



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 400	507 200
Annen driftsinntekt		57 280	30 480
Sum inntekter		575 680	537 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	22 820
Annen driftskostnad	2	604 160	535 241
Sum kostnader		629 262	558 061
Driftsresultat		-53 582	-20 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	817
Sum finansinntekter		328	817
Netto finans		328	817
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 254	-19 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 254	-19 564
Årsresultat		-53 254	-19 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 254	-19 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-53 254	-19 564
Sum overføringer og disponeringer		-53 254	-19 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
Sum anleggsmidler		320 510	320 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 065	6 619
Andre kortsiktige fordringer		93 667	28 826
Sum fordringer		107 732	35 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 205	481 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 205	481 287
Sum omløpsmidler		525 937	516 732
SUM EIENDELER		846 447	837 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6,7	366 138	419 393
Sum opptjent egenkapital		366 138	419 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		366 138	419 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
Sum langsiktig gjeld		372 000	372 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 259	32 484
Skyldig offentlige avgifter			2 256
Annen kortsiktig gjeld		10 050	11 109
Sum kortsiktig gjeld		108 309	45 849
Sum gjeld		480 309	417 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 447	837 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548899

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 316 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VILBERG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Løytnant Møllers veg
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Berit Sandaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 400	507 200
Annen driftsinntekt		57 280	30 480
Sum inntekter		575 680	537 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	22 820
Annen driftskostnad	2	604 160	535 241
Sum kostnader		629 262	558 061
Driftsresultat		-53 582	-20 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	817
Sum finansinntekter		328	817
Netto finans		328	817
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 254	-19 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 254	-19 564
Årsresultat		-53 254	-19 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 254	-19 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-53 254	-19 564
Sum overføringer og disponeringer		-53 254	-19 564



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510

Sum anleggsmidler		320 510	320 510
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 065	6 619
Andre kortsiktige fordringer		93 667	28 826
Sum fordringer		107 732	35 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 205	481 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 205	481 287

Sum omløpsmidler		525 937	516 732
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		846 447	837 242
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6,7	366 138	419 393
Sum opptjent egenkapital		366 138	419 393

Sum egenkapital		366 138	419 393
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000



Sum langsiktig gjeld	372 000	372 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 259	32 484
Skyldig offentlige avgifter		2 256
Annen kortsiktig gjeld	10 050	11 109
Sum kortsiktig gjeld	108 309	45 849
Sum gjeld	480 309	417 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	846 447	837 242



Organisasjonsnr: 977 316 790
VILBERG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i
Vilberg Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vilberg Borettslag 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 18.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 17.54.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021
for
Vilberg Borettslag 2**

Organisasjonsnr. 977316790

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL



Vilberg Borettslag 2

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		518 400	507 200
Annen driftsinntekt		57 280	30 480
Sum driftsinntekter		575 680	537 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	22 820
Annen driftskostnad	2	604 160	535 241
Sum driftskostnader		629 262	558 061
DRIFTSRESULTAT		-53 582	-20 381
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		328	817
Sum finansinntekter		328	817
NETTO FINANSPOSTER		328	817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-53 254	-19 564
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-53 254	-19 564
ÅRSRESULTAT		-53 254	-19 564
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-53 254	-19 564
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-53 254	-19 564



Vilberg Borettslag 2

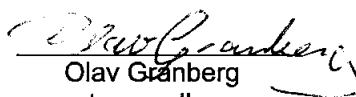
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	320 510	320 510
Sum varige driftsmidler		320 510	320 510
SUM ANLEGGSMIDLER		320 510	320 510
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 065	6 619
Andre kortsiktige fordringer		93 667	28 826
Sum fordringer		107 732	35 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 205	481 287
SUM OMLØPSMIDLER		525 937	516 732
SUM EIENDELER		846 447	837 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6,7	366 138	419 393
Sum opptjent egenkapital		366 138	419 393
SUM EGENKAPITAL		366 138	419 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 000	372 000
Sum annen langsiktig gjeld		372 000	372 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		372 000	372 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 259	32 484
Skyldig offentlige avgifter		0	2 256
Annen kortsiktig gjeld		10 050	11 109
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 309	45 849
SUM GJELD		480 309	417 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		846 447	837 242

Eidsvoll, 31.12.2021 / 27.01.2022

Styret i Vilberg Borettslag 2


Anne-Berit Sandaune
styreleder


Olav Grønberg
styremedlem


Arnfinn Martinsen
styremedlem



Vilberg Borettslag 2

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Posten det gjelder vil være posten som omhandles nedenfor.

Pensjonsforpliktelser

Det er ikke krav til pensjonsforpliktelser i selskapet.



Vilberg Borettslag 2

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn
Styremedlemmer	16 000

Det er lønnskjørt utbetaling kr 6 000,- for plenklipp i 2021.
Det er ikke krav til avsetning av OTP.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 750
Samlet honorar til revisor	18 750

Honorar til regnskapsførsel/forretningsfører består av:

Samlet honorar	60 526
-----------------------	---------------

Note 2 - Vedlikehold og avsetning.

Borettslaget kostnadsfører kr 58 656,- i vedlikehold på bygninger for 2021. Dette er spyling av kummer og elektriske arbeider. Borettslaget kostnadsfører slike anskaffelser løpende da det ikke kan ansees som påkostninger. Det forsøkes i budsjettene å hensynta kjent vedlikehold og eventuelt tilpasse felleskostnader til dette.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 400	416 993	419 393
Anvendt til årsresultat	0	-53 254	-53 254
Pr 31.12.	2 400	363 738	366 138



Vilberg Borettslag 2

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	320 510
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	320 510
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	320 510
Årets avskrivninger	0
Prosentstatts for ord. avskr.	0

Balanseført verdi av eiendommene er lavere enn borettsinnskuddet. Dette er kun regnskapsteknisk og man kan med sikkerhet si at virkelig verdi er betydelig høyere.

Balanseført verdi gjenspeiler anskaffelseskostnad for borettslaget ved etablering/stiftelse i 1966.

Note 5 - Annen driftskostnad

Heftelser

Det er på bygget registrert en obligasjon på kr. 372 000,-

Note 6 - Annen egenkapital

Antall leiligheter

Borettslaget består av 24 andeler, fordelt på 16 hybelleiligheter og 8 familieleiligheter.

Antall leiligheter	Inskudd per leilighet	Totalt
16 hybelleiligheter	12 500	200 000
8 familieleiligheter	21 500	172 000
Sum		372 000



Vilberg Borettslag 2

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

Disponible midler

A Disponible midler 01.01	470 883
B Endring i disponible midler	
Årets resultat	-53 254
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langs.lån	0
Årets endring i disponible midler	-53 254
C Disponible midler 31.12	417 629
Spesifikasjon av disponible midler	
Kortsiktige fordringer	107 732
Kontanter og bank	418 206
Kortsiktig gjeld	108 309
Disponible midler 31.12	417 629

