



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 886 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING ØST AS  
Forretningsadresse: Gudbrandsdalsvegen 194  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rånnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 566 136	83 827 496
Annen driftsinntekt			134 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 566 136</b>	<b>83 962 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 477 616	70 602 921
Lønnskostnad	4	6 785 001	7 722 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 443	272 693
Annen driftskostnad	4	3 135 589	3 236 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 690 649</b>	<b>81 834 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 124 513</b>	<b>2 127 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	1 036
Annen finansinntekt			24 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 195	197 317
Annen finanskostnad			9 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 541</b>	<b>-181 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 324 054</b>	<b>1 946 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 324 054</b>	<b>1 946 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 324 054</b>	<b>1 946 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 324 054</b>	<b>1 946 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 345 030	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 979 024	1 946 049



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 324 054	1 946 049



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	107 902	153 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	94 394	322 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 296</b>	<b>476 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 296</b>	<b>476 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 255 595
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 237 618	12 487 382
Andre fordringer	7,9	1 222 878	9 486 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 460 496</b>	<b>21 973 488</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 676	190 125
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 676</b>	<b>190 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 221 389	352 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 221 389</b>	<b>352 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 830 561</b>	<b>23 772 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 032 858</b>	<b>24 248 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-4 345 029	4 979 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345 029</b>	<b>4 979 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 245 029</b>	<b>5 079 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			843 838
Leverandørgjeld		7 582 728	12 943 992
Skyldige offentlige avgifter		1 018 011	1 922 307
Annen kortsiktig gjeld		6 677 147	3 459 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 277 886</b>	<b>19 169 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 277 886</b>	<b>19 169 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 032 857</b>	<b>24 248 272</b>



## ÅRSBERETNING 2017

FOR

### BYGGUTVIKLING ØST AS

Org nr: 985886075

#### 1. Styret og virksomhetens art

Selskapets styre består av:

Lars Harald Rylandsholm - styreleder

Jan Marius Rønneseter styremedlem

Per Vidar Pettersen styremedlem

Gregor Jøingsli styremedlem

Selskapets daglige leder er Jan Marius Rønneseter.

Hans Romsås var styremedlem i 2017, men er valgt ut av styret.

Selskapets drift er kjøp av tomter og eiendom for utvikling til salg eller utleie. Selskapet holder til i leide lokaler på Lillehammer.

#### 2. Driften i 2017

Driften i 2017 har vært preget av en lav aktivitet første halvår, men god aktivitet andre halvår. Det har vært to pågående prosjekter.

#### 3. Opplysninger om fortsatt drift

Det bekreftes at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift i henhold til regnskapslovens § 3-3, og alle vurderinger av regnskapsposter er gjort på dette grunnlaget. Resultatutviklingen har medført svekket likviditet og dette medfører usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Se nærmere under punkt 6.

Selskapet kommer ut med et negativt resultat på kr 9 324 054 etter skatt.

#### 4. Redegjørelse for arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt. Det har ikke vært nødvendig å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.



Det har ikke vært ulykker eller skader blant de ansatte i 2017.

## **5. Likestilling i bedriften**

Bedriftens ansatte består av en kvinne og resten menn, herunder de 4 eierne. Bransjen er mannsdominert. Bedriften baserer tilsetninger etter kvalifikasjon og ikke etter kjønn.

Det er ikke ansett påkrevet med tiltak for å hindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

## **6. Redegjørelse for årsregnskapet**

Som det fremkommer av årsregnskapet og pkt 3 overfor kommer selskapet ut med et negativt resultat på kr 9 324 054 etter skatt for 2017.

Underskuddet skyldes både at man har tapsført tidligere aktiverte kostnader på utvikling, tidligere for mye fakturerte inntekter og/eller for lite førte kostnader på prosjektene, samt at inntektene i 2017 ikke har vært tilstrekkelig for dekning av kostandene. Dette særlig ut fra at prosjektet i Nordre Have ikke kom i gang før sommeren 2017.

Basert på et betydelig underskudd i 2017 og tap av egenkapital har styret, som forutsetning for fortsatt drift, avtalt med Byggutvikling Øst Eiendom, som er eid av de samme aksjonærene, at gjelden selskapet har til Byggutvikling Øst Eiendom AS på kr 4 891 600 konverteres til aksjekapital. Dette alene medfører at det blir en positiv egenkapital. Byggutvikling Øst Eiendom AS blir til morselskap og vil kunne tilføre midler på forretningsmessig grunnlag. Styret er ikke kjent med noen utvikling etter balansedagen som tilsier at egenkapitalen er ytterligere svekket.

Det arbeides samtidig med mulig salg av aksjene i Byggutvikling Øst til selskap som vil tilføre midler som er påkrevet for videre drift. Dette salget og betingelsene vil avklares i løpet av kort tid.

Det er også iverksatt kostnadsutt ved deling av lønnsutgiftene mellom Byggutvikling Øst og Byggutvikling Øst Eiendom AS fra nyttår, samt at en av eierne har avsluttet sitt arbeidsforhold i Byggutvikling Øst AS.

Utover dette er det ikke inntrådt forhold etter årsskiftet som endrer selskapets situasjon vesentlig.



Selskapet har gjennom året hatt en likviditet som har vært stram, men den er håndtert på en akseptabel måte.

