



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 942 902	1 870 147
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 942 902</b>	<b>1 870 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	587 095	704 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 095</b>	<b>704 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 807</b>	<b>1 165 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 528	7 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 528</b>	<b>7 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 813	221 094
Annen rentekostnad		747	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 560</b>	<b>221 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 032</b>	<b>-213 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 775</b>	<b>952 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 975	209 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		828 800	142 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 825	50 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 880 825</b>	<b>50 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 763	976 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 763</b>	<b>976 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 488 588</b>	<b>1 027 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 354 313</b>	<b>10 892 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		3 193 017	2 364 217



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 367 851</b>	<b>2 539 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		292 388	292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 388</b>	<b>-292 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 075 463</b>	<b>2 246 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 954 625	7 754 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 625</b>	<b>7 754 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 625</b>	<b>7 754 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 250	82 596
Betalbar skatt	3	233 975	209 506
Utbytte			600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 225</b>	<b>892 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 850</b>	<b>8 646 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 354 313</b>	<b>10 892 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 942 902	1 870 147
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 942 902</b>	<b>1 870 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	587 095	704 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 095</b>	<b>704 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 807</b>	<b>1 165 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 528	7 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 528</b>	<b>7 868</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 813	221 094
Annen rentekostnad		747	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 560</b>	<b>221 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 032</b>	<b>-213 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 775</b>	<b>952 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 975	209 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		828 800	142 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4, 5

9 865 725

9 865 725

Sum varige driftsmidler

9 865 725

9 865 725

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

9 865 725

9 865 725

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 880 825

50 983

Sum fordringer

1 880 825

50 983

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

607 763

976 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

607 763

976 178

Sum omløpsmidler

2 488 588

1 027 161

SUM EIENDELER

12 354 313

10 892 886

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

125 000

125 000

Overkurs

49 834

49 834

Annen innskutt egenkapital

3 193 017

2 364 217

Sum innskutt egenkapital

3 367 851

2 539 051

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

292 388

292 388

Sum opptjent egenkapital

-292 388

-292 388



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 075 463</b>	<b>2 246 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 954 625	7 754 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 625</b>	<b>7 754 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 625</b>	<b>7 754 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 250	82 596
Betalbar skatt	3	233 975	209 506
Utbytte			600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 225</b>	<b>892 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 850</b>	<b>8 646 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 354 313</b>	<b>10 892 886</b>



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122



<b>Resultatregnskap</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 942 902	1 870 147
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 942 902</b>	<b>1 870 147</b>
Annen driftskostnad	<b>1, 2</b>	587 095	704 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 095</b>	<b>704 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 807</b>	<b>1 165 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 528	7 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 813	221 094
Annen rentekostnad		747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 032</b>	<b>-213 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 775</b>	<b>952 299</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	233 975	209 506
<b>Resultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		828 800	142 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>



## Balanse

Ark. Christies gate 4B AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 825	50 983
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 880 825</u>	<u>50 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 763	976 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 488 588</u>	<u>1 027 161</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>12 354 313</u>	<u>10 892 886</u>

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		3 193 017	2 364 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 367 851</b>	<b>2 539 051</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-292 388	-292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 388</b>	<b>-292 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 075 463</b>	<b>2 246 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 954 625	7 754 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 625</b>	<b>7 754 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 250	82 596
Betalbar skatt	3	233 975	209 506
Utbytte		0	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 225</b>	<b>892 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 850</b>	<b>8 646 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 354 313</b>	<b>10 892 886</b>

Trondheim, 13.05.2024  
Styret i Ark. Christies gate 4B AS\_\_\_\_\_  
Jannicke Lunde  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Øystein Theodor Hesselberg  
Styremedlem



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader og fordring/gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Selskapet har ikke revisor



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 975	209 506
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 975</b>	<b>209 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 775	952 299
Permanente forskjeller	747	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 063 522</b>	<b>952 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 975	209 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 975</b>	<b>209 506</b>



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 865 725	9 865 725
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har kundefordringer til konsernselskaper med kr 1 824 692

Selskapet har leverandørgjeld til konsernselskaper med kr -893 603

Selskapet har gjeld til konsernselskapet:  
Apartment Hjemmehotell AS med kr -7 461 022

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>1 000,00</b>	<b>125 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Bybroen Holding AS	125	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>



<b>Noter til regnskapet for 2023</b>
<b>Ark. Christies gate 4B AS</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	125 000	49 834	0	2 071 829	2 246 663
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 071 829</b>	<b>2 246 663</b>
Pr. 01.01.2023	125 000	49 834	0	2 071 829	2 246 663
				0	0
Årets resultat				828 800	828 800
Avsatt Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 900 629</b>	<b>3 075 463</b>



# INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Ark Christies gate 4B AS org. nr.: 891 801 122

AKSJONÆR	
Navn:	Bybroen Holding AS v/Jannicke Lunde
Adresse:	Munkegata 39/41
Post nr./sted:	7011 Trondheim

Styret innkaller herved til generalforsamling 13.05.2024 kl. 10.00 i selskapets lokaler i Munkegata 39/41.

