407 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 080 408	10 618 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 080 408</b>	<b>10 618 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 736 995</b>	<b>11 026 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 570	16 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 570</b>	<b>16 701</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 920	379 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 920</b>	<b>379 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 490</b>	<b>396 410</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5E605-E4TIF-M1HZ3-ZLAL5-QVHFT-CO54K



## Balanse pr. 31. desember 2022 NYE BORRE TORG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 380 255)	(498 487)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 380 255)</b>	<b>(498 487)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(1 350 255)</b>	<b>(468 487)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 173 221	11 770 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 173 221</b>	<b>11 770 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 081	85 987
Annen kortsiktig gjeld		40 438	34 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 519</b>	<b>120 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 740</b>	<b>11 891 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 870 485</b>	<b>11 422 757</b>

PORSGRUNN , 15.02.2023

Anders Bakken Eriksen  
Styrets leder

Christian Stensrud Larsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5E605-E4TIF-M1HZ3-ZLAL5-QVHFT-C054K



## Noter til regnskapet for 2022

### Nye Borre Torg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	12 383 939	1 292 028	13 675 967
Tilgang		-	-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.22	12 383 939	1 292 028	13 675 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 595 559		-3 595 559
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			-
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>8 788 380</b>	<b>1 292 028</b>	<b>10 080 408</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>538 056</b>		<b>538 056</b>
Avskrivningssatser (lineær)	23 år	Avskr. ikke	



## Noter til regnskapet for 2022

### Nye Borre Torg AS

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 10.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Borre Torg Holding AS	3 000	100 %

#### Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-907 053	-1 082 016	174 963
Skattemessig underskudd	-946 958	-1 902 466	955 508
Netto forskjeller	<b>-1 854 011</b>	<b>-2 984 482</b>	1 130 471
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-1 854 011	-2 984 482	1 130 471
Beregnet utsatt skattefordel	<b>-407 882</b>	<b>-656 586</b>	<b>248 704</b>
Endring utsatt skatt			-248 704
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>-248 704</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-498 487	-468 487
Årets resultat		-881 767	-881 767
Egenkapital 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>-1 380 254</b>	<b>-1 350 255</b>

#### Note 6 Mellomværende konsern

Posten er i sin helhet mellomværende med morselskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ANDERS BAKKEN ERIKSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1917849

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-02-15 10:47:16 UTC



## Christian Stensrud Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1043011

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-15 13:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E605-E4TIF-MTHZ3-ZLAL5-QVHFT-C054K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Nye Borre Torg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Borre Torg AS som viser et underskudd på kr 881 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: ATTYC-CFSPE-FCGUC-CWV0E-DK6XS-GJY8



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 15. februar 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ATTYC-CF5PE-FCGUC-CWV0E-DK6XS-GJY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-15 13:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATTYC-CF5PE-ECGUC-CWV0E-DK6XS-GJY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>