



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 706 | 32 308 |
| Annen driftsinntekt | | 3 743 | 511 |
| Sum inntekter | | 148 449 | 32 819 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 171 | 26 326 |
| Annen driftskostnad | | 143 814 | 150 713 |
| Sum kostnader | | 153 986 | 177 040 |
| Driftsresultat | | -5 537 | -144 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 470 | 5 565 |
| Sum finansinntekter | | 470 | 5 570 |
| Annen rentekostnad | | 3 356 | 564 |
| Sum finanskostnader | | 3 356 | 564 |
| Netto finans | | -2 886 | 5 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 422 | -139 215 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -1 853 | -30 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 569 | -108 601 |
| Årsresultat | | -6 569 | -108 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 569 | -108 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -6 569 | -108 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 569 | -108 601 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 23 012 | 28 183 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 9 583 | 14 583 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 595 | 42 767 |
| Sum anleggsmidler | | 32 595 | 42 767 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 334 | 161 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 120 | 50 309 |
| Sum fordringer | | 191 454 | 211 634 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 876 | 2 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 876 | 2 556 |
| Sum omløpsmidler | | 204 330 | 214 189 |
| SUM EIENDELER | | 236 925 | 256 956 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 22 968 | 29 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 968 | 29 537 |
| Sum egenkapital | | 52 968 | 59 537 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 684 | 9 537 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 684 | 9 537 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 684 | 9 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -27 427 | -15 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 251 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 450 | 203 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 273 | 187 882 |
| Sum gjeld | | 183 957 | 197 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 925 | 256 956 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704014

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 1
7790 MALM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Ressem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 706 | 32 308 |
| Annen driftsinntekt | | 3 743 | 511 |
| Sum inntekter | | 148 449 | 32 819 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 171 | 26 326 |
| Annen driftskostnad | | 143 814 | 150 713 |
| Sum kostnader | | 153 986 | 177 040 |
| Driftsresultat | | -5 537 | -144 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Annen finansinntekt | | 470 | 5 565 |
| Sum finansinntekter | | 470 | 5 570 |
| Annen rentekostnad | | 3 356 | 564 |
| Sum finanskostnader | | 3 356 | 564 |
| Netto finans | | -2 886 | 5 006 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -1 853 | -30 614 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 569 | -108 601 |
| Årsresultat | | -6 569 | -108 601 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 569 | -108 601 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -6 569 | -108 601 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 569 | -108 601 |



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

1

23 012
28 183
9 583
14 583
32 595
42 767

Sum anleggsmidler

32 595
42 767

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

178 334
161 324
13 120
50 309
191 454
211 634

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 876
2 556
12 876
2 556

Sum omløpsmidler

204 330
214 189

SUM EIENDELER

236 925
256 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000
30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4

22 968
29 537
22 968
29 537

Sum egenkapital

52 968
59 537

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | 7 684 | 9 537 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 7 684 | 9 537 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 684 | 9 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -27 427 | -15 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 251 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 450 | 203 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 273 | 187 882 |
| Sum gjeld | | 183 957 | 197 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 925 | 256 956 |



Organisasjonsnr: 918 696 709
R R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



R R Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.



R R Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 33 400 | 69 000 | 102 400 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 33 400 | 69 000 | 102 400 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 217 | 54 417 | 59 633 |
| + Ordinære avskrivninger | 5 171 | 5 000 | 10 171 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 10 388 | 59 417 | 69 805 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 23 012 | 9 583 | 32 595 |
| Prosentats for ord.avskr | 14-20 | 20-33 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -8 422 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -15 799 |
| = Inntekt | -24 221 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -1 853 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 853 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for R R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918696709



R R Eiendom AS

Noter 2021

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -9 027 | -10 815 |
| + Utestående fordringer | 78 705 | 64 694 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 34 749 | 10 528 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 34 929 | 43 351 |
| Utsatt skatt | 7 684 | 9 537 |

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 29 537 | 59 537 |
| -Til årets resultat | | | -6 569 | -6 569 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | 22 968 | 52 968 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Fremtidsplan er at eier Remi Ressem skal sette inn kr 300.000,- i økt aksjekapital. R R Eiendom AS planlegger så å kjøpe verkstedbygget fra Verran Eiendom AS. Dette kjøpet vil generere leieinntekter videre fremover.



R R Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 144 706 | 32 308 |
| Annen driftsinntekt | | 3 743 | 511 |
| Sum driftsinntekter | | 148 449 | 32 819 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 171 | 26 326 |
| Annen driftskostnad | | 143 814 | 150 713 |
| Sum driftskostnader | | 153 986 | 177 040 |
| DRIFTSRESULTAT | | (5 537) | (144 221) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 470 | 5 565 |
| Sum finansinntekter | | 470 | 5 570 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 356 | 564 |
| Sum finanskostnader | | 3 356 | 564 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 886) | 5 006 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (8 422) | (139 215) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (1 853) | (30 614) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 569) | (108 601) |
| ÅRSRESULTAT | | (6 569) | (108 601) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (6 569) | (108 601) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 569) | (108 601) |



R R Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 23 012 | 28 183 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 9 583 | 14 583 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 595 | 42 767 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 32 595 | 42 767 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 178 334 | 161 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 120 | 50 309 |
| Sum fordringer | | 191 454 | 211 634 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 876 | 2 556 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 204 330 | 214 189 |
| SUM EIENDELER | | 236 925 | 256 956 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 968 | 29 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 968 | 29 537 |
| SUM EGENKAPITAL | | 52 968 | 59 537 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelses | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 684 | 9 537 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 7 684 | 9 537 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 684 | 9 537 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (27 427) | (15 568) |
| Skyldig offentlige avgifter | | 251 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 203 450 | 203 450 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 176 273 | 187 882 |
| SUM GJELD | | 183 957 | 197 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 925 | 256 956 |

MALM den

Remi Ressem
Daglig leder

Årsregnskap for R R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918696709



**Årsregnskap 2021
for
R R Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918696709

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan



3536 NORESUND