



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 014 208	810 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 208</b>	<b>810 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	92 526	69 081
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 587 970	815 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 680 496</b>	<b>884 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 666 288</b>	<b>-74 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 893	29
Annen finansinntekt		6 586	6 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 479</b>	<b>6 100</b>
Annen rentekostnad		370 920	60 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 920</b>	<b>60 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 441</b>	<b>-54 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 904 730	-128 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 904 730</b>	<b>-128 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 264 531	1 264 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		141 871	125 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 871</b>	<b>125 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 734 749	678 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 734 749</b>	<b>678 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 620</b>	<b>804 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 151</b>	<b>2 068 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 263 623	-358 892



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 263 623</b>	<b>-358 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 262 023</b>	<b>-357 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 602 030	2 002 606
Øvrig langsiktig gjeld		306 600	306 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 908 630</b>	<b>2 309 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 908 630</b>	<b>2 309 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 614	105 992
Skyldige offentlige avgifter		141	46
Annen kortsiktig gjeld		7 789	10 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 544</b>	<b>116 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 403 174</b>	<b>2 426 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 141 151</b>	<b>2 068 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 948 507 749  
MIDLIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 014 208	810 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 208</b>	<b>810 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	92 526	69 081
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 587 970	815 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 680 496</b>	<b>884 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 666 288</b>	<b>-74 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 893	29
Annen finansinntekt		6 586	6 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 479</b>	<b>6 100</b>
Annen rentekostnad		370 920	60 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 920</b>	<b>60 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 441</b>	<b>-54 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 904 729</b>	<b>-128 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 904 730	-128 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 904 730</b>	<b>-128 659</b>



Organisasjonsnr: 948 507 749  
MIDLIA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 264 531	1 264 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18
Andre fordringer		141 871	125 464
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 871</b>	<b>125 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 734 749	678 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 734 749</b>	<b>678 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 620</b>	<b>804 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 151</b>	<b>2 068 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 263 623	-358 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 263 623</b>	<b>-358 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 262 023</b>	<b>-357 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 602 030	2 002 606



Øvrig langsiktig gjeld	306 600	306 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 908 630</b>	<b>2 309 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 908 630</b>	<b>2 309 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	486 614	105 992
Skyldige offentlige avgifter	141	46
Annen kortsiktig gjeld	7 789	10 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>494 544</b>	<b>116 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 403 174</b>	<b>2 426 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 141 151</b>	<b>2 068 756</b>



Organisasjonsnr: 948 507 749  
MIDTLIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Midtlia I Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Midtlia I Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.904.730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

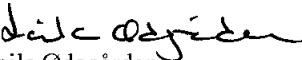
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. mars 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Midtlia I Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>687 383</b>	<b>876 418</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-4 904 730	-128 659
Opptak lån / avdrag på lån	7 599 423	-60 375
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 694 693</b>	<b>-189 034</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 382 076</b>	<b>687 383</b>



## Resultatregnskap Midtlia I Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	984 288	810 144	984 288	1 328 832
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	25 920	0	25 943	27 840
Andre inntekter	1	4 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 208</b>	<b>810 144</b>	<b>1 010 231</b>	<b>1 356 672</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	92 526	69 081	79 870	83 293
Kommunale avgifter		168 155	168 081	228 800	240 300
Strøm og annen energi	3	6 049	0	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	4 767 348	397 594	2 628 000	128 000
Løpende driftskostnader	5	325 595	8 908	10 000	10 000
Administrativ konsulentbistand	6	108 342	77 468	80 266	84 084
Digitale tjenester		108 207	92 736	90 282	114 300
Forsikringer		74 307	60 576	74 160	87 018
Andre driftskostnader	7	29 967	9 761	14 000	14 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 680 497</b>	<b>884 204</b>	<b>3 205 378</b>	<b>761 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 666 289</b>	<b>-74 060</b>	<b>-2 195 147</b>	<b>594 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		125 893	29	500	500
Andre finansinntekter		6 586	6 071	0	0
Rentekostnader		370 920	60 699	257 237	566 140
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-238 441</b>	<b>-54 599</b>	<b>-256 737</b>	<b>-565 640</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 904 730</b>	<b>-128 659</b>	<b>-2 451 884</b>	<b>29 237</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-4 904 730	-128 659	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-4 904 730</b>	<b>-128 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



