



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 808	782 375
Sum inntekter		782 808	782 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 753	4 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	301 269	323 913
Sum kostnader		325 540	347 675
Driftsresultat		457 268	434 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 252	39 056
Sum finanskostnader		80 537	112 689
Netto finans		45 284	73 634
Ordinært resultat før skattekostnad		457 268	434 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 268	434 700
Årsresultat	4	411 983	361 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	69 939	89 457
Sum varige driftsmidler		69 939	89 457
Sum anleggsmidler		69 939	89 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 250	3 863
Andre fordringer		33 430	24 189
Sum fordringer		22 180	28 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 332	1 206 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 332	1 206 373
Sum omløpsmidler		658 512	1 234 425
SUM EIENDELER		728 451	1 323 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 515	-399 469
Sum opptjent egenkapital		12 515	-399 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	12 515	-399 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	651 398	1 626 000
Sum annen langsiktig gjeld		651 398	1 626 000
Sum langsiktig gjeld		651 398	1 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 799	85 191
Skyldige offentlige avgifter		301	323
Annen kortsiktig gjeld		21 439	11 836
Sum kortsiktig gjeld		64 539	97 350
Sum gjeld		715 936	1 723 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 451	1 323 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427360

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	782 808	782 375
Sum inntekter		782 808	782 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 753	4 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 518	19 518
Annen driftskostnad	3	301 269	323 913
Sum kostnader		325 540	347 675
Driftsresultat		457 268	434 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 252	39 056
Sum finanskostnader		80 537	112 689
Netto finans		45 284	73 634
Ordinært resultat før skattekostnad		457 268	434 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 268	434 700
Årsresultat	4	411 983	361 067



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	69 939	89 457
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	69 939	89 457
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	69 939	89 457
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	-11 250	3 863
Andre fordringer	33 430	24 189
Sum fordringer	22 180	28 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	636 332	1 206 373
--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	636 332	1 206 373
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	658 512	1 234 425
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	728 451	1 323 882
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 515	-399 469
Sum opptjent egenkapital	12 515	-399 469

Sum egenkapital	6	-399 469
-----------------	---	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	651 398	1 626 000
-----------------------------------	---	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	651 398	1 626 000
Sum langsiktig gjeld	651 398	1 626 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 799	85 191
Skyldige offentlige avgifter	301	323
Annen kortsiktig gjeld	21 439	11 836
Sum kortsiktig gjeld	64 539	97 350
Sum gjeld	715 936	1 723 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	728 451	1 323 882



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	345 600
Andre driftsinntekter	1	5 550	5 620	0
Lading el-bil		129 258	128 755	152 000
Sum inntekter		782 808	782 375	497 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	4 753	4 244	8 640
Avskrivninger	5	19 518	19 518	0
Forretningsførerhonorar		11 256	23 226	11 256
Tilleggstjenester forretningsfører		14 640	10 663	11 000
Drift og vedlikehold	3	70 397	80 313	70 000
Forsikringer		23 439	22 118	25 000
Kommunale avgifter		13 902	13 902	16 000
Energi/strøm		143 088	142 403	160 000
Administrasjonskostnader		24 547	31 288	25 000
Sum kostnader		325 540	347 675	326 896
Driftsresultat		457 268	434 700	170 704
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 252	39 056	25 000
Rentekostnader		80 537	112 689	39 000
Netto finanskostnader		45 284	73 634	14 000
Resultat	4	411 983	361 067	156 704

Årsregnskap



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	69 939	89 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 939	89 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 863
Fordring på forretningsfører		-11 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 394	23 439
Andre fordringer		6 036	750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		636 332	1 206 373
Sum omløpsmidler		658 512	1 234 425
SUM EIENDELER		728 451	1 323 882

Balanse 2024



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		12 515	-399 469
Sum egenkapital	6	12 515	-399 469
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	651 398	1 626 000
Sum langsiktig gjeld		651 398	1 626 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 322	1 800
Leverandørgjeld		42 799	85 191
Skyldig off. avgifter		301	323
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		386	344
Påløpne renter		509	1 230
Annen kortsiktig gjeld		13 222	8 462
Sum kortsiktig gjeld		64 539	97 350
Sum gjeld		715 936	1 723 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 451	1 323 882

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Jacobsen
Styreleder

Stein Bjørshol
Styremedlem

Gunn Claire Hovind Westad
Styremedlem

Andreas Vikse
Styremedlem

Veslemøy Granhøy Kivle
Styremedlem

Pål Takle Bore
Styremedlem

Toril Østvold
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vipps ifbm 17 Mai	5 550	5 620
Sum	5 550	5 620



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	4 166	3 719
Arbeidsgiveravgift	587	524
Sum personalkostnader	4 753	4 244

Velforeningen har hatt en deltidsansatt til å klippe plenen. På grunn av stillingens størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 760	51 524
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	51 959	8 585
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 359	8 014
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	9 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 319	3 191
Sum	70 397	80 313

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	411 983	361 067
Avdrag på lån	-974 603	-346 900
Tilbakeføring av avskrivning	19 518	19 518
Endring arbeidskapital	-543 102	33 684
Omløpsmidler	658 512	1 234 425
Kortsiktig gjeld	64 539	97 350
Arbeidskapital	593 973	1 137 075

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 240
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	69 939
Årets avskrivninger :	19 518
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	12 515	411 984	-399 469
Sum Egenkapital	12 515	411 984	-399 469

Svak egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av garasjeanlegget utført i 2017-2018. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre velforeningens videre drift.



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Garasjeanlegg
Lånenummer:	12135822823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 626 000
Avdrag i perioden:	974 603
Lånesaldo 31.12:	651 398

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Resultat og balanse med noter for Sandalsloen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandalsloen Velforening

Styreleder	Erik Jacobsen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Gunn Claire Hovind Westad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Stein Bjørshol (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Toril Østvold (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Veslemøy Granhøy Kivle (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Andreas Vikse (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Pål Takle Bore (sign.)	04.04.2025