



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørليا 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 197	
Annen driftskostnad		7 839	
Sum kostnader		41 035	0
Driftsresultat		-41 035	0
Annen rentekostnad		51 339	
Sum finanskostnader		51 339	
Netto finans		-51 339	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 375	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 375	0
Årsresultat		-92 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 375	
Sum overføringer og disponeringer		-92 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 296	
Sum varige driftsmidler		4 687 296	
Sum anleggsmidler		4 687 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	
Sum fordringer		2 998	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 314	
Sum omløpsmidler		662 312	0
SUM EIENDELER		5 349 608	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	92 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-92 375	
Sum egenkapital		-67 945	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 380 583	
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 583	
Sum langsiktig gjeld		5 380 583	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	
Annen kortsiktig gjeld		26 600	
Sum kortsiktig gjeld		36 970	
Sum gjeld		5 417 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 608	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325330

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIA 13 AS
Forretningsadresse: Sørليا 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Elshaug Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 197	
Annen driftskostnad		7 839	
Sum kostnader		41 035	0
Driftsresultat		-41 035	0
Annen rentekostnad		51 339	
Sum finanskostnader		51 339	
Netto finans		-51 339	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 375	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 375	0
Årsresultat		-92 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 375	
Sum overføringer og disponeringer		-92 375	



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 296	
Sum varige driftsmidler		4 687 296	

Sum anleggsmidler		4 687 296	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	
Sum fordringer		2 998	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 314	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 314	

Sum omløpsmidler		662 312	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 349 608	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	92 375	
Sum opptjent egenkapital		-92 375	

Sum egenkapital		-67 945	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 380 583	
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 583	
Sum langsiktig gjeld		5 380 583	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 370	
Annen kortsiktig gjeld		26 600	
Sum kortsiktig gjeld		36 970	
Sum gjeld		5 417 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 608	0



Organisasjonsnr: 929 584 929
SØRLIA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørli 13 AS**

Organisasjonsnr. 929584929

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Godkjent regnskapsselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121



Sørliå 13 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 197	0
Annen driftskostnad		7 839	0
Sum driftskostnader		41 035	0
DRIFTSRESULTAT		(41 035)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 339	0
Sum finanskostnader		51 339	0
NETTO FINANSPOSTER		(51 339)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(92 375)	0
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(92 375)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(92 375)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(92 375)	0



Sørliia 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 687 296	0
Sum varige driftsmidler		4 687 296	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 687 296	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	0
Sum fordringer		2 998	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 314	0
SUM OMLØPSMIDLER		662 312	0
SUM EIENDELER		5 349 608	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(92 375)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 375)	0
SUM EGENKAPITAL		(67 945)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 380 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 380 583	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 380 583	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 370	0
Annen kortsiktig gjeld		26 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 970	0
SUM GJELD		5 417 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 349 608	0

Frei den 20.02.2023

Even Elshaug Garshol
Styrets leder

Pål Ronny Løvik
Styremedlem

Årsregnskap for Sørliia 13 AS

Organisasjonsnr. 929584929



Sørli 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 720 493
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 720 493
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	33 197
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 197
Balanseført verdi pr 31/12	4 687 296
Prosentst for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-92 375
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-126 147
= Inntekt	-224 092

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sørli 13 AS

Organisasjonsnr. 929584929



Sørliia 13 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 147	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	224 092	0
= Grunnlag utsatt skatt	-97 945	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 945	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 945	0
Utsatt skattefordel	21 547	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 945	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 547	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 147	0	-126 147
Sum	126 147	0	-126 147
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-126 147

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordom Slottet AS	929 577 434	50	50,00 %
EV1 INVEST AS	929 375 025	50	50,00 %



Sørli 13 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-92 375	-92 375
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-97 945	-67 945

Andre transaksjoner består av: Innbetalt aksjekapital

Fortsatt drift:

Egenkapitalen er tapt. Selskapet startet utleievirksomhet i januar 2023 og styret forventer overskudd dette året.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 935 419 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 380 583	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	4 687 296	0
Sum pantsatte eiendeler	4 687 296	0