Styret anser at de tiltak som er iverksatt og den konverteringen av gjeld som forventes gjennomført, i betydelig grad vil bidra til å styrke egenkapitalen. Utover dette er det likevel behov for tilførsel av likviditet utover høsten 2018 for å kunne drive videre. Utviklingen må følges nøye fremover og det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

#### 7. Resultatdisponering

Av årets underskudd på kr 9 324 054 foreslår styret at kr 4 979 024 overføres annen egenkapital og at kr 4 345 030 overføres som udekket tap.

#### 8. Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten som kan medføre en ikke-ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Lillehammer 28. juni 2018

Lars Harald Rylandsholm  
styreleder

Jan Marius Rønneseter  
styremedlem

Gregor Jøingsli  
styremedlem

Per Vidar Pettersen  
styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggtutvikling Øst AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtutvikling Øst AS som består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 324 054 i regnskapsåret 2017, og at selskapet har en underbalanse på kr 4 245 029 pr 31.12.17. Disse forholdene samt selskapets likviditetssituasjon, som også er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

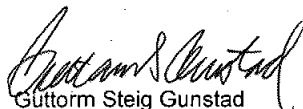
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 28. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS.

  
Guttorm Steig Gunstad  
statsautorisert revisor



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Ved anvendelse av denne metoden foretas en moderat inntektsføring i takt med fremdriften av det enkelte prosjekt. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan fastslås med rimelig grad av sikkerhet, er inntektsføringen løpende uten avregning.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Data/Ktr.m.	Ombygging lokaler	Sum
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>2 660 894</b>	<b>320 528</b>	<b>168 496</b>	<b>3 149 918</b>
Tilgang	0	18 562	0	18 562
Avgang				
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	2 575 856	329 735	60 594	2 966 185
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>85 038</b>	<b>9 355</b>	<b>107 902</b>	<b>202 296</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>216 588</b>	<b>29 901</b>	<b>45 954</b>	<b>292 443</b>
Ordinære avskrivningssatser	20	30	lineær	

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 3 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2017	100 000	4 979 025	0	5 079 025
Årets resultat		-4 979 025	-4 345 029	-9 324 054
<b>Egenkapital pr. 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 345 029</b>	<b>-4 245 029</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har gjeld til Byggutvikling Øst Eiendom AS på kr. 4.891.600 som kan konverteres til aksjekapital. Dette vil medføre at det blir en positiv egenkapital. Det arbeides også med et mulig salg av aksjene i selskapet. I tillegg er det iverksatt kostnadskutt i selskapet. Det vil uansett være behov for tilførsel av likviditet utover høsten for å kunne drive videre. Utviklingen må følges nøye framover og det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det vises også til omtale i årsberetningen.

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte	6,5	6,5
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2 017</b>	<b>2 016</b>
Lønn og feriepenger	5 864 599	6 160 098
Arbeidsgiveravgift	830 458	926 776
Andre lønnsrelaterte ytelser	89 945	635 816
Sum lønnskostnader	<b>6 785 001</b>	<b>7 722 690</b>
<b>Daglig leder</b>		
Lønn og annen godtgjørelse	1 002 836	973 522
<b>Styreleder</b>		
Lønn	60 600	0

Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr. 131.000,- eks. mva. , herav kr. 93.500,- for revisjon og kr. 37.500,- for øvrige tjenester.

#### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital fordeler seg på 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Romsås Prosjekt AS	350
Rønneseter Prosjekt AS	350
Jøingsli Prosjekt AS	150
Pettersen Prosjekt AS	150
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-9 324 054	1 946 049
Endring i midlertidige forskjeller	6 702 535	12 443 712
Permanente forskjeller	27 818	3 000
<b>Skattemessig resultat før framførbart underskudd</b>	<b>-2 593 701</b>	<b>14 392 761</b>
Fremførbart underskudd	2 915 261	17 308 022
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-5 508 963</b>	<b>-2 915 261</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	3 764 228	10 739 635	-6 975 407
Anleggsmidler	-544 267	-467 139	-77 128
Garantiforpliktelser	0	-350 000	350 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 219 961</b>	<b>9 922 496</b>	<b>-6 702 535</b>
Underskudd til fremføring	-5 508 963	-2 915 262	
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 289 002</b>	<b>7 007 234</b>	<b>-6 702 535</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-526 470</b>	<b>1 681 736</b>	<b>-2 208 207</b>
Skatteprosent	23	24	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Organisasjonsnummer 985886075

Utarbeidet av Accountor - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2017

### Byggutvikling Øst AS

#### Note 7 - Andre fordringer

	2017	2016
Herunder fordring på :		
Styreleder	0	0
Styremedlem	14 622	14 622

#### Note 8 - Bankinnskudd/Garantier

	2017	2016
Bundne bankinnskudd for ansattes skattetrekksmidler	348 977	314 307
<b>Selskapet har stilt bankgarantier på til sammen</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Dette er byggherregarantier vedr. pågående, og noen avsluttede, byggeprosjekt.		
Det er stilt følgende sikkerhet:		
1. pr. pant i kundefordringer		
2. pr. pant i kundefordringer	15 000 000	15 000 000
3. pr. pant i kundefordringer		
Bankinnskudd		
Sum	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

#### Note 9 - Igangværende prosjekter

Inntektsført på igangværende prosjekter	40 842 277
Kostnader på igangværende prosjekter	37 078 049
Bidrag	3 764 228
Opptjent ikke utfakturert på igangværende prosjekter	300 000