



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 433	3 324 574
Sum inntekter		3 309 433	3 324 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	819 844	819 844
Annen driftskostnad	2	608 160	739 546
Sum kostnader		1 428 004	1 559 390
Driftsresultat		1 881 429	1 765 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 522	48 333
Annen finansinntekt		2 193	2 110
Sum finansinntekter		69 715	50 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 378	
Annen rentekostnad		435 318	549 822
Sum finanskostnader		442 696	549 822
Netto finans		-372 981	-499 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 448	1 265 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 955	278 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 493	987 312
Årsresultat		1 176 493	987 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 176 493	987 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 323 507	987 313
Sum overføringer og disponeringer		1 176 493	987 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 082 745	25 702 589
Sum varige driftsmidler		25 082 745	25 702 589
Sum anleggsmidler		25 082 745	25 702 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 944	38 134
Andre kortsiktige fordringer	3,8	27 257	31 668
Sum fordringer		40 201	69 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 380 191	4 710 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 380 191	4 710 297
Sum omløpsmidler		6 420 392	4 780 099
SUM EIENDELER		31 503 137	30 482 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5	2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	2 211 203	6 534 710
Sum opptjent egenkapital		2 211 203	6 534 710
Sum egenkapital		6 956 331	11 279 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	686 354	716 937
Sum avsetninger for forpliktelser		686 354	716 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 368 000	17 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 000	17 072 000
Sum langsiktig gjeld		17 054 354	17 788 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 045	29 142
Betalbar skatt	4	362 538	60 614
Skyldig offentlige avgifter		108 722	91 559
Utbytte		5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 279 456	1 066 078
Annen kortsiktig gjeld		171 691	166 521
Sum kortsiktig gjeld		7 492 452	1 413 914
Sum gjeld		24 546 806	19 202 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 503 137	30 482 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147975

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 433	3 324 574
Sum inntekter		3 309 433	3 324 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	819 844	819 844
Annen driftskostnad	2	608 160	739 546
Sum kostnader		1 428 004	1 559 390
Driftesresultat		1 881 429	1 765 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 522	48 333
Annen finansinntekt		2 193	2 110
Sum finansinntekter		69 715	50 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 378	
Annen rentekostnad		435 318	549 822
Sum finanskostnader		442 696	549 822
Netto finans		-372 981	-499 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 448	1 265 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 955	278 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 493	987 312
Årsresultat		1 176 493	987 312
Årsresultat etter minoritetsinteressær		1 176 493	987 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 323 507	987 313
Sum overføringer og disponeringer		1 176 493	987 313



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6

25 082 745

25 702 589

Sum varige driftsmidler

25 082 745

25 702 589

Sum anleggsmidler

25 082 745

25 702 589

Omløpemidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

12 944

38 134

3,8

27 257

31 668

Sum fordringer

40 201

69 802

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 380 191

4 710 297

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 380 191

4 710 297

Sum omløpemidler

6 420 392

4 780 099

SUM EIENDELER

31 503 137

30 482 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs

5,9

2 450 000

2 450 000

5

2 295 128

2 295 128

Sum innskutt egenkapital

4 745 128

4 745 128

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

5

2 211 203

6 534 710

Sum opptjent egenkapital

2 211 203

6 534 710

Sum egenkapital

6 956 331

11 279 838

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	686 354	716 937
Sum avsetninger for forpliktelsler		686 354	716 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 368 000	17 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 000	17 072 000
Sum langsiktig gjeld		17 054 354	17 788 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 045	29 142
Betalbar skatt	4	362 538	60 614
Skyldig offentlige avgifter		108 722	91 559
Utbytte		5 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 279 456	1 066 078
Annen kortsiktig gjeld		171 691	166 521
Sum kortsiktig gjeld		7 492 452	1 413 914
Sum gjeld		24 546 806	19 202 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 503 137	30 482 689



Organisasjonnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2450.00	1000.00	2450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dæhlie Handelseiendom AS	2450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sandholt Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 954302814

