



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 395 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Geir Jørgensen
Krøkebærveien 14A
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 629 203	2 383 524
Sum inntekter		2 629 203	2 383 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 060	31 531
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	10 701 580	1 910 055
Sum kostnader		10 764 640	1 941 584
Driftsresultat		-8 135 437	441 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	73 024	4 669
Sum finanskostnader	14	104 507	0
Netto finans		-31 483	4 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 135 437	441 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 135 437	441 938
Årsresultat		-8 166 920	446 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 166 920	446 609
Sum overføringer og disponeringer		-8 166 920	446 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	22 432 969	22 432 969
Sum varige driftsmidler		22 432 969	22 432 969
Sum anleggsmidler		22 432 969	22 432 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 527	0
Sum fordringer		142 527	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 889	2 013 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 889	2 013 539
Sum omløpsmidler		5 306 416	2 013 539
SUM EIENDELER		27 739 385	24 446 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 259 642	10 813 032
Sum egenkapital		3 096 222	11 263 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	13 143 559	13 143 559
Sum annen langsiktig gjeld		23 143 559	13 143 559
Sum langsiktig gjeld		23 143 559	13 143 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 810	15 641
Annen kortsiktig gjeld	18	50 794	24 167
Sum kortsiktig gjeld		1 499 604	39 808
Sum gjeld		24 643 163	13 183 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 739 385	24 446 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522752

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 395 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krøkebærveien 4B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 629 203	2 383 524
Sum inntekter		2 629 203	2 383 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 060	31 531
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	10 701 580	1 910 055
Sum kostnader		10 764 640	1 941 584
Driftsresultat		-8 135 437	441 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	73 024	4 669
Sum finanskostnader	14	104 507	0
Netto finans		-31 483	4 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 135 437	441 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 135 437	441 938
Årsresultat		-8 166 920	446 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 166 920	446 609
Sum overføringer og disponeringer		-8 166 920	446 609



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	22 432 969	22 432 969
Sum varige driftsmidler		22 432 969	22 432 969
Sum anleggsmidler		22 432 969	22 432 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 527	0
Sum fordringer		142 527	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 889	2 013 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 163 889	2 013 539
Sum omløpsmidler		5 306 416	2 013 539
SUM EIENDELER		27 739 385	24 446 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 259 642	10 813 032
Sum egenkapital		3 096 222	11 263 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	13 143 559	13 143 559
Sum annen langsiktig gjeld		23 143 559	13 143 559



Sum langsiktig gjeld		23 143 559	13 143 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 448 810	15 641
Annen kortsiktig gjeld	18	50 794	24 167
Sum kortsiktig gjeld		1 499 604	39 808
Sum gjeld		24 643 163	13 183 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 739 385	24 446 508



Organisasjonsnr: 951 395 048
AL KRØKEBÆRVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 629 203	2 455 596	2 383 524	2 940 792
Sum inntekter		2 629 203	2 455 596	2 383 524	2 940 792
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 060	3 060	1 531	3 060
Styrehonorar	3	60 000	60 000	30 000	60 000
Revisjonshonorar	4	8 300	8 300	8 000	8 900
Forretningsførerhonorar		90 264	90 264	90 264	93 694
Konsulenttjenester	5	359 895	238 975	380 162	100 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	9 093 669	100 000	484 778	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	25 553	0	0	0
Annet vedlikehold	8	75 000	80 800	76 250	80 000
Kostnader TV/Internett		241 784	262 920	224 949	259 984
Forsikringsskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring	10	171 195	171 312	153 109	184 817
Kontingenter		10 500	10 500	12 306	10 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	615 118	495 085	459 230	557 369
Andre driftskostnader	12	10 302	13 200	11 007	17 500
Sum kostnader		10 764 640	1 534 416	1 941 584	1 405 824
Driftsresultat		-8 135 437	921 180	441 940	1 534 967
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	73 024	1 744	4 669	1 744
Finanskostnader	14	104 507	0	0	1 125 000
Resultat finansposter		-31 483	1 744	4 669	-1 123 256
Årets resultat		-8 166 920	922 924	446 609	411 711
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 166 920	0	446 609	0
Sum disponeringer		-8 166 920	0	446 609	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 973 732	1 973 732	1 527 123	3 806 812
Periodens resultat		-8 166 920	922 924	446 609	411 711
Opptak av lån		10 000 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	924 900	0	0
Endring i disponible midler		1 833 080	1 847 824	446 609	411 711
Sum disponible midler		3 806 812	3 821 556	1 973 732	4 218 523



Balanse desember 2022 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	21 937 953	21 937 953
Tomter	16, 19	495 016	495 016
Sum varige anleggsmidler		22 432 969	22 432 969
Sum anleggsmidler		22 432 969	22 432 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		127 893	0
Fordring finansieringsforetak		14 634	0
Sum fordringer		142 527	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 163 889	2 013 539
Sum bankinnskudd og kontanter		5 163 889	2 013 539
Sum omløpsmidler		5 306 416	2 013 539
SUM EIENDELER		27 739 385	24 446 508

