



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 40-62 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 711 053	3 416 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 053</b>	<b>3 416 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	205 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 074 538	793 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 308</b>	<b>998 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 745</b>	<b>2 418 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 472
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 472</b>
Annen rentekostnad		320 929	631 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 929</b>	<b>631 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 929</b>	<b>-619 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 349 816</b>	<b>1 798 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	516 960	395 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 832 856	1 402 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 599 450	49 599 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 599 450</b>	<b>49 599 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 599 450</b>	<b>49 599 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 755	40 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 755</b>	<b>40 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 082	863 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 082</b>	<b>863 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>903 838</b>	<b>904 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 503 288</b>	<b>50 503 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 082	204 082
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 488 281</b>	<b>3 488 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 890 965	5 951 897
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890 965</b>	<b>5 951 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 379 246</b>	<b>9 440 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	524 189	655 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>524 189</b>	<b>655 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 836 183	39 516 703
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>37 836 183</b>	<b>39 516 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 360 372</b>	<b>40 171 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 590	99 369
Betalbar skatt	4	648 007	559 530
Skyldig offentlige avgifter			14 834
Utbytte			-105 824
Annen kortsiktig gjeld		23 072	323 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 669</b>	<b>891 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 124 041</b>	<b>41 063 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 503 288</b>	<b>50 503 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 40-62 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 591 575  
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 711 053	3 416 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 053</b>	<b>3 416 674</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-34 230	205 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 074 538	793 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 308</b>	<b>998 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 670 745</b>	<b>2 418 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 472
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 472</b>
Annen rentekostnad		320 929	631 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 929</b>	<b>631 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 929</b>	<b>-619 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	516 960	395 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 832 856	1 402 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 856</b>	<b>1 402 830</b>



Organisasjonsnr: 991 591 575  
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	49 599 450	49 599 450
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		49 599 450	49 599 450
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		49 599 450	49 599 450
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 755	40 653
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		30 755	40 653
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		873 082	863 876
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		873 082	863 876
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		903 838	904 530
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		50 503 288	50 503 980
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	204 082	204 082
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 154 395	3 154 395
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 488 281	3 488 281
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 890 965	5 951 897
-------------------	---	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		7 890 965	5 951 897
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 379 246</b>	<b>9 440 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	524 189	655 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>524 189</b>	<b>655 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 836 183	39 516 703
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>37 836 183</b>	<b>39 516 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 360 372</b>	<b>40 171 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 590	99 369
Betalbar skatt	4	648 007	559 530
Skyldig offentlige avgifter			14 834
Utbytte			-105 824
Annen kortsiktig gjeld		23 072	323 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 669</b>	<b>891 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 124 041</b>	<b>41 063 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 503 288</b>	<b>50 503 980</b>



Organisasjonsnr: 991 591 575  
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Håkon Jahr  
2022-05-20

 BankID Signing  
Arne-Christian Jahr  
2022-05-23

# Årsregnskap 2021

## Øverliveien 40-62 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 591 575**



## Resultatregnskap

Øverliveien 40-62 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		3 711 053	3 416 674
Sum driftsinntekter		<u>3 711 053</u>	<u>3 416 674</u>
Lønnskostnad	1	-34 230	205 195
Annen driftskostnad	1	1 074 538	793 055
Sum driftskostnader		<u>1 040 308</u>	<u>998 250</u>
Driftsresultat		<u>2 670 745</u>	<u>2 418 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11 472
Annen rentekostnad		320 929	631 345
Resultat av finansposter		<u>-320 929</u>	<u>-619 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 349 816	1 798 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	516 960	395 721
Ordinært resultat		<u>1 832 856</u>	<u>1 402 830</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>1 832 856</u>	<u>1 402 830</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 832 856	1 402 830
Sum overføringer		<u>1 832 856</u>	<u>1 402 830</u>



## Balanse

Øverliveien 40-62 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 599 450	49 599 450
Sum varige driftsmidler		<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 755	40 653
Sum fordringer		<u>30 755</u>	<u>40 653</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 082	863 876
Sum omløpsmidler		<u>903 838</u>	<u>904 530</u>
Sum eiendeler		<u>50 503 288</u>	<u>50 503 980</u>



## Balanse

### Øverliveien 40-62 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	204 082	204 082
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804
Sum innskutt egenkapital		<u>3 488 281</u>	<u>3 488 281</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>7 890 965</u>	<u>5 951 897</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 890 965</u>	<u>5 951 897</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 379 246</u>	<u>9 440 178</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>524 189</u>	<u>655 236</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>524 189</u>	<u>655 236</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>37 836 183</u>	<u>39 516 703</u>
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>37 836 183</u>	<u>39 516 703</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 590	99 369
Betalbar skatt	4	648 007	559 530
Skyldig offentlige avgifter		0	14 834
Utbytte		0	-105 824
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 072</u>	<u>323 954</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 669</u>	<u>891 863</u>
Sum gjeld		<u>39 124 041</u>	<u>41 063 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 503 288</u>	<u>50 503 980</u>

Styret i Øverliveien 40-62 AS

Håkon Jahr  
styreleder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	169 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	36 195
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>205 195</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 750



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	49 599 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>49 599 450</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>49 599 450</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 836 183	39 516 703
<b>Sum</b>	<b>37 836 183</b>	<b>39 516 703</b>

Lånene er Husbanklån som var avdragsfrie i 5 år fra utbetaling og har en løpetid på 25-30 år.

Nominell lånerente ligger i intervallet 1,98-2,08%

Lånene er sikret med pant i selskapets boligeiendommer som har en bokført verdi på kr 49.599.450.

I forbindelse med salg av boliger er lån knyttet opp mot disse innfridd.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	648 007	559 530	
Endring i utsatt skatt	-131 047	-163 809	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>516 960</b>	<b>395 721</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 349 816	1 798 551	
Permanente forskjeller	0	181	
Endring i midlertidige forskjeller	595 669	744 587	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 945 485</b>	<b>2 543 319</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	648 007	559 530	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>648 007</b>	<b>559 530</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	2 382 675	2 978 344	595 669
<b>Sum</b>	<b>2 382 676</b>	<b>2 978 345</b>	<b>595 669</b>
<b>Sum</b>	<b>2 382 676</b>	<b>2 978 345</b>	<b>595 669</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>524 189</b>	<b>655 236</b>	<b>131 047</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	2 349 816	1 798 551	
22 % skatt av resultat før skatt	516 960	395 681	
Permanente forskjeller 22 %	0	40	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>516 960</b>	<b>395 721</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	204 082	3 154 395	129 804	5 951 897	9 440 178
Årets resultat				1 832 856	1 832 856
Tilbakeføring av ikke utbetalt utbytte				106 212	106 212
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>204 082</b>	<b>3 154 395</b>	<b>129 804</b>	<b>7 890 965</b>	<b>11 379 246</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øverliveien 40-62 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	204 082	1,0	204 082
<b>Sum</b>	<b>204 082</b>		<b>204 082</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jahr Eiendomsselskap AS	198 357	97,2	97,2
Jean Edvard Holtbak	4 778	2,3	2,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>203 135</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	947	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204 082</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 832 856 etter skatt, mot kr. 1 402 830 i 2020.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Øverliveien 40-62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øverliveien 40-62 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 832 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accountants Firm SIGNICAT



Lillestrøm, 29. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 11.28.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.