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 433	3 324 574
Sum driftsinntekter		3 309 433	3 324 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	819 844	819 844
Annen driftskostnad	2	608 160	739 546
Sum driftskostnader		1 428 004	1 559 390
DRIFTSRESULTAT		1 881 429	1 765 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 522	48 333
Annen finansinntekt		2 193	2 110
Sum finansinntekter		69 715	50 443
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 378	0
Annen rentekostnad		435 318	549 822
Sum finanskostnader		442 696	549 822
NETTO FINANSPOSTER		(372 981)	(499 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 508 448	1 265 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 955	278 493
ORDINÆRT RESULTAT		1 176 493	987 312
ARSRESULTAT		1 176 493	987 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(4 323 507)	987 313
SUM OVERF. OG DISP.		1 176 493	987 313



Sandholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 082 745	25 702 589
Sum varige driftsmidler		25 082 745	25 702 589
SUM ANLEGGSMIDLER		25 082 745	25 702 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 944	38 134
Andre kortsiktige fordringer	3,8	27 257	31 668
Sum fordringer		40 201	69 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 380 191	4 710 297
SUM OMLØPSMIDLER		6 420 392	4 780 099
SUM EIENDELER		31 503 137	30 482 688



Sandholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5	2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 211 203	6 534 710
Sum opptjent egenkapital		2 211 203	6 534 710
SUM EGENKAPITAL		6 956 331	11 279 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	686 354	716 937
Sum avsetning for forpliktelser		686 354	716 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 368 000	17 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 000	17 072 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 054 354	17 788 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 045	29 142
Betalbar skatt	4	362 538	60 614
Skyldig offentlige avgifter		108 722	91 559
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 279 456	1 066 078
Annen kortsiktig gjeld		171 691	166 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 492 452	1 413 914
SUM GJELD		24 546 806	19 202 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 503 137	30 482 689

Jessheim, den 24.02.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder (enestyre)



Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 961 261
+ Tilgang	200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 161 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 258 671
+ Ordinære avskrivninger	819 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 078 515
Balansført verdi pr 31/12	25 082 746
Prosentsats for ord. avskr.	0-10

Note 2 - Lønnskostnader / annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 23 147,- eks mva. Dette fordeler seg med kr. 23 147 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.



Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 000
Sum fordringer	0	2 000
Gjeld		
Avsatt utbytte	5 500 000	0
Lån til Sisa Invest AS	1 279 456	1 066 078
Sum gjeld	6 779 456	1 066 078
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	7 378	
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 508 448
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	442
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 508 890
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	139 011
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 647 901
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 647 901

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	362 538
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 583
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	331 955
= Skattekostnad i resultatregnskapet	331 955

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	362 538
= Betalbar skatt i balansen	362 538



Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 219 794	3 308 805
+ Utestående fordringer	-100 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 119 794	3 258 805
Utsatt skatt	686 354	716 937

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 450 000	2 295 128	6 534 710	11 279 837
+Fra årets resultat			1 176 493	1 176 493
-Avsatt utbytte			-5 500 000	-5 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 323 507	-4 323 507
Pr 31.12.	2 450 000	2 295 128	2 211 203	6 956 331

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16 368 000	17 072 000
Sum gjeld sikret med pant	16 368 000	17 072 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Investeringer i datterselskaper	0	0
Tomter og bygninger	25 082 745	25 702 590
Sum pantsatte eiendeler	25 082 745	27 702 590

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 9 000 000.



Sandholt Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Pr. 31.12.2020 utgjør avsetning til forventet tap kr 100 000,-.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består av periodiseringer.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dæhlie Handelseiendom AS	998 818 680	2 450	100,00 %



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandholt Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandholt Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QYZBQ-OSSWM-MMJQH-HJLCC-AW4AY-DYPOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 12:22:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYZBQ-OSSWIM-MMJOH-HJLOC-AW4AY-DYPOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Sandholt Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 954302814

