



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 146	184 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 146</b>	<b>184 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 024	57 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 024</b>	<b>57 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 122</b>	<b>126 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 166	3 015
Annen finansinntekt		163	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329</b>	<b>3 265</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 309	9 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 315	327 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 624</b>	<b>337 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 295</b>	<b>-334 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-358 173</b>	<b>-207 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-43 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 4	<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-358 173	-163 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 573 500	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	7	1	63 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 573 501</b>	<b>1 738 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 501</b>	<b>1 738 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 049 540</b>	<b>4 049 540</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	7 488	197 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 488</b>	<b>197 298</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	83	83
<b>Sum investeringer</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 732</b>	<b>313 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 843</b>	<b>4 560 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 344</b>	<b>6 299 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	53 204	411 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 204</b>	<b>511 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 204</b>	<b>511 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 695	5 772 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 695</b>	<b>5 772 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 695</b>	<b>5 772 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 341	
Annen kortsiktig gjeld		16 104	15 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>25 445</b>	<b>15 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 140</b>	<b>5 787 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 344</b>	<b>6 299 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARGENTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		190 146	184 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 146</b>	<b>184 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 024	57 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 024</b>	<b>57 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 122</b>	<b>126 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 166	3 015
Annen finansinntekt		163	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329</b>	<b>3 265</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 309	9 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 315	327 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 624</b>	<b>337 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 295</b>	<b>-334 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-358 173	-207 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 4	<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-358 173	-163 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 173</b>	<b>-163 889</b>



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 573 500	1 675 499
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	7	1	63 145
---------------------------------	---	---	--------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 573 501</b>	<b>1 738 644</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 501</b>	<b>1 738 644</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>4 049 540</b>	<b>4 049 540</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Andre fordringer	7	7 488	197 298
------------------	---	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 488</b>	<b>197 298</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	83	83
-----------------------	---	----	----

<b>Sum investeringer</b>		<b>83</b>	<b>83</b>
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 732</b>	<b>313 779</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 283 843</b>	<b>4 560 700</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 344</b>	<b>6 299 344</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	53 204	411 377
----------------------------	---	--------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 204</b>	<b>511 377</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 204</b>	<b>511 377</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 695	5 772 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 695</b>	<b>5 772 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 678 695</b>	<b>5 772 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	9 341	
Annen kortsiktig gjeld		16 104	15 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>25 445</b>	<b>15 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 140</b>	<b>5 787 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 344</b>	<b>6 299 344</b>



Organisasjonsnr: 989 537 482  
ARGENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Argentum Prosjekt AS	100.00%	100.00%	2123054.00	-225135.00
Gudsgate Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	2231944.00	-365835.00
Myntgata Utvikling	51.00%	51.00%	-125551.00	-176058.00



AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Argentum Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Argentum Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		190 146	184 109
Sum driftsinntekter		<u>190 146</u>	<u>184 109</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	57 024	57 326
Driftsresultat		<u>133 122</u>	<u>126 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 166	3 015
Annen finansinntekt		163	250
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 309	9 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>326 315</u>	<u>327 346</u>
Netto finansposter		<u>-491 295</u>	<u>-334 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-358 173</u>	<u>-207 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-43 406</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-358 173</u>	<u>-163 889</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-358 173	-163 889



## Argentum Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 573 500	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	7	1	63 145
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 573 501</u>	<u>1 738 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 573 501</u>	<u>1 738 644</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bolig for videresalg		<u>4 049 540</u>	<u>4 049 540</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 488	197 298
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	83	83
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>226 732</u>	<u>313 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 283 843</u>	<u>4 560 700</u>
Sum eiendeler		<u>5 857 344</u>	<u>6 299 344</u>

---




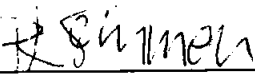
## Argentum Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	53 204	411 377
Sum innskutt egenkapital		<u>153 204</u>	<u>511 377</u>
Sum egenkapital		<u>153 204</u>	<u>511 377</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 695	5 772 380
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 341	0
Annen kortsiktig gjeld		16 104	15 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 445</u>	<u>15 587</u>
Sum gjeld		<u>5 704 140</u>	<u>5 787 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 857 344</u>	<u>6 299 344</u>

31. desember 2025  
Kongsberg, 26. februar 2026

  
Geir Helgerud  
styremedlem

  
Per Kristian Semmen  
daglig leder, styreleder



## **Argentum Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2025**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

##### *Selskapets art og tilholdssted*

Selskapet driver med utleie av eiendom i Kongsberg. Selskapet eier også aksjer i andre eiendomsselskaper.

#### **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.

---



## Argentum Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi og er totalt nedskrevet med kr 347.992 til kr 83.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-43 406
Årets totale skattekostnad	0	-43 406
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 173	-207 295
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	168 309	9 997
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-69	0
Alminnelig inntekt	-189 933	-197 298
Mottatt konsernbidrag	0	197 298
Årets skattegrunnlag	-189 933	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 933	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-189 933	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-189 933	0
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	100 000	411 377	511 377
Årsresultat	0	-358 173	-358 173
Egenkapital 31.12.2025	100 000	53 204	153 204

---



## Argentum Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Argentum Prosjekt AS	2009	Kongsberg	100 %	100 %	-225 135	2 123 054	573 499
Gudesgate Boligutvikling AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	-365 835	2 231 944	1 000 000
Myntgata Utvikling AS	2020	Kongsberg	51 %	51 %	-176 058	-125 551	1
Sum					-767 028	4 229 447	1 573 500

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer, mellomværende	2025	2024
Fordring konsernbidrag	0	197 298
Lån Myntgata Utvikling AS	1	63 145
Sum	1	260 443

Lånet til Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1 i 2025.

Gjeld	2025	2024
Gjeld Argentum Holding AS	2 519 177	2 517 635
Gjeld Argentum Entreprenør AS	477 114	551 178
Gjeld Semmen Holding AS	2 682 404	2 703 567
Sum	5 678 695	5 772 380

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Argentum Holding AS	1 000	1 000	100 %