



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 364	40 738
Sum kostnader		42 364	40 738
Driftsresultat		-42 364	-40 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	326
Sum finansinntekter		3	326
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2	326
Resultat før skattekostnad		-42 362	-40 412
Skattekostnad	2	-9 319	-8 396
Årsresultat		-33 043	-32 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 043	-32 016
Totalresultat		-33 043	-32 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-33 043	-32 016
Sum overføringer og disponeringer		-33 043	-32 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 158	16 839
Sum immaterielle eiendeler		26 158	16 839
Sum anleggsmidler		26 158	16 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		76 973	76 973
Sum fordringer		76 973	76 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 937	66 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 937	66 846
Sum omløpsmidler		87 910	143 819
SUM EIENDELER		114 068	160 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 824	52 866
Sum innskutt egenkapital		49 824	82 866
Sum egenkapital	4	49 824	82 866
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	1 253
Annen kortsiktig gjeld		63 925	76 539
Sum kortsiktig gjeld		64 245	77 792
Sum gjeld		64 245	77 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 068	160 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405666

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 364	40 738
Sum kostnader		42 364	40 738
Driftsresultat		-42 364	-40 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	326
Sum finansinntekter		3	326
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2	326
Resultat før skattekostnad		-42 362	-40 412
Skattekostnad	2	-9 319	-8 396
Årsresultat		-33 043	-32 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 043	-32 016
Totalresultat		-33 043	-32 016
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-33 043	-32 016
Sum overføringer og disponeringer		-33 043	-32 016



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 158	16 839
Sum immaterielle eiendeler		26 158	16 839
Sum anleggsmidler		26 158	16 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		76 973	76 973
Sum fordringer		76 973	76 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 937	66 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 937	66 846
Sum omløpsmidler		87 910	143 819
SUM EIENDELER		114 068	160 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 824	52 866
Sum innskutt egenkapital		49 824	82 866
Sum egenkapital	4	49 824	82 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	1 253
Annen kortsiktig gjeld		63 925	76 539
Sum kortsiktig gjeld		64 245	77 792
Sum gjeld		64 245	77 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 068	160 658



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



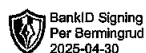
ÅRSOPPGJØR 2024

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 364	40 738
Sum driftskostnader		42 364	40 738
Driftsresultat		-42 364	-40 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	326
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		2	326
Resultat før skattekostnad		-42 362	-40 412
Skattekostnad	2	-9 319	-8 396
Resultat		-33 043	-32 016
Årsresultat		-33 043	-32 016
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-33 043	-32 016
Sum overføringer		-33 043	-32 016



Balanse

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 158	16 839
Sum immaterielle eiendeler		26 158	16 839
Sum anleggsmidler		26 158	16 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern		76 973	76 973
Sum fordringer		76 973	76 973
Bankinnskudd		10 937	66 846
Sum omløpsmidler		87 910	143 819
Sum eiendeler		114 068	160 658



Balanse

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 824	52 866
Sum innskutt egenkapital		49 824	82 866
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	4	49 824	82 866
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320	1 253
Annen kortsiktig gjeld		63 925	76 539
Sum kortsiktig gjeld		64 245	77 792
Sum gjeld		64 245	77 792
Sum egenkapital og gjeld		114 068	160 658

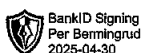
Mjøndalen, 28.04.2025
Styret i Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem





Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Konsernet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og det er valgt å ikke utarbeide konsernregnskap for 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

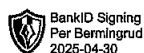
Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.





Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

(midlertidige forskjeller)	2024	2023
Fordringer	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-63 925	-76 539
Netto midlertidige forskjeller	-63 925	-76 539
Underskudd til fremføring	-54 976	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-118 901	-76 539
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-26 158	-16 839
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	-26 158	-16 839

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-42 362	-40 412
Permanente forskjeller	0	2 250
Endring i midlertidige forskjeller	-12 614	-38 811
Næringsinntekt / -underskudd	-54 976	-76 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	76 973
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-54 976	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 319	-8 396
Skattekostnad	-9 319	-8 396

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	30	100 %
Totalt		30	100 %

*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:

Henning Bermingrud (styremedlem/daglig leder)	42,77 %
Erlend Bermingrud (styremedlem)	42,77 %
Per Bermingrud (styremedlem)	14,47 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	52 866	0	82 866
Årets resultat	0	-33 043	0	-33 042
Egenkapital 31.12.2024	30 000	19 823	0	49 824

Note 5 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.