



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-19 379 425	23 454 112
Annen driftsinntekt		1 350 467	1 919 966
Sum inntekter		-18 028 958	25 374 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 281	2 160 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 440 671	2 370 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 272	1 200 953
Annen driftskostnad		3 509 779	3 638 157
Sum kostnader		8 048 003	9 370 051
Driftsresultat		-26 076 962	16 004 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	413 826	217 074
Annen finansinntekt	4	430 867	2 865 937
Sum finansinntekter		844 693	3 083 011
Annen rentekostnad	4	115	100
Annen finanskostnad	4	9 103	
Sum finanskostnader		9 218	100
Netto finans		835 476	3 082 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 241 486	19 086 938
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 241 486	19 086 938
Årsresultat		-25 241 486	19 086 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 241 486	19 086 938
Totalresultat		-25 241 486	19 086 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 086 938
Overført fra annen egenkapital		-27 241 486	
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 241 486	19 086 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 975 300	29 513 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 077 841	5 990 304
Sum varige driftsmidler		32 053 141	35 503 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	99 282 141	130 493 488
Andre langsiktige fordringer	9	2 274 267	3 353 842
Sum finansielle anleggsmidler		132 560 945	164 851 867
Sum anleggsmidler		164 614 086	200 355 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	16 320 228	25 839 985
Sum fordringer		16 320 228	25 839 985
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	18 531 732	23 912 322
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	9 364 997	
Sum investeringer		27 896 729	23 912 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	11 833 446	4 640 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 833 446	4 640 905
Sum omløpsmidler		56 050 403	54 393 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		220 664 489	254 748 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	194 400	162 000
Sum innskutt egenkapital		194 400	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 916 608	242 158 094
Sum opptjent egenkapital		214 916 608	242 158 094
Sum egenkapital	6	215 111 008	242 320 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 825	89 922
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 869	205 738
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	3 328 787	12 133 077
Sum kortsiktig gjeld		5 553 481	12 428 737
Sum gjeld		5 553 481	12 428 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 664 489	254 748 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604341

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-19 379 425	23 454 112
Annen driftsinntekt		1 350 467	1 919 966
Sum inntekter		-18 028 958	25 374 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 084 281	2 160 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 440 671	2 370 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 272	1 200 953
Annen driftskostnad		3 509 779	3 638 157
Sum kostnader		8 048 003	9 370 051
Driftsresultat		-26 076 962	16 004 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	413 826	217 074
Annen finansinntekt	4	430 867	2 865 937
Sum finansinntekter		844 693	3 083 011
Annen rentekostnad	4	115	100
Annen finanskostnad	4	9 103	
Sum finanskostnader		9 218	100
Netto finans		835 476	3 082 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 241 486	19 086 938
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 241 486	19 086 938
Årsresultat		-25 241 486	19 086 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 241 486	19 086 938
Totalresultat		-25 241 486	19 086 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			7 086 938



Overført fra annen egenkapital		-27 241 486	
Sum overføringer og disponeringer	6	-25 241 486	19 086 938



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	27 975 300	29 513 447
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	4 077 841	5 990 304
Sum varige driftsmidler		32 053 141	35 503 751
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	99 282 141	130 493 488
Andre langsiktige fordringer	9	2 274 267	3 353 842
Sum finansielle anleggsmidler		132 560 945	164 851 867
Sum anleggsmidler		164 614 086	200 355 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	16 320 228	25 839 985
Sum fordringer		16 320 228	25 839 985
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	18 531 732	23 912 322
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	9 364 997	
Sum investeringer		27 896 729	23 912 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	11 833 446	4 640 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 833 446	4 640 905
Sum omløpsmidler		56 050 403	54 393 212
SUM EIENDELER		220 664 489	254 748 830



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	194 400	162 000
Sum innskutt egenkapital		194 400	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		214 916 608	242 158 094
Sum opptjent egenkapital		214 916 608	242 158 094

Sum egenkapital	6	215 111 008	242 320 094
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 825	89 922
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		178 869	205 738
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	3 328 787	12 133 077
Sum kortsiktig gjeld		5 553 481	12 428 737

Sum gjeld		5 553 481	12 428 737
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 664 489	254 748 830
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Benestad Eiendom AS

org. nr. 933 150 046

Årsregnskap

2023



Resultatregnskap Benestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avkastning på finansinvesteringer	1	-19 379 425	23 454 112
Annen driftsinntekt		1 350 467	1 919 966
Sum driftsinntekter		-18 028 958	25 374 078
Lønnskostnad	2	2 084 281	2 160 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 440 671	2 370 538
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 013 272	1 200 953
Annen driftskostnad		3 509 779	3 638 157
Sum driftskostnader		8 048 003	9 370 051
Driftsresultat		-26 076 962	16 004 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	413 826	217 074
Annen finansinntekt	4	430 867	2 865 937
Annen rentekostnad	4	115	100
Annen finanskostnad	4	9 103	0
Resultat av finansposter		835 476	3 082 911
Resultat før skattekostnad		-25 241 486	19 086 938
Årsresultat		-25 241 486	19 086 938
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 086 938
Overført fra annen egenkapital		27 241 486	0
Sum overføringer	6	-25 241 486	19 086 938



