



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNB INVEST AS  
Forretningsadresse: Spireavegen 26  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 004	7 783
Sum kostnader		11 004	7 783
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 004</b>	<b>-7 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	24
Sum finansinntekter		25	24
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 980</b>	<b>-7 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 980</b>	<b>-7 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 980</b>	<b>-7 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 980</b>	<b>-7 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-10 980	-7 759
Sum overføringer og disponeringer		-10 980	-7 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	721 040	721 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>721 040</b>	<b>721 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 040</b>	<b>721 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728	1 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728</b>	<b>1 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728</b>	<b>1 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 768</b>	<b>722 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 560	13 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 560</b>	<b>-13 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 440</b>	<b>16 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		716 328	706 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 328</b>	<b>706 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 328</b>	<b>706 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 768</b>	<b>722 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JNB INVEST AS  
Forretningsadresse: Spireavegen 26  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rudolfson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 560 227  
JNB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 004	7 783
Sum kostnader		11 004	7 783
<b>Driftsresultat</b>		-11 004	-7 783
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25	24
Sum finansinntekter		25	24
<b>Netto finans</b>		25	24
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 980	-7 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 980	-7 759
<b>Årsresultat</b>		-10 980	-7 759
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 980	-7 759
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-10 980	-7 759
Sum overføringer og disponeringer		-10 980	-7 759



Organisasjonsnr: 925 560 227  
JNB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	721 040	721 040
Sum finansielle anleggsmidler		721 040	721 040
Sum anleggsmidler		721 040	721 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		728	1 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728	1 708
Sum omløpsmidler		728	1 708
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 768</b>	<b>722 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 560	13 580
Sum opptjent egenkapital		-24 560	-13 580
Sum egenkapital		5 440	16 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		716 328	706 328
Sum kortsiktig gjeld		716 328	706 328
Sum gjeld		716 328	706 328



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

721 768

722 748



Organisasjonsnr: 925 560 227  
JNB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jnb Invest AS**

**Organisasjonsnr. 925560227**

**Utarbeidet av:**  
Fenstad Regnskapskontor A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Droggetoppen 2



2150 ÅRNES



Jnb Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 005	7 783
Sum driftskostnader		11 005	7 783
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 005)</b>	<b>(7 783)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		25	24
Sum finansinntekter		25	24
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>24</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 980)</b>	<b>(7 759)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 980)</b>	<b>(7 759)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 980)</b>	<b>(7 759)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(10 980)	(7 759)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 980)</b>	<b>(7 759)</b>

Årsregnskap for Jnb Invest AS

Organisasjonsnr. 925560227



Jnb Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	721 040	721 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>721 040</b>	<b>721 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>721 040</b>	<b>721 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728	1 708
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>728</b>	<b>1 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 768</b>	<b>722 748</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(24 560)	(13 581)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 560)</b>	<b>(13 581)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 440</b>	<b>16 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		716 328	706 328
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>716 328</b>	<b>706 328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>716 328</b>	<b>706 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 768</b>	<b>722 748</b>

Årnes 11.05.2023

Jonas Nilsen Bergersen  
Daglig leder



Jnb Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jnb Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-13 580	16 420
Anvendt til årsresultat	XXXX	-10 979	-10 979
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-24 560</b>	<b>5 440</b>

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bergersen Bygg AS	30	1 252 256
Runni Boligutvikling AS	333	321 089
Nes Boligutvikler AS	116	341 024
<b>Sum</b>		<b>1 914 368</b>