



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 843 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Drage Vassbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 280	950 304
Sum inntekter		950 280	950 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 000	2 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	586 841	1 196 918
Sum kostnader		631 370	1 230 614
Driftsresultat		318 910	-280 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 708	3 649
Sum finansinntekter		18 708	3 649
Annen rentekostnad		114 466	117 945
Sum finanskostnader		114 466	117 945
Netto finans		-95 758	-114 296
Ordinært resultat før skattekostnad		223 151	-394 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 151	-394 606
Årsresultat		223 152	-394 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	9 519 000	9 519 000
Maskiner og anlegg	11	49 833	62 833
Sum varige driftsmidler		9 568 833	9 581 833
Sum anleggsmidler		9 568 833	9 581 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 043	0
Andre fordringer		15 316	19 250
Sum fordringer		25 359	19 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	870 194	739 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 194	739 058
Sum omløpsmidler		895 553	758 308
SUM EIENDELER		10 464 386	10 340 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		6 104 945	5 881 793
Sum opptjent egenkapital		6 104 945	5 881 793
Sum egenkapital	15	6 106 544	5 883 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 921 990	2 019 443
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 397 800	2 397 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 790	4 417 243
Sum langsiktig gjeld		4 319 790	4 417 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 062	23 390
Annen kortsiktig gjeld		4 990	16 116
Sum kortsiktig gjeld		38 052	39 506
Sum gjeld		4 357 842	4 456 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 386	10 340 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 319 790	4 417 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561820

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 843 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALTNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katharina Drage Vassbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 950 843 721
SALTNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 280	950 304
Sum inntekter		950 280	950 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	31 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 000	2 167
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	586 841	1 196 918
Sum kostnader		631 370	1 230 614
Driftsresultat		318 910	-280 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 708	3 649
Sum finansinntekter		18 708	3 649
Annen rentekostnad		114 466	117 945
Sum finanskostnader		114 466	117 945
Netto finans		-95 758	-114 296
Ordinært resultat før skattekostnad		223 151	-394 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 151	-394 606
Årsresultat		223 152	-394 606



Organisasjonsnr: 950 843 721
SALTNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	9 519 000	9 519 000
Maskiner og anlegg	11	49 833	62 833
Sum varige driftsmidler		9 568 833	9 581 833

Sum anleggsmidler		9 568 833	9 581 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 043	0
Andre fordringer		15 316	19 250
Sum fordringer		25 359	19 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	870 194	739 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 194	739 058

Sum omløpsmidler		895 553	758 308
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 464 386	10 340 141
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 104 945	5 881 793
Sum opptjent egenkapital		6 104 945	5 881 793

Sum egenkapital	15	6 106 544	5 883 392
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 921 990	2 019 443
Øvrig langsiktig gjeld	17	2 397 800	2 397 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 319 790	4 417 243
Sum langsiktig gjeld		4 319 790	4 417 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 062	23 390
Annen kortsiktig gjeld		4 990	16 116
Sum kortsiktig gjeld		38 052	39 506
Sum gjeld		4 357 842	4 456 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 386	10 340 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	4 319 790	4 417 243



Organisasjonsnr: 950 843 721
SALTNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Saltnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltnes Borettslag som viser et overskudd på kr 223 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA

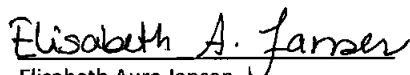


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 10.06.2025
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 542 Saltnes Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		950 280	950 304	950 304	950 304
SUM INTEKTER		950 280	950 304	950 304	950 304
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 530	1 529	7 969	7 969
Styrehonorar	3	30 000	30 000	20 000	20 000
Kontingent	4	2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjonshonorar	5	8 000	7 750	8 138	8 423
Forretningsførerhonorar		40 453	53 595	53 600	55 476
Løpende kontrakter	6	83 457	72 171	30 000	51 050
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	90 650	705 561	120 000	105 000
Forsikring	8	55 261	52 566	55 262	60 180
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	287 179	275 079	307 050	176 800
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	11 295	0	0
Andre driftsutgifter	10	19 441	16 501	19 850	17 885
Avskrivning driftsmidler	11	13 000	2 167	0	13 000
SUM KOSTNADER		631 370	1 230 614	624 269	518 183
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		318 910	-280 310	326 035	432 121
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		18 708	3 649	0	18 500
Rentekostnader		114 466	117 945	128 236	107 800
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-95 758	-114 296	-128 236	-89 300
ÅRSRESULTAT		223 152	-394 606	197 799	342 821