Balanse Benestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 975 300	29 513 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 077 841	5 990 304
Sum varige driftsmidler		32 053 141	35 503 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	99 282 141	130 493 488
Andre langsiktige fordringer	9	2 274 267	3 353 842
Sum finansielle anleggsmidler		132 560 945	164 851 867
Sum anleggsmidler		164 614 086	200 355 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	16 320 228	25 839 985
Sum fordringer		16 320 228	25 839 985
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	18 531 732	23 912 322
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	9 364 997	0
Sum investeringer		27 896 729	23 912 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	11 833 446	4 640 905
Sum omløpsmidler		56 050 403	54 393 212
Sum eiendeler		220 664 489	254 748 830



Balanse Benestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	194 400	162 000
Sum innskutt egenkapital		194 400	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 916 608	242 158 094
Sum opptjent egenkapital		214 916 608	242 158 094
Sum egenkapital	6	215 111 008	242 320 094
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 825	89 922
Skyldig offentlige avgifter		178 869	205 738
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	3 328 787	12 133 077
Sum kortsiktig gjeld		5 553 481	12 428 737
Sum gjeld		5 553 481	12 428 737
Sum egenkapital og gjeld		220 664 489	254 748 830

Drammen, 26.06.2024
Styret i Benestad Eiendom AS

Harald Jan Benestad
styreleder

Kristine Allergoth Benestad
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Randi Heimdahl Benestad
styremedlem

Truls Leikvang
styremedlem

Sigmund Landaas
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap fra datterselskap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som avkastning på finansinvestering når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap vedrørende andre anleggsaksjer og andeler, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler i verdipapirfond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Sammenslåtte poster

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2023	2022
Mottatt utbytte/ rente	1 391 159	1 483 589
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-7 402 865	27 723 875
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-13 367 720	-5 753 352
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	-19 379 425	23 454 112

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 676 866	1 711 156
Arbeidsgiveravgift	312 179	345 526
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	95 237	103 721
Sum	2 084 281	2 160 403

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 054 528	31 369 309	10 828 419	44 252 256
Tilgang	0	0	1 370 000	1 370 000
Avgang	0	0	-3 020 000	-3 020 000
Anskaffelseskost 31.12	2 054 528	31 369 309	9 178 419	42 602 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-4 435 265	-5 100 577	-9 535 842
Nedskrivning	-62 763	-950 510	0	-1 013 273
Balanseført verdi pr. 31.12	1 991 765	25 983 535	4 077 842	32 053 141
Årets avskrivninger	0	524 875	905 210	1 440 671
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Årets nedskrivning	62 763	950 510	0	1 013 273



Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	429 038	2 865 937
Annen renteinntekt	413 826	217 074
Valutagevinst (agio)	1 829	0
Sum finansinntekter	844 693	3 083 011
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	115	100
Valutatap (disagio)	9 103	0
Sum finanskostnader	9 218	100

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 489 466	-5 533 379	956 086
Fordringer	-3 648 817	-3 148 817	500 000
Sum	-10 138 282	-8 682 196	1 456 086
Aksjer og andre verdipapirer	-7 235 619	-10 634 687	-3 399 068
Andeler	855 708	855 708	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 247 600	-10 743 333	8 504 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 765 794	29 204 508	-6 561 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 241 486	19 086 938
Permanente forskjeller	14 802 185	-24 394 414
Endring i midlertidige forskjeller	1 456 086	1 891 908
Mottatt konsernbidrag	478 948	0
Skattepliktig inntekt	-8 504 267	-3 415 568
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-105 369	-630 506
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 369	630 506
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	162 000	242 158 094	242 320 094
Årets resultat	0	-25 241 486	-25 241 486
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Kapitalforhøyelse	32 400	0	32 400
Egenkapital pr 31.12.2023	194 400	214 916 608	215 111 008

Note 7 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Beinir AS	Drammen	100 %	25 101 529	9 278 552	10 439 881
Lierskogen I AS	Drammen	100 %	13 804 028	-6 586 409	20 264 636
Electronics & Energy Solutions AS	Drammen	75 %	-646 317	-183 747	300 020
Sum					31 004 537

Note 8 Aksjer og obligasjoner

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	114 612 843	99 282 141	96 236 679
Sum	114 612 843	99 282 141	96 236 679
Omløpsmidler:			
Andeler i deltakerlignende selskaper	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	35 607 772	18 531 732	18 531 732
Sum	35 607 773	18 531 732	18 531 732

Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp og omløpsinvesteringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 274 267	3 353 842
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Beinir AS	9 715 015	18 235 976
Lierskogen I AS	4 667 437	4 717 438
Electronics & Energy Solutions AS	1 856 000	2 754 000
Sum	16 238 452	25 707 414

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Beinir AS	0	0	0	0
Lierskogen I AS	0	0	0	0
Electronics & Energy Solutions AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 11 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	118 140	143 968

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Benestad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	162	1 200	194 400
Sum	162	1 200	194 400

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Harald Jan Benestad	Styreleder	38	23,50 %
Randi Heimdahl Benestad	Styremedlem	16	9,90 %
Pål Georg Benestad	Styremedlem	108	66,70 %
Sum		162	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Leikvang, Truls	BANKID	2024-06-30 16:14
Benestad, Harald Jan	BANKID	2024-06-27 14:28
Benestad, Pål Georg	BANKID	2024-06-30 16:41
Benestad, Kristine A	BANKID	2024-06-27 12:02
Benestad, Randi Heimdahl	BANKID	2024-06-27 12:19
Landaas, Sigmund	BANKID	2024-06-28 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Benestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Benestad Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-07-02 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.