



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiullvegen 16  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 409	10 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 409</b>	<b>10 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 409</b>	<b>-10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		823 529	
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		422 413	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	211 266	166 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 457 208</b>	<b>166 947</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	79 818	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 377 390</b>	<b>166 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 365 982	156 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	889 611	66 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>889 611</b>	<b>66 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	3 142 267	2 588 406
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 142 267</b>	<b>2 588 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 831	137 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 831</b>	<b>137 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 157 709</b>	<b>2 791 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 757 709</b>	<b>4 391 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 300	89 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 300</b>	<b>189 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 566 469	4 200 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 469</b>	<b>4 200 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 755 769</b>	<b>4 389 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 757 709</b>	<b>4 391 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 357 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Breiullvegen 16  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 896 357 212  
THEVI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 409	10 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 409</b>	<b>10 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 409</b>	<b>-10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		823 529	
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		422 413	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1, 4		211 266	166 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 457 208</b>	<b>166 947</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		79 818	
Annen finanskostnad 4			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 818</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 377 390</b>	<b>166 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 365 982	156 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>





Annen egenkapital		5 566 469	4 200 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 469</b>	<b>4 200 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 755 769</b>	<b>4 389 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 757 709</b>	<b>4 391 727</b>



Organisasjonsnr: 896 357 212  
THEVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thevi Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thevi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6104C-BG28Y-LLUGO-23P12-6QJ6K-6LGSB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 11:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L04C-BG28Y-LLUGO-23P12-6QJ6K-6LGSB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Thevi Invest AS



## Resultatregnskap

### Thevi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 409	10 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 409</b>	<b>10 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 409</b>	<b>-10 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		823 529	0
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		422 413	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	211 266	166 928
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	79 818	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 377 390</b>	<b>166 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 365 982	156 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 365 982</b>	<b>156 086</b>



## Balanse Thevi Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	889 611	66 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>889 611</b>	<b>66 082</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	3 142 267	2 588 406
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 142 267</b>	<b>2 588 406</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 831	137 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>125 831</b>	<b>137 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 157 709</b>	<b>2 791 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 757 709</b>	<b>4 391 727</b>



**Balanse**  
Thevi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 300	89 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 300</b>	<b>189 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 566 469	4 200 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 566 469</b>	<b>4 200 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 755 769</b>	<b>4 389 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 940	1 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940</b>	<b>1 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 757 709</b>	<b>4 391 727</b>

Tanem  
Styret i Thevi Invest AS

---

Johnny Andersen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

#### Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdinedgangen ikke anses midlertidig.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Markedsbaserte investeringer

Investering i verdipapirfond er verdsatt til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% skatt på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet eller nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Note 3 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Optiview AS	Børsa	50 %	719 344	259 533
RefTec AS	Tiller	27 %	8 151 407	4 327 044



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Bokført verdi	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Kombinasjonsfond;	0	0	0
Nordea Plan Offensiv	1 631 001	-79 818	1 631 001
Nordea Liv Bærekraft 100	1 511 266	211 266	1 511 266
<b>Sum</b>	<b>3 142 267</b>	<b>131 448</b>	<b>3 142 267</b>