



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 655 690	3 138 338
Sum inntekter		3 655 690	3 138 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 155	869 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 064 845
Annen driftskostnad		3 504 393	2 697 980
Sum kostnader		4 361 548	13 632 366
Driftsresultat		-705 857	-10 494 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119	
Annen renteinntekt		390	2 894
Sum finansinntekter		509	2 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 898	8 251
Sum finanskostnader		104 898	8 251
Netto finans		-104 389	-5 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 246	-10 499 386
Skattekostnad på resultat	3	-125 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 672	-10 499 386
Årsresultat	4	-684 672	-10 499 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 672	-10 499 386
Totalresultat		-684 672	-10 499 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-445 216	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital		-239 456	-10 499 386
Sum overføringer og disponeringer		-684 672	-10 499 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 190 845	11 048 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 190 845	11 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 190 845	11 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 910 875	3 041 166
Andre kortsiktige fordringer		762 808	157 810
Konsernfordringer	5	570 790	12 000
Sum fordringer		4 244 473	3 210 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 125	344 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 125	344 172
Sum omløpsmidler		5 345 598	3 555 147
SUM EIENDELER		15 536 444	14 603 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	11 436 417	11 670 303
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 970 303
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	11 736 417	11 970 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 668	920 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 668	920 251
Sum langsiktig gjeld		2 405 668	920 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 443	289 593
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			47 880
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		580 916	1 375 120
Sum kortsiktig gjeld		1 394 359	1 712 593
Sum gjeld		3 800 026	2 632 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 444	14 603 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400416

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 162 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE NILSENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ræder Bing advokatfirma AS
Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 655 690	3 138 338
Sum inntekter		3 655 690	3 138 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 155	869 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 064 845
Annen driftskostnad		3 504 393	2 697 980
Sum kostnader		4 361 548	13 632 366
Driftsresultat		-705 857	-10 494 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119	
Annen renteinntekt		390	2 894
Sum finansinntekter		509	2 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 898	8 251
Sum finanskostnader		104 898	8 251
Netto finans		-104 389	-5 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-810 246	-10 499 386
Skattekostnad på resultat	3	-125 574	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 672	-10 499 386
Årsresultat	4	-684 672	-10 499 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 672	-10 499 386
Totalresultat		-684 672	-10 499 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-445 216	
Overført annen egenkapital		-239 456	-10 499 386
Sum overføringer og disponeringer		-684 672	-10 499 386





Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 190 845	11 048 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 190 845	11 048 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 190 845	11 048 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 910 875	3 041 166
Andre kortsiktige			
fordringer		762 808	157 810
Konsernfordringer	5	570 790	12 000
Sum fordringer		4 244 473	3 210 975
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 101 125	344 172
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 101 125	344 172
Sum omløpsmidler		5 345 598	3 555 147
SUM EIENDELER		15 536 444	14 603 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	300 000	300 000



Overkurs	4	11 436 417	11 670 303
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 970 303
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	11 736 417	11 970 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 668	920 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 668	920 251
Sum langsiktig gjeld		2 405 668	920 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 443	289 593
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			47 880
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		580 916	1 375 120
Sum kortsiktig gjeld		1 394 359	1 712 593
Sum gjeld		3 800 026	2 632 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 536 444	14 603 148



Organisasjonsnr: 929 162 331
TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trygve Nilsens Vei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trygve Nilsens Vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: IZNP8-JLY1-BDWGZ-1605Q-PMYCX-ISJ1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trygve Nilsens Vei 8 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IZNP8-JLY1-BDWGZ-1605Q-PMYCX-15J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 16:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZNP8-JLY1-BDWGZ-1605Q-PMYCX-4SJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

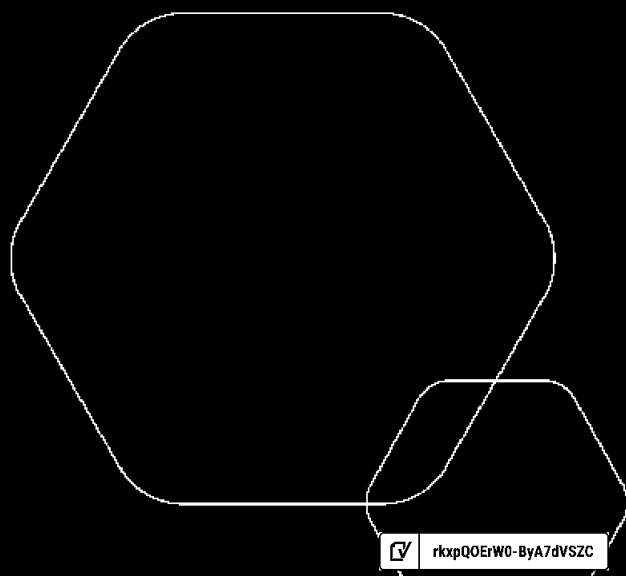
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Trygve Nilsens Vei 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 162 331

 rlxpQ0ErW0-ByA7dV5ZC



RESULTATREGNSKAP

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		3 655 690	3 138 338
Sum driftsinntekter		3 655 690	3 138 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	857 155	869 542
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 064 845
Annen driftskostnad		3 504 393	2 697 980
Sum driftskostnader		4 361 548	13 632 366
Driftsresultat		-705 857	-10 494 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119	0
Annen renteinntekt		390	2 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 898	8 251
Resultat av finansposter		-104 389	-5 357
Resultat før skattekostnad		-810 246	-10 499 386
Skattekostnad på resultat	3	-125 574	0
Resultat		-684 672	-10 499 386
Årsresultat	4	-684 672	-10 499 386
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		445 216	0
Overført annen egenkapital		239 456	10 499 386
Sum overføringer		-684 672	-10 499 386



