



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 862 872	1 620 894
Sum inntekter		1 862 872	1 620 894
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	2	2 000 395	-3 916 941
Sum kostnader		2 444 947	-3 472 389
Driftsresultat		-582 075	5 093 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 357	174 224
Annen rentekostnad		142 522	
Sum finanskostnader		214 879	174 224
Netto finans		-214 879	-174 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 955	4 919 059
Skattekostnad på resultat	4	-175 330	1 082 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 625	3 836 866
Årsresultat		-621 625	3 836 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 625	3 836 866
Totalresultat		-621 625	3 836 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 868 249
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	5	-621 625	-31 383
Sum overføringer og disponeringer		-621 625	3 836 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 257 185	15 701 737
Sum varige driftsmidler		15 257 185	15 701 737
Sum anleggsmidler		15 257 185	15 701 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 097 171	
Fordringer			
Kundefordringer		290 797	134 595
Andre kortsiktige fordringer		45 697	72 921
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		336 494	207 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 085	1 617 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 085	1 617 718
Sum omløpsmidler		1 943 750	1 825 233
SUM EIENDELER		17 200 935	17 526 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 100 106	4 100 106
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	4 200 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 374 526	-1 752 901
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 374 526	-1 752 901
Sum egenkapital		1 825 580	2 447 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	485 356	660 686
Sum avsetninger for forpliktelser		485 356	660 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 127 394	8 553 221
Sum annen langsiktig gjeld		13 127 394	8 553 221
Sum langsiktig gjeld		13 612 750	9 213 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	325 824
Kortsiktig konserngjeld			4 959 293
Annen kortsiktig gjeld		1 544 508	580 742
Sum kortsiktig gjeld		1 762 606	5 865 859
Sum gjeld		15 375 356	15 079 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 200 935	17 526 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549643

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 862 872	1 620 894
Sum inntekter		1 862 872	1 620 894
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	2	2 000 395	-3 916 941
Sum kostnader		2 444 947	-3 472 389
Driftsresultat		-582 075	5 093 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 357	174 224
Annen rentekostnad		142 522	
Sum finanskostnader		214 879	174 224
Netto finans		-214 879	-174 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 955	4 919 059
Skattekostnad på resultat	4	-175 330	1 082 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-621 625	3 836 866
Årsresultat		-621 625	3 836 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 625	3 836 866
Totalresultat		-621 625	3 836 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 868 249
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	5	-621 625	-31 383
Sum overføringer og disponeringer		-621 625	3 836 866



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

15 257 185

15 701 737

Sum varige driftsmidler

15 257 185

15 701 737

Sum anleggsmidler

15 257 185

15 701 737

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 097 171

Fordringer

Kundefordringer

290 797

134 595

Andre kortsiktige

fordringer

45 697

72 921

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

336 494

207 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

510 085

1 617 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

510 085

1 617 718

Sum omløpsmidler

1 943 750

1 825 233

SUM EIENDELER

17 200 935

17 526 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

4 100 106

4 100 106

Sum innskutt egenkapital

4 200 106

4 200 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-2 374 526

-1 752 901

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

-2 374 526

-1 752 901

Sum egenkapital

1 825 580

2 447 205



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	485 356	660 686
Sum avsetninger for forpliktelser		485 356	660 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 127 394	8 553 221
Sum annen langsiktig gjeld		13 127 394	8 553 221
Sum langsiktig gjeld		13 612 750	9 213 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	325 824
Kortsiktig konserngjeld			4 959 293
Annen kortsiktig gjeld		1 544 508	580 742
Sum kortsiktig gjeld		1 762 606	5 865 859
Sum gjeld		15 375 356	15 079 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 200 935	17 526 971



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nedre Storgate 31 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVP2-2AK4H-N0WU2-SDEXB-LPSUX-4CW3F



Resultatregnskap			
Nedre Storgate 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 862 872	1 620 894
Sum driftsinntekter		1 862 872	1 620 894
Avskrivning av driftsmidler	1	444 552	444 552
Annen driftskostnad	2	2 000 395	-3 916 941
Sum driftskostnader		2 444 947	-3 472 389
Driftsresultat		-582 075	5 093 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 357	174 224
Annen rentekostnad		142 522	0
Resultat av finansposter		-214 879	-174 224
Resultat før skattekostnad		-796 955	4 919 059
Skattekostnad på resultat	4	-175 330	1 082 193
Resultat		-621 625	3 836 866
Årsresultat		-621 625	3 836 866
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 868 249
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	5	-621 625	-31 383
Sum overføringer		-621 625	3 836 866
Nedre Storgate 31 AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVP2_2AK4H-N0WU2-SDEXB-LPSUX-4CW3F



