



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 499
Sum inntekter			160 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		211 250	377 039
Sum kostnader		211 250	377 039
Driftsresultat		-211 250	-216 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	324
Sum finansinntekter		224	324
Annen rentekostnad		276 972	320 283
Sum finanskostnader		276 972	320 283
Netto finans		-276 748	-319 959
Resultat før skattekostnad		-487 999	-536 499
Skattekostnad på resultat	2	-107 360	-118 030
Årsresultat		-380 639	-418 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 639	-418 469
Totalresultat		-380 639	-418 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-380 639	-418 469
Sum overføringer og disponeringer		-380 639	-418 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	313 430	206 070
Sum immaterielle eiendeler		313 430	206 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 394 074	9 133 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 394 074	9 133 404
Sum anleggsmidler		10 707 504	9 339 474
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 953	636 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 953	636 403
Sum omløpsmidler		35 953	636 403
SUM EIENDELER		10 743 457	9 975 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 111 250	730 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 111 250	-730 611
Sum egenkapital		1 900 750	2 281 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 707	94 489
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		42 707	94 489
Sum gjeld		8 842 707	7 694 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 743 457	9 975 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534964

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			160 499
Sum inntekter			160 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		211 250	377 039
Sum kostnader		211 250	377 039
Driftsresultat		-211 250	-216 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	324
Sum finansinntekter		224	324
Annen rentekostnad		276 972	320 283
Sum finanskostnader		276 972	320 283
Netto finans		-276 748	-319 959
Resultat før skattekostnad		-487 999	-536 499
Skattekostnad på resultat	2	-107 360	-118 030
Årsresultat		-380 639	-418 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 639	-418 469
Totalresultat		-380 639	-418 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-380 639	-418 469
Sum overføringer og disponeringer		-380 639	-418 469



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	313 430	206 070
Sum immaterielle eiendeler		313 430	206 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 394 074	9 133 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 394 074	9 133 404

Sum anleggsmidler		10 707 504	9 339 474
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 953	636 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 953	636 403

Sum omløpsmidler		35 953	636 403
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 743 457	9 975 878
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 111 250	730 611
Sum opptjent egenkapital		-1 111 250	-730 611

Sum egenkapital		1 900 750	2 281 389
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		8 800 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 707	94 489
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		42 707	94 489
Sum gjeld		8 842 707	7 694 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 743 457	9 975 878
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Størmer
2025-05-06

 BankID Signing
Ole-Johan Osland
2025-05-06

 BankID Signing
Hans Christian Størmer
2025-05-08

 BankID Signing
Gunnar Svenning
2025-05-08

Årsregnskap

2024

LEIROSEN EIENDOM AS

Org.nr.:827 112 402

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LEIROSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	160 499
Sum driftsinntekter		0	160 499
Annen driftskostnad		211 250	377 039
Sum driftskostnader		211 250	377 039
Driftsresultat		-211 250	-216 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224	324
Annen rentekostnad		276 972	320 283
Resultat av finansposter		-276 748	-319 959
Resultat før skattekostnad		-487 999	-536 499
Skattekostnad på resultat	2	-107 360	-118 030
Årsresultat		-380 639	-418 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	380 639	418 469
Sum overføringer		-380 639	-418 469



BALANSE

LEIROSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	313 430	206 070
Sum immaterielle eiendeler		313 430	206 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	10 394 074	9 133 404
Sum varige driftsmidler		10 394 074	9 133 404
Sum anleggsmidler		10 707 504	9 339 474
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 953	636 403
Sum omløpsmidler		35 953	636 403
Sum eiendeler		10 743 457	9 975 878



BALANSE

LEIROSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 111 250	-730 611
Sum opptjent egenkapital		-1 111 250	-730 611
Sum egenkapital		1 900 750	2 281 389
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 800 000	7 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 707	94 489
Sum kortsiktig gjeld		42 707	94 489
Sum gjeld		8 842 707	7 694 489
Sum egenkapital og gjeld		10 743 457	9 975 878

Svolvær, 05.05.2025
Styret i Leirosen Eiendom AS

Gunnar Svenning
Styreleder

Christian Størmer
Styremedlem/daglig leder

Ole-Johan Osland
Styremedlem

Hans Christian Størmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Leirosen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**LEIROSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 360	-118 030
Skattekostnad ordinært resultat	-107 360	-118 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 999	-536 499
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-487 999	-536 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 680	-936 682	487 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 424 680	-936 681	487 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 430	-206 070	107 360

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	12 000	-730 611	2 281 389
Årets resultat			-380 639	-380 639
Pr 31.12.2024	3 000 000	12 000	-1 111 250	1 900 750

**LEIROSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 433 657	7 699 747	9 133 404
Årets tilganger	1 260 669		1 260 669
Anskaffelseskost 31.12.24	2 694 327	7 699 747	10 394 074
Bokført verdi 31.12.24	2 694 327	7 699 747	10 394 074

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 000 000	-4 000 000
Sum	-4 000 000	-4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 394 074	9 133 404
Sum	10 394 074	9 133 404

**LEIROSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LEIROSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	1,00	3 000 000
Sum	3 000 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
C Størmer Holding AS	750 000	25,00 %	25,00 %
Svenning Holding AS	750 000	25,00 %	25,00 %
Osland Holding AS	750 000	25,00 %	25,00 %
Størmer AS	750 000	25,00 %	25,00 %
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Gjeld til eiere	4 800 000	3 600 000
Sum	8 800 000	7 600 000