## Balanse - Midtlia I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	1 264 531	1 264 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	18
Andre fordringer		141 871	125 464
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	3 734 749	678 719
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	25
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 876 621</b>	<b>804 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 141 152</b>	<b>2 068 757</b>

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



## Balanse - Midtlia I Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-5 263 623	-358 892
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-5 262 023</b>	<b>-357 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	9 602 030	2 002 606
Borettsinnskudd		306 600	306 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 169	10 338
Leverandørgjeld		486 614	105 992
Skyldig off. myndigheter		141	46
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	0
Påløpne renter		619	466
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 403 174</b>	<b>2 426 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 141 152</b>	<b>2 068 757</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Sverre Karlsen  
Styreleder

Elisabeth Moen  
Styremedlem

Terje Behrns  
Styremedlem

klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



## Noter Midtlia I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Midtlia I Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	984 288	810 144
3663 Renter og avdrag	25 920	0
3699 Andre driftsinntekter	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 014 208</b>	<b>810 144</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	7 000	0
5150 Opptjente feriepenger	1 001	0
5330 Styrehonorar	73 000	56 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	11 293	8 537
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	91	152
<b>Sum</b>	<b>92 526</b>	<b>69 081</b>

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder flytting av søppelstativ.

Antall årsverk sysselsatt: 0,016

### Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	6 049	0
<b>Sum</b>	<b>6 049</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 315	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	210 748	13 049
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 000	12 568
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 972	0
6640 Periodisk vedlikehold	4 532 314	371 976
<b>Sum</b>	<b>4 767 348</b>	<b>397 594</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder prosjekt etterisolering yttervegger, bytte av vinduer og dører .



## Noter Midtlia I Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	317 188	500
6780 Andre driftsavtaler	8 408	8 408
<b>Sum</b>	<b>325 595</b>	<b>8 908</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	76 266	74 118
6711 Honorar administrative tjenester	2 500	0
6725 Honorar for juridisk bistand	25 688	0
<b>Sum</b>	<b>108 342</b>	<b>77 468</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	138	314
6500 Verktøy	518	0
6553 Lisenskostnader	600	350
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	484
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	462	1 005
7420 Gave og tilskudd	1 337	1 708
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 000	4 000
7710 Styremøter	4 500	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 392	701
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	15 821	0
<b>Sum</b>	<b>29 967</b>	<b>9 761</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	904 831	904 831
1101 Rehabilitering og påkostninger	359 700	359 700
<b>Sum</b>	<b>1 264 531</b>	<b>1 264 531</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Midtlia I Borettslag

### Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	268 057	678 719
1933 Plasseringskonto 31+	3 466 692	0
<b>Sum</b>	<b>3 734 749</b>	<b>678 719</b>

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-5 263 623	-358 892
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-5 262 023</b>	<b>-357 292</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering/utski garasjeporter	Refinansiering/opp	Bytte av tak/Refinansiering	Refinansiering/reh:
Lånenummer:	96660155543	96660155535	12139828125	96660158283
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2020	2023
Rentesats:	5.90 %	4.65 %	4.25 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente		Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2033	05.05.2023	05.01.2023	30.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	212 000	2 029 858	2 200 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	2 002 606	0
Avdrag i perioden:	17 396	2 029 858	2 002 606	92 574
Opptak i perioden:	212 000	2 029 858	0	9 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>194 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 407 426</b>
Saldo 5 år frem i tid:	105 893	0	0	9 052 646

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155543	8	24 325	194 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158283	8	720 101	5 760 808
	8	455 827	3 646 616

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 314 Midtlia I Borettslag org.nr. 948507749



Resultat og balanse med noter for Midtlia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtlia I Borettslag**

Styreleder	Jan Sverre Karlsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Terje Behrns (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Moen (sign.)	18.03.2024