Generalforsamlingen skal behandle følgende saker:

1. Åpning ved styrets leder.
2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden.
3. Valg av møteleder og en representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.
4. Fastsettelse av årsregnskap for 2023 for Ark Christies gate 4B AS.
5. Disponering av årsresultat og forslag om utdeling av utbytte.
6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.
7. Valg av nytt styre.

Aksjonærer som representeres ved fullmakt må fremlegge skriftlig fullmakt.

06.05.2024, Trondheim

Jannicke Lunde  
Styrets leder



Ordinær generalforsamling 2023

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ark. Christies gate 4B AS Org 891 801 122

**Sted:** Munkegaten 39/41

**Dato:** 13.05.2024

**Kl.:** 10:00-11:00

### Til behandling forelå:

#### 1. Åpning av generalforsamlingen og opprettelse av fortegnelse over hvilke aksjeeiere som har møtt

Styrets leder åpnet møtet og opprettet en fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere.

#### Tilstede var:

Bybroen Holding AS v/ Jannicke Lunde som representerer 100% av aksjene.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av møteleder og en representant til å undertegne protokollen

Jannicke Lunde ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

#### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskapet som viser ett Årsresultat på kr 828.800,- og balansen ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

#### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente årets resultat. Det ble besluttet å overføre kr 828.800,- til annen egenkapital for regnskapsåret 2023.

#### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Ingen godtgjørelse til styrets medlemmer.



Ordinær generalforsamling 2023

**7. Valg av styret**

Ingen endring i styresammensetningen.

Trondheim, 13.05.2024

---

Jannicke Lunde Hesselberg  
Møteleder,  
valgt til å undertegne protokollen



# Årsregnskap

**2023**

Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122

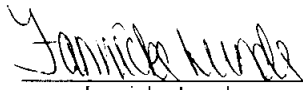



<b>Resultatregnskap</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 942 902	1 870 147
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 942 902</b>	<b>1 870 147</b>
Annen driftskostnad	1, 2	587 095	704 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>587 095</b>	<b>704 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 355 807</b>	<b>1 165 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 528	7 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 813	221 094
Annen rentekostnad		747	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 032</b>	<b>-213 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 775</b>	<b>952 299</b>
Skattekostnad på resultat	3	233 975	209 506
<b>Resultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		828 800	142 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 800</b>	<b>742 793</b>



<b>Balanse</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	9 865 725	9 865 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 865 725</u>	<u>9 865 725</u>
<b>OMLOPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 880 825	50 983
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 880 825</u>	<u>50 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 763	976 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 488 588</u>	<u>1 027 161</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>12 354 313</u>	<u>10 892 886</u>



<b>Balanse</b>			
Ark. Christies gate 4B AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	125 000	125 000
Overkurs		49 834	49 834
Annen innskutt egenkapital		3 193 017	2 364 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 367 851</u></b>	<b><u>2 539 051</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-292 388	-292 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-292 388</u></b>	<b><u>-292 388</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>3 075 463</u></b>	<b><u>2 246 663</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 954 625	7 754 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>8 954 625</u></b>	<b><u>7 754 121</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 250	82 596
Betalbar skatt	3	233 975	209 506
Utbytte		0	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>324 225</u></b>	<b><u>892 102</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>9 278 850</u></b>	<b><u>8 646 223</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>12 354 313</u></b>	<b><u>10 892 886</u></b>
Trondheim, 13.05.2024			
Styret i Ark. Christies gate 4B AS			
			
Jannicke Lunde Styreleder		Oystein Theodor Hesselberg Styremedlem	
Ark. Christies gate 4B AS		Side 4	



## Noter til regnskapet for 2023 Ark. Christies gate 4B AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av pakostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets eiendom forvaltes av sesterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter kostnader og fordring gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisor



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 975	209 506
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 975</b>	<b>209 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 062 775	952 299
Permanente forskjeller	747	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 063 522</b>	<b>952 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 975	209 506
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 975</b>	<b>209 506</b>



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 865 725	9 865 725
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 865 725</b>	<b>9 865 725</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har kundefordringer til konsernselskaper med kr 1 824 692

Selskapet har leverandorgjeld til konsernselskaper med kr -893 603

Selskapet har gjeld til konsernselskapet:  
Apartment Hjemmehotell AS med kr -7 461 022

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lan opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

**Note 6 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Palydende	Bokført
Ordinære-aksjer	125	1 000,00	125 000,00
<b>Sum</b>	<b>125</b>	<b>1 000,00</b>	<b>125 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bybroen Holding AS	125	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Ark. Christies gate 4B AS**



**Noter til regnskapet for 2023**  
**Ark. Christies gate 4B AS**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	49 834	0	2 071 829	2 246 663
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 071 829</b>	<b>2 246 663</b>
Pr. 01.01.2023	125 000	49 834	0	2 071 829	2 246 663
				0	0
Årets resultat				828 800	828 800
Avsatt Utbytte				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>49 834</b>	<b>0</b>	<b>2 900 629</b>	<b>3 075 463</b>