Balanse			
Nedre Storgate 31 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	15 257 185	15 701 737
Sum varige driftsmidler		<u>15 257 185</u>	<u>15 701 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 257 185</u>	<u>15 701 737</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 097 171	0
Fordringer			
Kundefordringer		290 797	134 595
Andre kortsiktige fordringer		45 697	72 921
Sum fordringer		<u>336 494</u>	<u>207 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	510 085	1 617 718
Sum omløpsmidler		<u>1 943 750</u>	<u>1 825 233</u>
Sum eiendeler		<u>17 200 935</u>	<u>17 526 971</u>
Nedre Storgate 31 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVP2-2AK4H-N0WU2-SDEXB-LPSUX-4CW3F



Balanse			
Nedre Storgate 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 100 106	4 100 106
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	4 200 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 374 526	-1 752 901
Sum opptjent egenkapital		-2 374 526	-1 752 901
Sum egenkapital		1 825 580	2 447 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	485 356	660 686
Sum avsetning for forpliktelser		485 356	660 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 127 394	8 553 221
Sum annen langsiktig gjeld		13 127 394	8 553 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	325 824
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 959 293
Annen kortsiktig gjeld		1 544 508	580 742
Sum kortsiktig gjeld		1 762 606	5 865 859
Sum gjeld		15 375 356	15 079 766
Sum egenkapital og gjeld		17 200 935	17 526 971
Oslo, 19.05.2023 Styret i Nedre Storgate 31 AS			
_____ Olav Birkenes styreleder			
Nedre Storgate 31 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 0KVP2_2AK4H-N0WU2-SDEX8-LPSUX-4CW3F



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht leiekontrakter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	1 823 800	20 664 685	312 641	22 801 126
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 823 800	20 664 685	312 641	22 801 126
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	7 326 049	217 892	7 543 941
Bokført verdi pr 31.12	1 823 800	13 338 636	94 749	15 257 185
Årets avskrivninger	0	413 292	31 260	444 552

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tekniske installasjoner	10 år
* Tomter og boliger	Avskrives ikke

NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 36.250,-, dette inkluderer andre tjenester. Beløpet er inklusiv mva.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Fordringer, kortsiktige	0	0
Gjeld, kortsiktig	0	4 959 293
Gjeld, langsiktig	13 127 394	8 553 221
Sum	-13 127 394	-13 512 514

Selskapet har pr. 31.12.2022 langsiktig gjeld til morselskap, Birk & Co AS AS, stor kr. 13.127.394,-. Lånet er renteberegnet med gjeldende normrente og det er i regnskapet påløpt en rentekostnad på kr. 72.357,-. Birk & Co AS har tatt opp lån med sikkerhet i tomter, bygg og annen fast eiendom i Nedre Storgate 31 AS. Bokført verdi på pantsattmidler pr 31.12.2022 utgjorde kr 15.257.185,-.



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-796 955	4 919 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 490	40 234
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-4 959 293
Årets skattegrunnlag	-881 445	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av

	2022	2021
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag (22%)	0	1 091 044
For lite/mye avsatt tidligere	0	0
Samlet betalbar skatt	0	1 091 044
Endring utsatt skatt	-175 330	-8 851
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-175 330	1 082 193

Utsatt skatt	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	59 443	2 913 342	2 972 785
Kundefordringer	150 000	-150 000	0
Gevinst og tapskonto	6 067	24 265	30 332
Underskudd til fremføring	581 444	-581 444	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	796 954	2 206 163	3 003 117
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %) i balansen	175 330	485 356	660 686
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	175 330	485 356	660 686

I samsvar med GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	4 100 106	-1 752 901	2 447 205
Årets resultat	0	0	-621 625	-621 625
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	4 100 106	-2 374 526	1 825 580

NOTE 6 BETALINGSMIDLER

Bundne innskudd	2022	2021
Skattetrekkmidler	0	0
Sum	0	0



Nedre Storgate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Birk & Co AS	100	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Birkenes

Styreleder

På vegne av: Nedre Storgate 31 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-443706

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-19 16:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KVP2-2AK4H-N0WU2-SDEXB-LPSUX-4CW3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VARDER

Til generalforsamlingen i
NEDRE STORGATE 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEDRE STORGATE 31 AS som viser et underskudd på kr 621 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 13.08.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.