Saltnes Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 542 Saltnes Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	392 798	392 798
Bygninger	13	9 126 202	9 126 202
Andre driftsmidler	11	49 833	62 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 568 833	9 581 833
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		15 316	13 637
Kundefordringer		10 043	0
Andre fordringer		0	5 613
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	870 194	739 058
Sum omløpsmidler		895 553	758 308
SUM EIENDELER		10 464 386	10 340 141

Saltnes Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 542 Saltnes Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold		154 815	154 815
Annen egenkapital		5 950 130	5 726 978
Sum egenkapital	15	6 106 544	5 883 392
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	16	1 921 990	0
DNB	16	0	2 019 443
Borettsinnskudd	17	2 397 800	2 397 800
Sum langsiktig gjeld		4 319 790	4 417 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 062	23 390
Påløpne renter		4 990	16 116
Sum kortsiktig gjeld		38 052	39 506
Sum gjeld		4 357 842	4 456 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464 386	10 340 141
Pantestillelser	18	4 319 790	4 417 243

Sted: _____, dato: _____

Katharina Drage Vassbakk
Styreleder

Ivar Bjørnvoll
Styremedlem

Henrik - Andre Hanssen
Styremedlem

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	718 802	1 764 435
Endring disponible midler		
Årets resultat	223 152	- 3944 606
Kjøp / salg anleggsmidler	13 000	- 62 833
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 97 453	- 591 842
Avsetning til vedlikeholdsfond		3 649
Årets endringer disponible midler	138 699	- 1 045 632
Disponible midler UB	857 501	718 803
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	895 553	758 308
- Kortsiktig gjeld	38 052	39506
Disponible midler	857 501	718 802
Plasseingskonto	213 220	154 815

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	-1
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	0
Sum	1 530	1 529

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400
Sum	2 400	2 400

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	64 449	53 163	30 000	31 050
6780 Kabel-tv/internett	19 008	19 008	0	20 000
Sum	83 457	72 171	30 000	51 050

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 208	705 561
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	442	0
Sum	90 650	705 561

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	55 261	52 566
Sum	55 261	52 566

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	190 345	243 876	275 847	93 500
6320 Renovasjon	65 631	0	0	67 300
7760 Eiendomsskatt	31 203	31 203	31 203	16 000
Sum	287 179	275 079	307 050	176 800

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 451	1 959
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 809	3 184
7770 Bank og kortgebyrer	7 950	2 726
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	6 381	2 582
Sum	19 441	16 501

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 11 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 833
Årets avskrivninger :	13 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 392 798,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1990 9 126 202

Bokført verdi pr. 01.01. 9 126 202

Bokført verdi pr. 31.12 9 126 202

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	656 974	584 244
1931 DNB vedlikeholdsfond	0	154 815
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.14.21631 vlf	213 220	0
Sum	870 194	739 058

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Fond til fremtidig vedlikehold	154 815	154 815
Annen egenkapital 01.01	5 726 978	6 121 584
Årets resultat	223 152	- 394 606
Egenkapital pr. 31.12	6 106 544	5 883 392

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Lånenummer:	45408856179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	78 010
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 921 990
Saldo 5 år frem i tid:	1 106 593

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	136 236	544 944
	5	124 892	624 460
	7	107 512	752 584

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 106 593,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Saltnes Borettslag



Noter 542 Saltnes Borettslag org.nr. 950843721

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 397 800
Sum	2 397 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 319 790,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 519 000,-

Saltnes Borettslag



Resultat og balanse med noter for Saltnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saltnes Borettslag

Styreleder	Katharina Drage Vassbakk (sign.)	01.06.2025
Styremedlem	Henrik - Andre Hanssen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Ivar Bjørnvoll (sign.)	01.06.2025