BALANSE

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 190 845	11 048 000
Sum varige driftsmidler	2	10 190 845	11 048 000
Sum anleggsmidler		10 190 845	11 048 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 910 875	3 041 166
Andre kortsiktige fordringer		762 808	157 810
Konsernfordringer	5	570 790	12 000
Sum fordringer		4 244 473	3 210 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 125	344 172
Sum omløpsmidler		5 345 598	3 555 147
Sum eiendeler		15 536 444	14 603 148



BALANSE

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	11 436 417	11 670 303
Sum innskutt egenkapital		11 736 417	11 970 303
Sum egenkapital	4	11 736 417	11 970 303
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 405 668	920 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 668	920 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813 443	289 593
Skyldig offentlige avgifter		0	47 880
Annen kortsiktig gjeld		580 916	1 375 120
Sum kortsiktig gjeld		1 394 359	1 712 593
Sum gjeld		3 800 026	2 632 844
Sum egenkapital og gjeld		15 536 444	14 603 148

Oslo, 17.04.2024

Styret i Trygve Nilsens Vei 8 AS

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem

Erling Opdal
styreleder

Hjørdis Marie Eeg-Henriksen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av konsernet Nye Eegeberg Invest AS. Nye Eegeberg Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap for 2023 da strukturen er under terskelverdiene.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

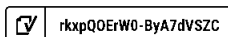
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





NOTER TIL REGNSKAPET

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

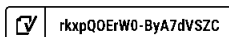
REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 90 722.
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 23 000.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Maskiner, anlegg og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	53 443 311	0	2 312 533	55 755 844
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 443 311	0	2 312 533	55 755 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	33 187 621		2 312 533	35 500 154
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	10 064 845			10 064 845
Bokført verdi per 31.12.2023	10 190 845	0	0	10 190 845
Årets avskrivninger	857 155		0	857 155
Avskrivningssatser	50 år	Ingen avskrivning	3-5 år	

Festekontrakt på tomten løper til 2029 med mulighet for forlengelse.





NOTER TIL REGNSKAPET

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

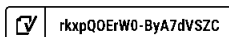
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-125 574	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-125 574	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-810 246	-10 499 386
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	531 923	10 212 488
Mottatt konsernbidrag	570 790	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-292 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 574	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-810 246	-10 499 386
Beregnet skatt av resultat før skatt	-178 254	-2 309 865
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	-178 254	-2 311 090
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 029 738	-8 847 816	181 923
Fordringer	-350 000	0	350 000
Sum	-9 379 738	-8 847 816	531 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-292 467	-292 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 379 739	9 140 283	-239 456
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





NOTER TIL REGNSKAPET

TRYGVE NILSENS VEI 8 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	11 670 303	0	11 970 303
Stiftelsekostnad		5 570		
Pr. 01.01.2023	300 000	11 675 873	0	11 975 873
Årets resultat		-239 456	0	-239 456
Pr. 31.12.2023	300 000	11 436 417	0	11 736 417

En leietager ble ved en inkurie ikke fakturert for leie i 2022, dette er inntektsført over resultat i 2023. Avregning felleskostnader for 2021 ble avregnet i 2023, det er også gjennomført en korrigerende av feil resultatføring i felleskostnader for 2022. Begge disse korrigerende i felleskostnader er justert over resultat i 2023. Sammenlikningstall er ikke omarbeidet etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	570 790	12 000
Sum	570 790	12 000
Gjeld		
Langsiktig lån konsern	2 405 668	920 251
Sum	2 405 668	920 251

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende konsern.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYGVE NILSENS VEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

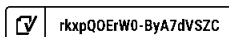
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nye Egeberg Invest AS	1 000	100,0

Eierandelen i selskapet ble utfisjonert med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra Daia Invest AS til Nye Egeberg Invest AS i 2023.





COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 19:34

SENT BY OWNER:
Øyvind Bjørnstad - 23.04.2024 15:31

DOCUMENT ID:
ByA7dVSZC

ENVELOPE ID:
rkxpQ0ErW0-ByA7dVSZC

Document history

DOCUMENT NAME:
2_2023_Regnskap_Trygve Nilsens Vei 8 AS 19.03.24_v2.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2_2023_Regnskap_Trygve Nilsens Vei 8 AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-S1cS04rZR.pdf
2_2023_Regnskap_Trygve Nilsens Vei 8 AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-By4D_NBZ0.pdf
2_2023_Regnskap_Trygve Nilsens Vei 8 AS 19.03.24_v2.pdf-pAdES-Hku8ONBWC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Erling Opdal eop@raederbing.no	Signed Authenticated	23.04.2024 15:38 23.04.2024 15:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/05/31) IP: 188.95.241.14
Jon Haakon Eeg-Henriksen bokarabo@yahoo.com	Signed Authenticated	23.04.2024 17:20 23.04.2024 17:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 55/09/23) IP: 84.212.146.196
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen eeg.henriksen.hjordis@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:34 23.04.2024 19:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/24) IP: 46.24.173.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed