



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 964	32 655
Sum kostnader		40 964	34 572
Driftsresultat		-40 964	-34 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 429	129 115
Annen rentekostnad			28 146
Sum finanskostnader		175 429	157 261
Netto finans		-175 392	-157 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 356	-191 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 411	-890 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 767	698 426
Årsresultat		-1 012 767	698 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 767	698 426
Totalresultat		-1 012 767	698 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 390
Avsatt til annen egenkapital	4		680 036
Overført fra annen egenkapital	4	-680 036	
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-332 731	
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 767	698 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 544 033	395 244
Sum finansielle anleggsmidler		4 544 033	395 244
Sum anleggsmidler		4 544 033	395 244
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 8	50 441 585	49 358 426
Sum varer		50 441 585	49 358 426
Fordringer			
Konsernfordringer	7	216 355	4 046 630
Sum fordringer		216 355	4 046 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	28 302	661 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 302	661 298
Sum omløpsmidler		50 686 242	54 066 354
SUM EIENDELER		55 230 276	54 461 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 992 397	3 156 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 112 397	3 276 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		680 036
Udekket tap	4, 9		
Sum opptjent egenkapital			680 036
Sum egenkapital	4, 9	3 112 397	3 956 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	844 009	
Sum avsetninger for forpliktelser		844 009	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 112 769	19 287 340
Sum annen langsiktig gjeld		51 112 769	50 287 340
Sum langsiktig gjeld		51 956 778	50 287 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	9 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 684	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		135 718	208 825
Sum kortsiktig gjeld		161 100	217 850
Sum gjeld		52 117 878	50 505 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 230 276	54 461 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484720

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 522 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISALLEEN 33 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 964	32 655
Sum kostnader		40 964	34 572
Driftsresultat		-40 964	-34 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 429	129 115
Annen rentekostnad			28 146
Sum finanskostnader		175 429	157 261
Netto finans		-175 392	-157 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 356	-191 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 411	-890 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 767	698 426
Årsresultat		-1 012 767	698 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 767	698 426
Totalresultat		-1 012 767	698 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 390
Avsatt til annen egenkapital	4		680 036
Overført fra annen egenkapital	4	-680 036	
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-332 731	
Sum overføringer og disponeringer		-1 012 767	698 426



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 4 544 033 395 244

Sum finansielle anleggsmidler 4 544 033 395 244

Sum anleggsmidler 4 544 033 395 244

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt 6, 8 50 441 585 49 358 426

Sum varer 50 441 585 49 358 426

Fordringer

Konsernfordringer 7 216 355 4 046 630

Sum fordringer 216 355 4 046 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 28 302 661 298

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 302 661 298

Sum omløpsmidler 50 686 242 54 066 354

SUM EIENDELER 55 230 276 54 461 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 4 20 000 20 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 992 397 3 156 371

Sum innskutt egenkapital 3 112 397 3 276 371

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 9 680 036

Udekket tap 4, 9

Sum opptjent egenkapital 680 036

Sum egenkapital 4, 9 3 112 397 3 956 407



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	844 009	
Sum avsetninger for forpliktelses		844 009	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 112 769	19 287 340
Sum annen langsiktig gjeld		51 112 769	50 287 340
Sum langsiktig gjeld		51 956 778	50 287 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	9 025
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 684	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		135 718	208 825
Sum kortsiktig gjeld		161 100	217 850
Sum gjeld		52 117 878	50 505 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 230 276	54 461 598



Organisasjonsnr: 920 522 467
RISALLEEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beliggenhet Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.03

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risalleen 33 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risalleen 33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E35GZ-74ZZG-Q0XSN-CGQ7E-XBKXJ-3QDUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-10 11:47:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: E35GZ-74ZZG-Q0XSN-CGQ7E-XBKXJ-3QDUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

 Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Årsregnskap 2020

Risalleen 33 AS



Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Resultatregnskap

Risalleen 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	1 918
Annen driftskostnad	1	40 964	32 655
Sum driftskostnader		40 964	34 572
Driftsresultat		-40 964	-34 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	175 429	129 115
Annen rentekostnad		0	28 146
Resultat av finansposter		-175 392	-157 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 356	-191 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	796 411	-890 259
Ordinært resultat		-1 012 767	698 426
Årsresultat		-1 012 767	698 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	680 036
Overført til udekket tap	4	0	-18 390
Overført fra annen egenkapital	4	680 036	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	332 731	0
Sum overføringer		-1 012 767	698 426



Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Balanse Risalleen 33 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 544 033	395 244
Sum finansielle anleggsmidler		4 544 033	395 244
Sum anleggsmidler		4 544 033	395 244
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	6, 8	50 441 585	49 358 426
Sum varer		50 441 585	49 358 426
Fordringer			
Konsernfordringer	7	216 355	4 046 630
Sum fordringer		216 355	4 046 630
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd	2	28 302	661 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 302	661 298
Sum omløpsmidler		50 686 242	54 066 354
Sum eiendeler		55 230 276	54 461 598



Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Balanse Risalleen 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 992 397	3 156 371
Sum innskutt egenkapital		3 112 397	3 276 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	0	680 036
Sum opptjent egenkapital		0	680 036
Sum egenkapital	4, 9	3 112 397	3 956 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	844 009	0
Sum avsetning for forpliktelser		844 009	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 000 000	31 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	20 112 769	19 287 340
Sum annen langsiktig gjeld		51 112 769	50 287 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 698	9 025
Skyldig offentlige avgifter		16 684	0
Annen kortsiktig gjeld		135 718	208 825
Sum kortsiktig gjeld		161 100	217 850
Sum gjeld		52 117 878	50 505 191
Sum egenkapital og gjeld		55 230 276	54 461 598

Oslo, 31.05.2021
Styret i Risalleen 33 AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
vara



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	61 692	0
Arbeidsgiveravgift	8 699	0
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	-70 391	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,03 0,0

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 375
Sum honorar til revisor	34 375

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 507.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	796 411	-890 259
Skattekostnad ordinært resultat	796 411	-890 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 356	-191 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-889 753	-936 703
Mottatt konsernbidrag	216 355	4 046 630
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 918 094
Skattepliktig inntekt	-889 754	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 598	0

Risalleen 33 AS Side 6



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 598	U
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	5 161 467	4 271 714	-889 753
Sum	5 161 467	4 271 714	-889 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 325 061	-435 307	889 754
Grunnlag for utsatt skatt	3 836 406	3 836 407	1
Utsatt skatt (22 %)	844 009	844 010	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	3 156 371	680 036	0	3 956 407
Årets resultat			-332 731	-680 036	0	-1 012 767
Mottatt konsernbidrag			168 757			168 757
Pr 31.12	100 000	20 000	2 992 397	0	0	3 112 397

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 33,77 % av aksjene i selskapet.



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Note 6 Boligprosjekt

	Boligprosjekt
Anskaffelseskost 01.01	49 358 426
Tilgang	1 083 159
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	50 441 585
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12*	50 441 585

*Herav aktiverte renter kr 5.161.467

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer	2020	2019
Beliggenhet Eiendom AS	73 635	21 476
Beliggenhet Holding AS	4 210 175	373 768
Ekelyveien 4 AS	50 000	0
Trosterudveien AS	210 223	0
Sum	4 544 033	395 244

Gjeld	2020	2019
TMS Eiendomsutvikling AS	13 095 082	13 095 082
Beliggenhet Bolig AS	180 000	130 000
Ekelyveien 4 AS	0	200 000
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	1 150 000	850 000
Bringebærhagen AS	500 000	0
Auctus AS*	5 187 688	5 012 259
Sum	20 112 769	19 287 341

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Trosterudveien AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	210 223
Bringebærhagen AS - avsatt konsernbidrag 2020	216 355	0
Beliggenhet Holding AS - avsatt konsernbidrag 2019	0	3 836 407
Sum	216 355	4 046 630

*Mellomværende renteberegnes.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 000 000	31 000 000
Sum	31 000 000	31 000 000



Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Hans Øivind Nordvik
31.05.2021

Legally signed by
Hans Christian Nordvik
31.05.2021

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Boligprosjekt	50 441 585	49 358 426
Sum	50 441 585	49 358 426

Lånegiver har panterett stor kr 31.000.000,- i gnr 41, bnr 29 i Risalleen 33, Oslo Kommune tinglyst med 1.prioritet.

Auctus AS har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 31.000.000,-

Note 9 – Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2020. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boligprosjekter og som følge av koronapandemien erfarer man at regulerings prosesser som er igangsatt blir forsinket. Spesifikt betyr dette for selskapet at man ikke får igangsatt prosjektene til planlagt tid noe som igjen kan bety økte finans- og driftskostnader knyttet til forsinkelsen. Det er p.t vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av forsinkelsene vil bety for selskapet, men de er ikke av vesentlig karakter.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.
God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2020 ikke vært nødvendig.
Delvis permittert ansatte i perioden fra mars frem til september 2020 .

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.