



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 711 532
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OSLOVEIEN 6
Forretningsadresse:	c/o Tobb Forvaltning Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Sofie Opdahl Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 664	1 057 170
Sum inntekter		1 101 664	1 057 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 078 158	-682 681
Sum kostnader		-1 094 132	-698 655
Driftsresultat		7 532	358 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 051	39
Sum finanskostnader		0	-8 771
Netto finans		15 051	-8 732
Ordinært resultat før skattekostnad		22 583	349 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 195 796	1 755 825
Årsresultat	12,15	22 583	349 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 583	349 783
Sum overføringer og disponeringer		22 583	349 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 750	61 793
Andre fordringer	13	17 116	2 432
Sum fordringer		75 866	64 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	481 196	894 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 062	958 798
Sum omløpsmidler		557 062	958 799
SUM EIENDELER		557 062	958 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	514 577	491 994
Sum opptjent egenkapital		514 577	491 994
Sum egenkapital		514 577	491 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 336	56 333
Skyldige offentlige avgifter		0	7 222
Annen kortsiktig gjeld		3 149	403 250
Sum kortsiktig gjeld		42 485	466 805
Sum gjeld		42 485	466 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 062	958 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365007

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sofie Opdahl Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 101 664	1 057 170
Sum inntekter		1 101 664	1 057 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 078 158	-682 681
Sum kostnader		-1 094 132	-698 655
Driftsresultat		7 532	358 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 051	39
Sum finanskostnader		0	-8 771
Netto finans		15 051	-8 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 583	349 783
Årsresultat	12,15	22 583	349 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 583	349 783
Sum overføringer og disponeringer		22 583	349 783



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 750	61 793
Andre fordringer	13	17 116	2 432
Sum fordringer		75 866	64 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	481 196	894 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 062	958 798
Sum omløpsmidler		557 062	958 799
SUM EIENDELER		557 062	958 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	514 577	491 994
Sum opptjent egenkapital		514 577	491 994
Sum egenkapital		514 577	491 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 336	56 333
Skyldige offentlige avgifter		0	7 222
Annen kortsiktig gjeld		3 149	403 250
Sum kortsiktig gjeld		42 485	466 805
Sum gjeld		42 485	466 805



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

557 062

958 798



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Osloveien 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		565 248	554 004	565 263	607 660
Tillegg elektroniske fellesavtaler		86 352	96 768	85 000	85 000
Andre tillegg	1	50 064	50 064	50 000	50 064
Andre driftsinntekter	2	400 000	356 334	0	0
Sum driftsinntekter		1 101 664	1 057 170	700 263	742 724
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 974	-1 974	-2 000	-1 974
Styreonorar	4	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-40 684	-39 275	-40 720	-42 150
Eksterne honorar	5	-11 250	0	-30 000	-11 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-73 502	-96 171	-71 300	-64 000
Løpende vedlikehold	7	-28 271	-66 260	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-708 164	-223 380	-420 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 543	-99 623	-85 000	-87 200
Forsikring	9	-113 300	-134 098	-109 666	-124 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-411	-401	-400	-430
Energi, felles	10	-4 634	-5 846	-7 000	-5 700
Andre driftsutgifter	11	-14 399	-17 627	-7 000	-6 500
Sum driftskostnader		-1 094 132	-698 655	-837 086	-607 854
DRIFTSRESULTAT		7 532	358 515	-136 823	134 870
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 051	39	1 000	4 000
Finanskostnader		0	-8 771	0	0
Netto finansposter		15 051	-8 732	1 000	4 000
Resultat før skattekostnad		22 583	349 783	-135 823	138 870
ARSRESULTAT	12, 15	22 583	349 783	-135 823	138 870
Disponering av totalresultat:		22 583	349 783	-135 823	138 870
Overført til annen egenkapital		22 583	349 783	0	0

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		58 750	61 793
Mellomregning Klare Finans	13	2 542	2 432
Opptjente renter	13	14 574	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	481 196	894 574
Sum omløpsmidler		557 062	958 798
SUM EIENDELER		557 062	958 798