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sandholt Næringsbygg AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
01.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 309 433	3 324 574
Sum driftsinntekter		3 309 433	3 324 574
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	819 844	819 844
Annen driftskostnad	2	608 160	739 546
Sum driftskostnader		1 428 004	1 559 390
DRIFTSRESULTAT		1 881 429	1 765 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 522	48 333
Annen finansinntekt		2 193	2 110
Sum finansinntekter		69 715	50 443
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	7 378	0
Annen rentekostnad		435 318	549 822
Sum finanskostnader		442 696	549 822
NETTO FINANSPOSTER		(372 981)	(499 379)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 508 448	1 265 805
Skattekostnad på ordinært resultat	4	331 955	278 493
ORDINÆRT RESULTAT		1 176 493	987 312
ÅRSRESULTAT		1 176 493	987 312
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		5 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(4 323 507)	987 313
SUM OVERF. OG DISP.		1 176 493	987 313

Årsregnskap for Sandholt Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 954302814



Sandholt Næringsbygg AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
01.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	25 082 745	25 702 589
Sum varige driftsmidler		25 082 745	25 702 589
SUM ANLEGGSMIDLER		25 082 745	25 702 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 944	38 134
Andre kortsiktige fordringer	3,8	27 257	31 668
Sum fordringer		40 201	69 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 380 191	4 710 297
SUM OMLØPSMIDLER		6 420 392	4 780 099
SUM EIENDELER		31 503 137	30 482 688



Sandholt Næringsbygg AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
01.03.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

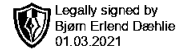
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	2 450 000	2 450 000
Overkurs	5	2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 211 203	6 534 710
Sum opptjent egenkapital		2 211 203	6 534 710
SUM EGENKAPITAL		6 956 331	11 279 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	686 354	716 937
Sum avsetning for forpliktelser		686 354	716 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 368 000	17 072 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 368 000	17 072 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 054 354	17 788 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 045	29 142
Betalbar skatt	4	362 538	60 614
Skyldig offentlige avgifter		108 722	91 559
Utbytte		5 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 279 456	1 066 078
Annen kortsiktig gjeld		171 691	166 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 492 452	1 413 914
SUM GJELD		24 546 806	19 202 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 503 137	30 482 689

Jessheim, den 24.02.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder (enestyre)



Sandholt Næringsbygg AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

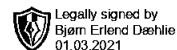
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sandholt Næringsbygg AS



Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 961 261
+ Tilgang	200 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 161 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 258 671
+ Ordinære avskrivninger	819 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 078 515
Balansført verdi pr 31/12	25 082 746
Prosentsats for ord. avskr.	0-10

Note 2 - Lønnskostnader / annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har utbetalt godtgjørelse til revisor med kr. 23 147,- eks mva. Dette fordeler seg med kr. 23 147 i ordinær revisjon og kr. 0 i bistand

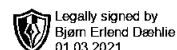
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.



Sandholt Næringsbygg AS



Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 000
Sum fordringer	0	2 000
Gjeld		
Avsatt utbytte	5 500 000	0
Lån til Sisa Invest AS	1 279 456	1 066 078
Sum gjeld	6 779 456	1 066 078
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	7 378	
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 508 448
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	442
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 508 890
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	139 011
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 647 901
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 647 901

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	362 538
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-30 583
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	331 955
= Skattekostnad i resultatregnskapet	331 955

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	362 538
= Betalbar skatt i balansen	362 538

Noter for Sandholt Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 954302814



Sandholt Næringsbygg AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
01.03.2021

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 219 794	3 308 805
+ Utestående fordringer	-100 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 119 794	3 258 805
Utsatt skatt	686 354	716 937

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 450 000	2 295 128	6 534 710	11 279 837
+Fra årets resultat			1 176 493	1 176 493
-Avsatt utbytte			-5 500 000	-5 500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 323 507	-4 323 507
Pr 31.12.	2 450 000	2 295 128	2 211 203	6 956 331

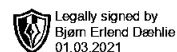
Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16 368 000	17 072 000
Sum gjeld sikret med pant	16 368 000	17 072 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Investeringer i datterselskaper	0	0
Tomter og bygninger	25 082 745	25 702 590
Sum pantsatte eiendeler	25 082 745	27 702 590

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 9 000 000.



Sandholt Næringsbygg AS



Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Pr. 31.12.2020 utgjør avsetning til forventet tap kr 100 000,-.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består av periodiseringer.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Dæhlie Handelseiendom AS	998 818 680	2 450 100,00 %