AI Krøkebærveien Borettslag



Balanse desember 2022 AI Krøkebærveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital 01.01		11 259 642	10 813 032
Årets endringer i egenkapital		-8 166 920	446 609
Sum egenkapital 31.12		3 096 222	11 263 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	10 000 000	0
Borettsinnskudd	17, 19	13 143 559	13 143 559
Sum langsiktig gjeld		23 143 559	13 143 559
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 634	0
Leverandørgjeld		1 448 810	15 641
Påløpne renter		9 493	0
Annen kortsiktig gjeld	18	26 667	24 167
Sum kortsiktig gjeld		1 499 604	39 808
Sum gjeld		24 643 163	13 183 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 739 385	24 446 508

31.12.22

AI Krøkebærveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Geir Jørgensen
Styreleder

Kåre Rasmussen
Styremedlem

Lene Hartz Jørgensen
Styremedlem

AI Krøkebærveien Borettslag



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 702 347	2 192 676	2 120 604	1 555 808
Tilleggs lån	663 936	0	0	0
Renter lån	0	0	0	1 125 000
TV - Internett	262 920	262 920	262 920	259 984
Sum	2 629 203	2 455 596	2 383 524	2 940 792

Borettslaget består av 35 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060	1 531	3 060
Sum	3 060	3 060	1 531	3 060

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	30 000	60 000
Sum	60 000	60 000	30 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 300	8 300	8 000	8 900
Sum	8 300	8 300	8 000	8 900

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	3 295	0	2 291	0
Teknisk rådgivning	356 600	238 975	377 870	100 000
Sum	359 895	238 975	380 162	100 000

Honorar for økonomisk rådgivning er i hovedsak bistand ifm låneopptak, utført av Bonord.

Teknisk rådgivning er prosjektledelse er årlig lisens for Bevar HMS, kr 6 825, omregulering av tomt utført av NorConsult, kr 37 500, resterende er prosjektledelse levert av Bonord.

AI Krøkebærveien Borettslag - noter



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 093 669	100 000	484 778	30 000
Sum	9 093 669	100 000	484 778	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	25 553	0	0	0
Sum	25 553	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	75 000	80 800	76 250	80 000
Sum	75 000	80 800	76 250	80 000

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	512 290	0
Kostnad forsikringskade	0	0	-502 290	0
Sum	0	0	10 000	0

Borettslaget hadde en skade i 2021, og egenandel kr 10 000 ble bokført. I 2020 ble det gjort en avsetning for forventet dekning av skade på kr 522 290. I etterkant i 2021 ble det klart at dette ikke var forsikringsmessig dekning for saken. Kostnadene ble derfor ompostert i 2021 til vedlikehold og konsulenttjenester.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	168 811	168 812	150 725	182 317
Premie sikringsfond felleskostnader	2 384	2 500	2 384	2 500
Sum	171 195	171 312	153 109	184 817

AI Krøkebærveien Borettslag - noter



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	453 703	336 315	300 460	385 462
Eiendoms- og festeavgift	161 415	158 770	158 770	171 907
Sum	615 118	495 085	459 230	557 369

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	2 500
Verktøy	0	1 000	0	2 000
Driftsmateriale	510	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 389	0	6 200	0
Bank og kortgebyrer	1 401	1 500	1 392	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	600	380	1 000
Andre driftskostnader	3	100	35	1 000
Sum	10 302	13 200	11 007	17 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	73 024	1 744	4 669	1 744
Sum	73 024	1 744	4 669	1 744

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	104 507	0	0	1 125 000
Sum	104 507	0	0	1 125 000

AI Krøkebærveien Borettslag - noter



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1985	21 617 276
Brannmeld./skillev./snupl. 1994	213 355
Kabel-tv 1996	45 500
Forlengt pipe 1996	7 844
Ren./dypoppsaml.dunker 2007	53 978
Bokført verdi pr. 31.12.	21 937 953

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2022

Det er solgt en 4-roms leilighet for kr 2 825 000. Borettslaget hadde ikke fellesgjeld da leiligheten ble solgt.

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 495 016

Tomten er kjøpt i 1985.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	13 143 559	13 143 559
Sum	19	13 143 559

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Avsetning for faktura brøyting og sandstrøing	26 667	24 167
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	26 667	24 167

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 143 559	13 143 559
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 432 969	22 432 969



AI Krøkebærveien Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Borettslaget er i gang med rehabilitering. Lånet utbetales etterhvert som det er behov for midler for å dekke kostnadene. Total låneramme er kr 39 000 000, pr 31.12.22 er det utbetalt kr 10 000 000. Det forventes at betaling av avdrag vil starte fra 2024.

Basert på rentenivå 31.12.22 vil det bli følgende økning av felleskostnader fra januar 2024 for å dekke inn avdrag som betales kvartalsvis, første avdrag i mars 2024:

18 enheter som vil ha kr 1 167 974 i lån, vil få en økning på kr 1 318 pr mnd.

16 enheter som vil ha kr 1 059 234 i lån, vil få en økning på kr 1 195 pr mnd.

1 enhet som vil ha kr 1 028 724 i lån, vil få en økning på kr 1 160 pr mnd.

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	94847220796
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	23.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	10 000 000
Lånesaldo 31.12:	10 000 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847220796	18	299 480	5 390 640
	16	271 599	4 345 584
	1	263 776	263 776



Resultat og balanse med noter for AI Krøkebærveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Krøkebærveien Borettslag

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	20.05.2023
Styremedlem	Kåre Rasmussen (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Lene Hartz Jørgensen (sign.)	18.05.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Krøkebærveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Krøkebærveien Borettslag som viser et underskudd på kr. 8.166.920. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Krøkebærveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 22. mai 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor