



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 711 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		15 026 557	14 249 154
Sum inntekter		15 026 557	14 249 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	620 484	605 318
Annen driftskostnad	2	6 238 662	8 318 095
Sum kostnader		6 859 146	8 923 413
Driftsresultat		8 167 411	5 325 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 185	70 970
Sum finansinntekter		40 185	70 970
Annen rentekostnad		136 872	341 102
Sum finanskostnader		136 872	341 102
Netto finans		-96 687	-270 132
Ordinært resultat før skattekostnad		8 070 724	5 055 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 775 560	1 112 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 295 164	3 943 331
Årsresultat		6 295 164	3 943 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 295 164	3 943 331
Totalresultat		6 295 164	3 943 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	6 512 360	4 155 939
Overført fra annen egenkapital	6	-217 196	-212 608
Sum overføringer og disponeringer		6 295 164	3 943 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 732 099	38 295 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	114 833	42 301
Sum varige driftsmidler		37 846 932	38 337 417
Sum anleggsmidler		37 846 932	38 337 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		353 157	222 154
Andre kortsiktige fordringer		174 610	247 005
Sum fordringer		527 767	469 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	342 051	2 184 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 051	2 184 728
Sum omløpsmidler		869 817	2 653 887
SUM EIENDELER		38 716 750	40 991 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
Sum innskutt egenkapital		11 389 028	11 389 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 348 596	9 565 791
Sum opptjent egenkapital		9 348 596	9 565 791
Sum egenkapital	6	20 737 623	20 954 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 695 323	4 756 583
Sum avsetninger for forpliktelser		4 695 323	4 756 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 695 323	4 756 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 489	509 511
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	12 426 895	14 343 669
Annen kortsiktig gjeld		363 419	426 721
Sum kortsiktig gjeld		13 283 803	15 279 902
Sum gjeld		17 979 126	20 036 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 716 750	40 991 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816519

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 711 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 976 711 130
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		15 026 557	14 249 154
Sum inntekter		15 026 557	14 249 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	620 484	605 318
Annen driftskostnad	2	6 238 662	8 318 095
Sum kostnader		6 859 146	8 923 413
Driftsresultat		8 167 411	5 325 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 185	70 970
Sum finansinntekter		40 185	70 970
Annen rentekostnad		136 872	341 102
Sum finanskostnader		136 872	341 102
Netto finans		-96 687	-270 132
Ordinært resultat før skattekostnad		8 070 724	5 055 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 775 560	1 112 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 295 164	3 943 331
Årsresultat		6 295 164	3 943 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 295 164	3 943 331
Totalresultat		6 295 164	3 943 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	6 512 360	4 155 939
Overført fra annen egenkapital	6	-217 196	-212 608
Sum overføringer og disponeringer		6 295 164	3 943 331



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 695 323	4 756 583
Sum avsetninger for forpliktelser		4 695 323	4 756 583
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 695 323	4 756 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 489	509 511
Betalbar skatt	3		
Utbytte	7	12 426 895	14 343 669
Annen kortsiktig gjeld		363 419	426 721
Sum kortsiktig gjeld		13 283 803	15 279 902
Sum gjeld			
		17 979 126	20 036 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		38 716 750	40 991 304



Organisasjonsnr: 976 711 130
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gunnar Stenberg Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Stenberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 295 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DSW7N-WBEVC-VDAYZ-GJXMK-S40ZH-H2XP



Revisors beretning 2020 for Gunnar Stenberg Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. august 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSW7N-WBEVC-VDAYZ-GJXMK-S40ZH-H2XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-20 15:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSW7N-WBEVC-VDAYZ-GJMK-S40ZH-H2XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gunnar Stenberg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		15 026 557	14 249 154
Sum driftsinntekter		<u>15 026 557</u>	<u>14 249 154</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	620 484	605 318
Annen driftskostnad	2	6 238 662	8 318 095
Sum driftskostnader		<u>6 859 146</u>	<u>8 923 413</u>
Driftsresultat		<u>8 167 411</u>	<u>5 325 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 185	70 970
Annen rentekostnad		136 872	341 102
Resultat av finansposter		<u>-96 687</u>	<u>-270 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 070 724	5 055 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 775 560	1 112 278
Ordinært resultat		<u>6 295 164</u>	<u>3 943 331</u>
Årsoverskudd		<u>6 295 164</u>	<u>3 943 331</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 512 360	4 155 939
Overført fra annen egenkapital	6	217 196	212 608
Sum overføringer		<u>6 295 164</u>	<u>3 943 331</u>



Gunnar Stenberg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 732 099	38 295 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	114 833	42 301
Sum varige driftsmidler		<u>37 846 932</u>	<u>38 337 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 846 932</u>	<u>38 337 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 157	222 154
Andre kortsiktige fordringer		174 610	247 005
Sum fordringer		<u>527 767</u>	<u>469 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>342 051</u>	<u>2 184 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>869 817</u>	<u>2 653 887</u>
Sum eiendeler		<u>38 716 750</u>	<u>40 991 304</u>

**Gunnar Stenberg Eiendom AS****Balanse**

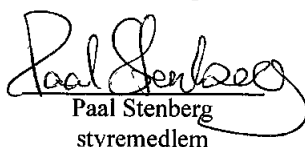
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
Sum innskutt egenkapital		<u>11 389 028</u>	<u>11 389 028</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 348 596	9 565 791
Sum opptjent egenkapital		<u>9 348 596</u>	<u>9 565 791</u>
Sum egenkapital	6	<u>20 737 623</u>	<u>20 954 819</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 695 323	4 756 583
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 695 323</u>	<u>4 756 583</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 489	509 511
Gjeld til konsernselskap	7	12 426 895	14 343 669
Annen kortsiktig gjeld		363 419	426 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 283 803</u>	<u>15 279 902</u>
Sum gjeld		<u>17 979 126</u>	<u>20 036 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 716 750</u>	<u>40 991 304</u>

Oslo, 18/8 2021

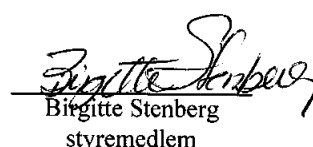
Styret i Gunnar Stenberg Eiendom AS



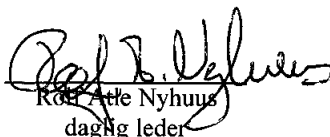
Bjørn Stenberg
styreleder



Paal Stenberg
styremedlem



Birgitte Stenberg
styremedlem



Rolf Atle Nyhuus
daglig leder



Gunnar Stenberg Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret i 2020.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 762. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør Kr 16 1363. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Gunnar Stenberg Eiendom AS

Noter

Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8 070 724	5 055 609
Permanente forskjeller	0	197
Grunnlag for årets skattekostnad	8 070 724	5 055 806
Endring i midlertidige forskjeller	278 456	272 321
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 349 180	5 328 127
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktig inntekt	8 349 180	5 328 127
Fordeling av skattekostnaden	2019	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 836 820	1 172 188
Endring utsatt skatt (22% av endring i midlertidige forskjeller)	-61 260	-59 910
Skattekostnad	1 775 560	1 112 278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 836 820	1 172 188
Skattevirkning av avgitt/mottatt konsernbidrag	- 1 836 820	- 1 172 188
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	21 342 376	-	21 620 832
Sum midlertidig forskjeller	-	21 342 376	-	21 620 832
Utsatt skatt i balansen.	-	4 695 323	-	4 756 583

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	41 301 661	9 624 108	363 522	51 289 291
Tilgang i året	-	-	130 000	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	41 301 661	9 624 108	493 522	51 289 291
Oppskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	28 193 670	-	378 689	28 572 359
Bokført verdi 31.12.	28 107 991	9 624 108	114 833	37 846 932
Årets avskrivninger	563 017	-	57 468	620 484
Avskrivningssats	1%	0%	20%	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Gunnar Stenberg Eiendom AS

Noter

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær er:

	<u>Eierandel</u>
Stenberg Holding AS	<u>100%</u>

Selskapet Stenberg Holding AS med kontoradresse Ryensvingen 2-4 i Oslo eier samtlige 500 aksjer à kr 1 000 i Gunnar Stenberg Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Stenberg Holding AS, da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	10 800 000	89 028	9 565 791	20 954 819
Årets resultat	-	-	-	6 295 164	3 943 331
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-6 512 360	-4 155 939
Egenkapital pr. 31.12.	<u>500 000</u>	<u>10 800 000</u>	<u>89 028</u>	<u>9 348 596</u>	<u>20 737 623</u>

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i konsernet:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avsatt konsernbidrag til Stenberg Holding AS	8 349 180	5 328 127
Kortsiktig gjeld til Stenberg Holding AS	4 077 715	9 015 542

Note 8 Garantiansvar, pantstillelser og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen garantiansvar, pantstillelser eller pensjonsforpliktelser per 31.12.2020.

Note 9 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020.