



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	48 461 418	62 796 745
Sum inntekter		48 461 418	62 796 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 648 899	12 751 336
Annen driftskostnad	4	2 446 140	2 332 136
Sum kostnader		15 095 039	15 083 472
Driftsresultat		33 366 379	47 713 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	449 287	154 308
Annen finansinntekt		45 511	45 856
Sum finansinntekter		494 798	200 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		211 869
Sum finanskostnader			211 869
Netto finans		494 798	-11 705
Resultat før skattekostnad		33 861 177	47 701 568
Skattekostnad på resultat	5	7 449 458	10 494 345
Årsresultat		26 411 719	37 207 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 411 719	37 207 223
Totalresultat		26 411 719	37 207 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	20 546 801	30 287 187
Avsatt til annen egenkapital	6	5 864 918	6 920 036
Sum overføringer og disponeringer		26 411 719	37 207 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	562 453 526	574 847 301
Maskiner og anlegg		825 547	1 080 671
Anlegg under utførelse		73 084 768	68 009 970
Sum varige driftsmidler	3	636 363 841	643 937 942
Sum anleggsmidler		636 363 841	643 937 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 646 237	251 832
Fordring på selskap i samme konsern	2	21 020 093	22 500 438
Andre kortsiktige fordringer		74 616	118 694
Sum fordringer		25 740 946	22 870 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		25 740 946	22 870 964
SUM EIENDELER		662 104 787	666 808 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		43 761 290	37 896 373
Sum opptjent egenkapital		43 761 290	37 896 373
Sum egenkapital	6	616 361 290	610 496 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 510 168	16 855 961
Sum avsetninger for forpliktelser		18 510 168	16 855 961
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		18 541 168	16 886 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 431	253 832
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			30 661
Gjeld til selskap i samme konsern	2	26 342 052	39 043 503
Annen kortsiktig gjeld		145 845	97 577
Sum kortsiktig gjeld		27 202 328	39 425 573
Sum gjeld		45 743 496	56 312 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 104 787	666 808 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651652

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	48 461 418	62 796 745
Sum inntekter		48 461 418	62 796 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	12 648 899	12 751 336
Annen driftskostnad			
	4	2 446 140	2 332 136
Sum kostnader		15 095 039	15 083 472
Driftsresultat		33 366 379	47 713 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	449 287	154 308
Annen finansinntekt			
		45 511	45 856
Sum finansinntekter		494 798	200 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2		211 869
Sum finanskostnader			211 869
Netto finans		494 798	-11 705
Resultat før skattekostnad		33 861 177	47 701 568
Skattekostnad på resultat	5	7 449 458	10 494 345
Årsresultat		26 411 719	37 207 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 411 719	37 207 223
Totalresultat		26 411 719	37 207 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	20 546 801	30 287 187
Avsatt til annen egenkapital			
	6	5 864 918	6 920 036
Sum overføringer og disponeringer		26 411 719	37 207 223



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	562 453 526	574 847 301
Maskiner og anlegg		825 547	1 080 671
Anlegg under utførelse		73 084 768	68 009 970
Sum varige driftsmidler	3	636 363 841	643 937 942

Sum anleggsmidler 636 363 841 643 937 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	4 646 237	251 832
Fordring på selskap i samme konsern	2	21 020 093	22 500 438
Andre kortsiktige fordringer		74 616	118 694
Sum fordringer		25 740 946	22 870 964

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	8		
Sum omløpsmidler		25 740 946	22 870 964

SUM EIENDELER 662 104 787 666 808 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 761 290	37 896 373
Sum opptjent egenkapital		43 761 290	37 896 373

Sum egenkapital 6 616 361 290 610 496 373

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	18 510 168	16 855 961
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser	18 510 168	16 855 961
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld	18 541 168	16 886 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	714 431	253 832
Betalbar skatt	5	
Skyldige offentlige avgifter		30 661
Gjeld til selskap i samme konsern	2	
26 342 052		39 043 503
Annen kortsiktig gjeld	145 845	97 577
Sum kortsiktig gjeld	27 202 328	39 425 573
Sum gjeld	45 743 496	56 312 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 104 787	666 808 906



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

NVE årsregn og noter 2024 til sign.pdf

Name:	Method:	Time:
Moldestad, Johan	BANKID	2025-03-07 15:18:04
Evensberget, Bjørg Aino	BANKID	2025-03-07 15:23:28
Hagen, Gunn Helen	BANKID	2025-03-07 13:51:08



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Årsregnskap 2024

Norges Varemesse Eiendom AS

Document ID:
84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Resultatregnskap			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1, 2	48 461 418	62 796 745
Sum driftsinntekter		<u>48 461 418</u>	<u>62 796 745</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 648 899	12 751 336
Annen driftskostnad	4	2 446 140	2 332 136
Sum driftskostnader		<u>15 095 039</u>	<u>15 083 472</u>
Driftsresultat		<u>33 366 379</u>	<u>47 713 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	449 287	154 308
Annen finansinntekt		45 511	45 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	211 869
Resultat av finansposter		<u>494 798</u>	<u>-11 705</u>
Resultat før skattekostnad		33 861 177	47 701 568
Skattekostnad på resultat	5	7 449 458	10 494 345
Årsresultat		<u>26 411 719</u>	<u>37 207 223</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	20 546 801	30 287 187
Avsatt til annen egenkapital	6	5 864 918	6 920 036
Sum overføringer		<u>26 411 719</u>	<u>37 207 223</u>



