



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 385 833	1 273 236
Sum inntekter		1 385 833	1 273 236
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		517 337	446 023
Sum kostnader		1 336 512	1 121 244
Driftsresultat		49 321	151 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	-22
Sum finansinntekter		5 320	-22
Netto finans		10 058	4 756
Ordinært resultat før skattekostnad		816 766	770 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 766	770 141
Årsresultat		59 379	156 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	156 748
Sum overføringer og disponeringer		59 379	156 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 307	115 991
Andre fordringer		74 578	73 889
Sum fordringer		163 885	189 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 701	943 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 701	943 322
Sum omløpsmidler		1 212 586	1 133 202
SUM EIENDELER		1 212 586	1 133 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 511	936 132
Sum opptjent egenkapital		995 511	936 132
Sum egenkapital		995 510	936 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 322	192 566
Annen kortsiktig gjeld		10 754	4 504
Sum kortsiktig gjeld		217 076	197 070
Sum gjeld		217 076	197 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 586	1 133 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476007

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 836 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Synnøve Myrtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 385 833	1 273 236
Sum inntekter		1 385 833	1 273 236
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		517 337	446 023
Sum kostnader		1 336 512	1 121 244
Driftsresultat		49 321	151 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	-22
Sum finansinntekter		5 320	-22
Netto finans		10 058	4 756
Ordinært resultat før skattekostnad		816 766	770 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 766	770 141
Årsresultat		59 379	156 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	156 748
Sum overføringer og disponeringer		59 379	156 748



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 307	115 991
Andre fordringer		74 578	73 889
Sum fordringer		163 885	189 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 701	943 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 701	943 322
Sum omløpsmidler		1 212 586	1 133 202
SUM EIENDELER		1 212 586	1 133 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 511	936 132
Sum opptjent egenkapital		995 511	936 132
Sum egenkapital		995 510	936 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 322	192 566
Annen kortsiktig gjeld		10 754	4 504
Sum kortsiktig gjeld		217 076	197 070
Sum gjeld		217 076	197 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 586	1 133 202



Organisasjonsnr: 919 836 458
ROSENVINGE TÅRN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 364 493	1 272 636	1 315 073	1 703 874
Andre driftsinntekter	1	21 340	600	0	0
SUM INNETEKTER		1 385 833	1 273 236	1 315 073	1 703 874
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	7 050
Strøm		43 695	30 919	34 000	47 000
Renhold		72 439	46 240	47 000	79 000
Vedlikehold bygg		34 035	64 564	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		60 210	27 964	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		5 831	8 407	25 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		65 022	65 022	65 024	68 276
Andre konsulenttjenester		0	0	0	50 000
Årsavgift TV		107 671	104 412	106 000	106 000
Forsikringer		40 815	43 463	47 000	49 000
Kommunale avgifter		219 126	168 816	180 000	230 000
Andre driftskostnader		38 103	26 368	30 000	30 000
Leie vaktmester		0	0	15 000	15 000
Andel felleskostnader		582 015	467 520	561 889	799 411
SUM KOSTNADER		1 336 512	1 121 244	1 235 463	1 623 237
DRIFTSRESULTAT		49 321	151 992	79 610	80 637
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 320	-22	0	0
Utbytte Gjensidige		4 738	4 778	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		10 058	4 756	0	0
ÅRSRESULTAT		59 379	156 748	79 610	80 637
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	156 748	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 379	156 748	79 610	80 637

148 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie



BALANSE 2022 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 128	14 070
Andre restanser	85 179	101 921
Andre fordringer	74 578	73 889
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 048 701	943 322
SUM OMLØPSMIDLER	1 212 586	1 133 202
SUM EIENDELER	1 212 586	1 133 202



BALANSE 2022 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	936 132	936 132
Årets resultat	59 379	0
SUM EGENKAPITAL	995 510	936 132
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	6 250	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 504	4 504
Leverandørgjeld	206 322	192 566
SUM KORTSIKTIG GJELD	217 076	197 070
SUM GJELD	217 076	197 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 212 586	1 133 202

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Beate Synnøve Myrtveit
Styreleder

Per Otto Eriksen
Styremedlem

Willy Otto Rørvik
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	936 132	779 384
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 379	156 748
B. Årets endring disponible midler	59 379	156 748
C. Disponible midler UB	995 510	936 132

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3612 LEIEINTEKTER GJESTEROM	21 340	600
Sum	-21 340	-600

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Styreleder	Beate Synnøve Myrtveit (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Willy Otto Rørvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Per Otto Eriksen (sign.)	13.03.2023



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-15 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 1 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-15 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.