



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 942	116 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 942</b>	<b>116 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 942</b>	<b>-116 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 198 009	3 495 605
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		384 529
Annen finansinntekt		99 726	114 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 297 735</b>	<b>3 994 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		273 959
Annen finanskostnad		2 407 235	2 261 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407 235</b>	<b>2 535 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 500</b>	<b>1 459 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 558</b>	<b>1 342 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 357	295 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	627 201	1 046 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		44 811 541	44 811 541
Lån til foretak i samme konsern	4	9 556 551	9 147 809
Andre fordringer	2	2 761 289	3 261 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 129 381</b>	<b>57 220 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 129 381</b>	<b>57 220 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 198 009	3 495 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 198 009</b>	<b>3 495 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 843</b>	<b>671 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 802 852</b>	<b>4 167 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 932 233</b>	<b>61 388 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 003 900	1 376 700



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 900</b>	<b>1 376 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 900</b>	<b>1 476 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	20 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	30 088 268	31 290 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 788 268</b>	<b>51 990 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 788 268</b>	<b>51 990 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 004	7 719
Betalbar skatt	3	178 357	295 546
Annen kortsiktig gjeld	4	7 855 703	7 618 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 040 064</b>	<b>7 921 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 828 332</b>	<b>59 911 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 932 233</b>	<b>61 388 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 827 424 382  
HE OG HO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 942	116 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 942</b>	<b>116 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 942</b>	<b>-116 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 198 009	3 495 605
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		384 529
Annen finansinntekt		99 726	114 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 297 735</b>	<b>3 994 736</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		273 959
Annen finanskostnad		2 407 235	2 261 590
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407 235</b>	<b>2 535 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>890 500</b>	<b>1 459 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>805 558</b>	<b>1 342 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 357	295 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	627 201	1 046 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 201</b>	<b>1 046 936</b>



Organisasjonsnr: 827 424 382  
HE OG HO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		44 811 541	44 811 541
Lån til foretak i samme konsern	4	9 556 551	9 147 809
Andre fordringer	2	2 761 289	3 261 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 129 381</b>	<b>57 220 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 129 381</b>	<b>57 220 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 198 009	3 495 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 198 009</b>	<b>3 495 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 843</b>	<b>671 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 802 852</b>	<b>4 167 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 932 233</b>	<b>61 388 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 003 900	1 376 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 900</b>	<b>1 376 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 103 900</b>	<b>1 476 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 000	20 700 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	30 088 268	31 290 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 788 268</b>	<b>51 990 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 788 268</b>	<b>51 990 118</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 004	7 719
Betalbar skatt	3	178 357	295 546
Annen kortsiktig gjeld	4	7 855 703	7 618 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 040 064</b>	<b>7 921 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 828 332</b>	<b>59 911 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 932 233</b>	<b>61 388 212</b>





**Kalshagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i He og Ho Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert He og Ho Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 627.201,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pb. 197, 1620 Gressvik  
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 97 67 30 36

E-post : [post@kalshagen.no](mailto:post@kalshagen.no)  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)



**Kalhagen Revisjon AS**  
Statsautorisert revisor

He og Ho Holding AS side 2 av 2

**Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 2.761.289 til styreleder og nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Fredrikstad, 29. april 2025

Kalhagen Revisjon AS

*Elisabeth Hilmarsen*

Elisabeth Hilmarsen

statsautorisert revisor



## He og Ho Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note nr 1. Regnskapsprinsipper

##### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### **Vurderingsregler**

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Inntekter** inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter forvaltningstjenester til andre selskaper.

#### **Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse**

Selskapet har for regnskapsåret ingen årsverk.

Selskapet har gitt et lån til styrets leder på kr 2.761.289. Lånet er rentebelastet med kr 114.092,-.

Selskapets revisor har mottatt et honorar på kr 18.975,-.



## Note 3 - Skattegrunnlag

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	0	0	0
	22 %	22 %	

## Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	805 558
Årets permanente forskjeller	-3 192 852
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Mottatt konsernbidrag	3 198 009
Skattepliktig inntekt	<u>810 715</u>
Betalbar skatt	178 357
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>178 357</u>
Betalbar skatt	178 357
skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	<u>178 357</u>

## Note 4 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100.000 aksjer pålydende kr. 1,- pr. aksje.

### Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	50.000 aksjer
Espector AS	50.000 aksjer

Selskapet har et mellomværende med følgende datter selskap:

	Saldo	Renter
Grünersgate 6 snr 2 AS	-7 720 449	-
Frognerstranda 4 AS	1 981 851	-
Grünersgate 6 snr 3 AS	6 853 077	-
Trondheimsveien 58 snr 2 AS	721 623	-
Sum	<u>1 836 102</u>	

I tillegg har selskapet en fordring på mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr. 3.198.009,-.

Selskapet har en gjeld på kr 16.682.692,- til Espector AS

gjelden er renteberegnet med 3%.

Selskapet har en gjeld på kr 13.405.575 til Oslo Vest Apartment AS

gjelden er renteberegnet med 3%.



## Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2024	100 000		1 376 700	1 476 700
Årets resultat	627 201		0	627 201
EK 31.12.2024	<u>100 000</u>		<u>0</u>	<u>2 103 901</u>

## Note 6 - Lån til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til handelsbanken på kr 20.700.000,-. Lånet er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer.