



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 698	89 851
Annen driftskostnad		66 670	17 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 368</b>	<b>107 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 368</b>	<b>-107 839</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		220	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220</b>	<b>-730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 588</b>	<b>-108 569</b>
Skattekostnad	2	-25 657	-37 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-91 023	
Udekket tap		18 092	-71 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 990	74 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 990</b>	<b>74 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 073 003	1 164 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 003</b>	<b>1 164 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 145 993</b>	<b>1 238 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		116 696	
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 696</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 135	25 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 135</b>	<b>25 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 831</b>	<b>25 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	202 602	220 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 602</b>	<b>-220 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-172 602</b>	<b>-190 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 552	1 439 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 426	4 910
Betalbar skatt			1 004
Skyldig offentlige avgifter		9 448	9 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 873</b>	<b>15 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 426</b>	<b>1 454 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.N. BYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 56  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 403 449  
J.N. BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 698	89 851
Annen driftskostnad		66 670	17 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 368</b>	<b>107 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 368</b>	<b>-107 839</b>
Annen rentekostnad		220	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220</b>	<b>-730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-25 657	-37 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-91 023	
Udekket tap		18 092	-71 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>





Øvrig langsiktig gjeld	1 469 552	1 439 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 426	4 910
Betalbar skatt		1 004
Skyldig offentlige avgifter	9 448	9 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 873</b>	<b>15 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 482 426</b>	<b>1 454 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>



Organisasjonsnr: 917 403 449  
J.N. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
J.n. Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 917403449**



J.n. Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 698	89 851
Annen driftskostnad		66 670	17 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 368</b>	<b>107 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 368</b>	<b>-107 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-220</b>	<b>-730</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-98 588</b>	<b>-108 569</b>
Skattekostnad	2	-25 657	-37 081
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-91 023	0
Fremføring av udekket tap		18 092	-71 488
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>



J.n. Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 990	74 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 990</b>	<b>74 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 073 003	1 164 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 003</b>	<b>1 164 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 145 993</b>	<b>1 238 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		116 696	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 696</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 135	25 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 831</b>	<b>25 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>



J.n. Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-202 602	-220 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 602</b>	<b>-220 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-172 602</b>	<b>-190 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 552	1 439 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 426	4 910
Betalbar skatt		0	1 004
Skyldig offentlige avgifter		9 448	9 448
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 873</b>	<b>15 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 482 426</b>	<b>1 454 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Engen  
Styrets leder



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 548
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 701 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 847
+ Ordinære avskrivninger	91 698
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>628 545</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 073 003</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-20

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-25 673
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-25 673</b>
+ endring i utsatt skattefordel	1 020
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 653</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-25 673
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	25 673
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest 2 AS	918 720 448	100	100,00 %

J.N. Bygg AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-220 695	-190 695
Tilført fra årsresultat	0	18 092	18 092
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-202 602</b>	<b>-172 602</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
J.n. Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 917403449**

Penneo Dokumentnøkkel: A0JAG-K4QBU-PFJPS-EFDD0-Z4ZVF-4CUMA



J.n. Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 698	89 851
Annen driftskostnad		66 670	17 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 368</b>	<b>107 839</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-98 368</b>	<b>-107 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220	730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220</b>	<b>730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-220</b>	<b>-730</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-98 588</b>	<b>-108 569</b>
Skattekostnad	2	-25 657	-37 081
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-91 023	0
Fremføring av udekket tap		18 092	-71 488
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-72 930</b>	<b>-71 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0JAG-K4QBU-PFJPS-EFDD00-Z4Z1F-4CUMA



J.n. Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 990	74 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 990</b>	<b>74 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 073 003	1 164 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 073 003</b>	<b>1 164 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 145 993</b>	<b>1 238 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		116 696	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 696</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	47 135	25 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 831</b>	<b>25 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A0JAG-K4QBU-PFJPS-EFDC0-Z4Z1F-4CUMA



J.n. Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-202 602	-220 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 602</b>	<b>-220 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-172 602</b>	<b>-190 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 552	1 439 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 469 552</b>	<b>1 439 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 426	4 910
Betalbar skatt		0	1 004
Skyldig offentlige avgifter		9 448	9 448
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 873</b>	<b>15 361</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 482 426</b>	<b>1 454 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 824</b>	<b>1 264 219</b>

Oslo, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Ole Henrik Engen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: A0JAG-K4QBU-PFJPS-EFDO0-Z4Z1F-4CUMA



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

#### Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449

Pemneo Dokumentnøkkel: A0JAG-KKQBU-PEJPS-EFDC00-Z4ZVF-4CUMIA



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 701 548
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 701 548</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	536 847
+ Ordinære avskrivninger	91 698
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>628 545</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 073 003</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	5-20

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-25 673
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-25 673</b>
+ endring i utsatt skattefordel	1 020
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-24 653</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-25 673
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	25 673
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn, ytelser ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styre eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

Noter for J.n. Bygg AS

Organisasjonsnr. 917403449

Pemneo Dokumentnøkkel: A0JAG-KAQBU-PEJPS-EFDD00-Z4ZVF-4CUMIA



J.n. Bygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest 2 AS	918 720 448	100	100,00 %

J.N. Bygg AS sitt regnskap inngår i et konsernregnskap.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-220 695	-190 695
Tilført fra årsresultat	0	18 092	18 092
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-202 602</b>	<b>-172 602</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: A0JAG-KKQBU-PEJPS-EFDC0-Z4ZVF-4CUMIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Henrik Engen

Styreleder

På vegne av: J.N.Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-932630

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-03-06 14:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0JAG-K4QBU-PFJPS-EED00-Z4ZVF-4CUMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>