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	514 577	491 994
Sum egenkapital		514 577	491 994
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 336	56 333
Skyldig off. myndigheter		0	7 222
Forskudd kunder		2 542	2 432
Påløpte kostnader		607	668
Annen kortsiktig gjeld		0	400 150
Sum kortsiktig gjeld		42 485	466 805
Sum gjeld		42 485	466 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 062	958 798

Sted: _____, dato: _____

Tone Sofie Opdahl Mo
Leder

Kennet Skralthaug
Styremedlem

Signe Munkesø Palludan
Styremedlem

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tilegg vaktmestertjenester	50 064	50 064
Sum andre tillegg	50 064	50 064

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Dekning unødig alarm	0	6 334
Ekstrainnbetaling	400 000	350 000
Sum andre inntekter	400 000	356 334

Ekstrainnbetalingen er tilknyttet det periodiske vedlikeholdet. Det ble opprinnelig betalt inn 750.000,-, men 400.000,- er periodisert til 2022 da kostnaden påløper



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	1 974	1 974

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	14 000	14 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	11 250	0
Sum eksterne honorarer	11 250	0

Gjelder fargeregistrering og fargesetting av trappeoppganger.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmester tjenester	49 800	49 800
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	31 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 702	14 746
Sum drifts- og serviceavtaler	73 502	96 171



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	36 450
Malerarbeid og -utstyr	0	1 298
Elektrikerarbeid	12 300	0
Blikkenslagerarbeid	0	4 450
Murerarbeid	0	5 100
Piper	0	4 325
Snøbrøyting, sandstrøing	586	245
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 762	2 439
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 691	1 667
Forbruksmaterieil	1 932	286
Sum vedlikehold	28 271	66 260



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Blikkenslagerarbeid	708 164	0
Brannsikring	0	223 380
Sum periodisk vedlikehold	708 164	223 380

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	113 300	134 098

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 634	5 846
Sum energikostnader	4 634	5 846

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 883
Bankgebyrer	678	2 008
Andre gebyrer	1 072	2 825
Tilskudd bomiljø	0	1 000
Alarmutrykning	12 416	6 250
Servering dugnad	231	663
Andre kostnader	1	-2
Sum andre driftsutgifter	14 399	17 627



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	491 994	492 211
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	22 583	349 783
Avdrag lån	0	-350 000
Utbetalt innskudd	0	-749 783
Årets endring i disponible midler	22 583	-750 000
Disponible midler i periodens slutt	514 577	491 994
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	514 577	491 994

Det anbefales at disponible midler utgjør minimum 15% av totale felleskostnader.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	5 248
Bankinnskudd	481 196	889 326
Sum bankinnskudd	481 196	894 574

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	491 994	142 211
Annen egenkapital 01.01	491 994	142 211
Årets resultat	22 583	349 783
Annen egenkapital 31.12	514 577	491 994
SUM EGENKAPITAL 31.12	514 577	491 994



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 6

Styreleder	Tone Sofie Opdahl Mo (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Signe Munkesø Palludan (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Kennet Skralthaug (sign.)	26.02.2023



Trondheim, 26.februar 2023

REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET OSI.LOVIEN 6 FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Jeg har gått gjennom fremlagte årsmøteprotokoll samt regnskapsrapporter og foretatt kontroller.

Det fremlagte regnskapet er funnet i orden selv om jeg vil påpeke noen områder:

1. Gjennom budsjettvedtak og -disponeringer har man en forsiktig styrking av egenkapitalen.
2. Styret viser budsjett disiplin og det er små avvik i forhold til enkeltposter på inntektssiden. Periodisk vedlikehold er høyere enn forventet, men avsetning som ble periodisert gjør at totalresultatet er akseptabelt. Budsjettet for 2022 ble tilført midler av restavsetning og foreslått underskudd ble inndekket.

Det er gjennomført mange tiltak som har vært nødvendige herunder igangsetting av tiltak for kvalitetsheving.

Det anbefales at årsmøtet fortsetter arbeidet: ved hjelp av langtidsplaner og derav budsjett slik at egenkapital fortsatt kan styrkes. Ved hjelp av tiltak sørger for prioritering og finansiering av planlagte og nødvendige drifts- og vedlikehold oppgaver.


Reidar Karlsen

Internrevisor Osloveien 6