Balanse				
Norges Varemesse Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	562 453 526	574 847 301	
Maskiner og anlegg		825 547	1 080 671	
Anlegg under utførelse		73 084 768	68 009 970	
Sum varige driftsmidler	3	<u>636 363 841</u>	<u>643 937 942</u>	
Sum anleggsmidler		<u>636 363 841</u>	<u>643 937 942</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	4 646 237	251 832	
Fordring på selskap i samme konsern	2	21 020 093	22 500 438	
Andre kortsiktige fordringer		74 616	118 694	
Sum fordringer		<u>25 740 946</u>	<u>22 870 964</u>	
Sum omløpsmidler		<u>25 740 946</u>	<u>22 870 964</u>	
Sum eiendeler		<u>662 104 787</u>	<u>666 808 906</u>	

Norges Varemesse Eiendom AS

Side 1

Document ID:

84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Balanse			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>572 600 000</u>	<u>572 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 761 290	37 896 373
Sum opptjent egenkapital		<u>43 761 290</u>	<u>37 896 373</u>
Sum egenkapital	6	<u>616 361 290</u>	<u>610 496 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 510 168	16 855 961
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 510 168</u>	<u>16 855 961</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 431	253 832
Skyldige offentlige avgifter		0	30 661
Gjeld til selskap i samme konsern	2	26 342 052	39 043 503
Annen kortsiktig gjeld		145 845	97 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 202 328</u>	<u>39 425 573</u>
Sum gjeld		<u>45 743 496</u>	<u>56 312 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>662 104 787</u>	<u>666 808 906</u>
Lillestrøm, 07.03.2025 Styret i Norges Varemesse Eiendom AS			
<u>Gunn Helen Gravdal Hagen</u> Styrets leder	<u>Bjørge Aino Evensberget</u> Styremedlem	<u>Johan Moldestad</u> Styremedlem	
Norges Varemesse Eiendom AS		Side 2	



Kontantstrømoppstilling			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		33 861 177	47 701 568
		12 648 899	12 751 336
+	Ordinære avskrivninger		
+/-	Endring i kundefordringer	-4 394 405	-245 084
+/-	Endring i leverandørgjeld	460 599	-3 662 495
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 328 254	-40 470 438
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>43 904 524</u>	<u>16 074 887</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	5 074 798	16 074 887
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 074 798</u>	<u>-16 074 887</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger av konsernbidrag	38 829 727	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-38 829 727</u>	<u>0</u>
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter 2024

Norges Varemesse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.

Document ID:

84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Noter 2024

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 1 Leieinntekt

Selskapet eier anlegget NOVA Spektrum på Lillestrøm.
Leieinntekten er utleie til morselskap og underleverandører.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2024	2023
NOVA Spektrum AS	0	0
Kortsiktig fordring		
NOVA Spektrum AS	21 020 093	22 500 438
Kortsiktig gjeld		
NOVA Spektrum AS	26 342 052	39 043 503
Interne transaksjoner		
Leieinntekt NOVA Spektrum AS	46 134 056	60 298 580
Renteinntekt konsern	449 287	154 308
Rentekostnad konsern	0	211 869

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Innestående på konto NOK 7 358 176 pr 31.12. er klassifisert som kortsiktig fordring på NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for NOVA Spektrums' pantelån pålydende kr 480 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 562 453 526.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 hvor NOVA Spektrum AS er kontoeier.

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 198 112	374 989 250	144 107 554	3 120 650	68 009 970	711 425 535
Tilgang					5 074 798	5 074 798
Anskaffelseskost 31.12	121 198 112	374 989 250	144 107 554	3 120 650	73 084 768	716 500 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12		31 915 776	45 925 614	2 295 103		80 136 493
Balanseført verdi pr. 31.12	121 198 112	343 073 474	98 181 940	825 547	73 084 768	636 363 841
Avskrivningstid		1 %	10 %	20-25%		
Årets avskrivninger		5 184 572	7 209 203	255 123		12 648 899

Document ID:

84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Noter 2024

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, ordinær revisjon	76 993 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)
Kostnadsført revisjonshonorar	76 993 (eks. mva)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt, 22%	0
Skatt på konsernbidrag, 22%	5 795 251
Endringer i utsatt skatt	1 654 207
Årets skattekostnad	7 449 458

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	33 861 177
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-7 519 123
Avgitt konsernbidrag	-26 342 052
Årets skattegrunnlag	2

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-9 579	0	-9 579
Anleggsmidler	84 146 706	76 618 004	7 528 702
Sum midlertidige forskjeller	84 137 127	76 618 004	7 519 123
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	84 137 127	76 618 004	7 519 123
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	84 137 127	76 618 004	7 519 123
Utsatt skatt, 22%	18 510 168	16 855 961	1 654 207

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	10 000 000	562 600 000	37 896 373	610 496 373
Årets resultat			26 411 719	26 411 719
Avgitt konsernbidrag			-20 546 801	-20 546 801
Egenkapital pr 31.12.2024	10 000 000	562 600 000	43 761 291	616 361 290

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Document ID:

84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



Noter 2024

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5	2 000 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	5	100 %

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



Selskapet inngår i konsernkonto-ordning hvor morselskapet er kontoeier. Inntænde på konto er pr 31.12. klassifisert som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Viser til note 2.

Document ID:

84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a



NVE årsregn og noter 2024 til sign.pdf

Name	Date	Name	Date
Hagen, Gunn Helen	2025-03-07	Evensberget, Bjørg Aino	2025-03-07
Document ID		Document ID	
84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a		84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a	
Identification		Identification	
 bankID Hagen, Gunn Helen		 bankID Evensberget, Bjørg Aino	

Name	Date
Moldestad,Johan	2025-03-07
Document ID	
84a37bf1-48d8-4334-b466-b5a04d24c52a	
Identification	
 bankID Moldestad,Johan	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Varemesse Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSZ14-W82XV-ZT512-VYS85-BEP52-KTF84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSZ14-W82XV-ZT512-VYS85-BEP52-KTF84

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.