



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 586	1 282 131
Sum inntekter		1 336 586	1 282 131
Kostnader			
Varekostnad		4 485	
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		421 901	553 012
Sum kostnader		436 386	553 012
Driftsresultat		900 201	729 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	60 470
Sum finansinntekter		260	60 470
Annen rentekostnad		784 168	433 743
Sum finanskostnader		784 168	433 743
Netto finans		-783 908	-373 273
Ordinært resultat før skattekostnad		116 292	355 845
Skattekostnad på resultat	3	25 527	78 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 765	277 559
Årsresultat		90 765	277 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 765	277 559
Totalresultat		90 765	277 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 765	277 559
Sum overføringer og disponeringer	4	90 765	277 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 077 157	15 578 675
Sum varige driftsmidler		17 077 157	15 578 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 632	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 632	80 000
Sum anleggsmidler		17 157 789	15 658 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 738	160 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 738	160 023
Sum omløpsmidler		483 738	160 023
SUM EIENDELER		17 641 527	15 818 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum opptjent egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum egenkapital	4	3 546 303	3 455 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	9 940 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	9 940 357
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	9 940 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 077	
Betalbar skatt	3	25 527	78 286
Annen kortsiktig gjeld		2 383 620	2 344 518
Sum kortsiktig gjeld		2 495 224	2 422 804
Sum gjeld		14 095 224	12 363 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 641 527	15 818 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312743

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 185 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 54 AS
Forretningsadresse: Drivenesvegen 26
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olov Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 586	1 282 131
Sum inntekter		1 336 586	1 282 131
Kostnader			
Varekostnad		4 485	
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		421 901	553 012
Sum kostnader		436 386	553 012
Driftsresultat		900 201	729 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	60 470
Sum finansinntekter		260	60 470
Annen rentekostnad		784 168	433 743
Sum finanskostnader		784 168	433 743
Netto finans		-783 908	-373 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 527	78 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 765	277 559
Årsresultat		90 765	277 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 765	277 559
Totalresultat		90 765	277 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 765	277 559
Sum overføringer og disponeringer	4	90 765	277 559



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	17 077 157	15 578 675
Sum varige driftsmidler		17 077 157	15 578 675
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 632	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 632	80 000
Sum anleggsmidler		17 157 789	15 658 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		480 738	160 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 738	160 023
Sum omløpsmidler		483 738	160 023
SUM EIENDELER		17 641 527	15 818 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum opptjent egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum egenkapital	4	3 546 303	3 455 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 600 000	9 940 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	9 940 357
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	9 940 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 077	
Betalbar skatt	3	25 527	78 286
Annen kortsiktig gjeld		2 383 620	2 344 518
Sum kortsiktig gjeld		2 495 224	2 422 804
Sum gjeld		14 095 224	12 363 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 641 527	15 818 698



Organisasjonsnr: 993 185 930
DRONNINGENS GATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2023



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 336 586	1 282 131
Sum driftsinntekter		1 336 586	1 282 131
Varekostnad		4 485	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		421 901	553 012
Sum driftskostnader		436 386	553 012
Driftsresultat		900 201	729 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	60 470
Annen rentekostnad		784 168	433 743
Resultat av finansposter		-783 908	-373 273
Resultat før skattekostnad		116 292	355 845
Skattekostnad på resultat	3	25 527	78 286
Årsresultat		90 765	277 559
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		90 765	277 559
Sum anvendelse	4	90 765	277 559



Dronningens Gate 54 AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 077 157	15 578 675
Sum varige driftsmidler		17 077 157	15 578 675
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		70 632	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 632	80 000
Sum anleggsmidler		17 157 789	15 658 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 738	160 023
Sum omløpsmidler		483 738	160 023
Sum eiendeler		17 641 527	15 818 698



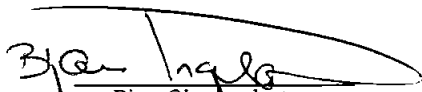
Dronningens Gate 54 AS

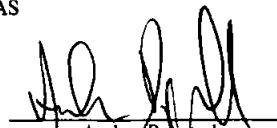
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum opptjent egenkapital		2 946 303	2 855 537
Sum egenkapital	4	3 546 303	3 455 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 600 000	9 940 357
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	9 940 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 077	0
Betalbar skatt	3	25 527	78 286
Annen kortsiktig gjeld		2 383 620	2 344 518
Sum kortsiktig gjeld		2 495 224	2 422 804
Sum gjeld		14 095 224	12 363 161
Sum egenkapital og gjeld		17 641 527	15 818 698

Kristiansand, 31.01.2024
Styret i Dronningens Gate 54 AS


Bjørn Olov Ingebretsen
styreleder


Anders Røystad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensing.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med NRS 8 for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 527	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 527	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 292	0
Permanente forskjeller	-260	0
Skattepliktig inntekt	116 033	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 527	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 855 537	3 455 537
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	90 765	90 765
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 946 303	3 546 303

Note 5 Anleggsmnote

Består av tomt og boligeiendommer som ikke avskrives.



Dronningens Gate 54 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 700 000	6 700 000
Sum	8 700 000	6 700 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2023	2022
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 600 000	9 940 357
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	11 600 000	9 940 357

Gjeld til banken er sikret med pant i aksjene. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har bokført verdi kr 17 077 157.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dronningensgate KRISTIANSAN Eiendomsselskab D S AS		33,3%	33,3%	10 000	393 991	48 207
Sum				10 000	393 991	48 207

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningens Gate 54 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POI HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
ROPSTAD ANDERS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0