



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	300 492	330 489
Sum kostnader		399 492	429 489
Driftsresultat		140 508	110 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		325 219	244 538
Sum finanskostnader		325 219	244 538
Netto finans		-325 213	-244 538
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-184 705	-134 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 705	-134 027
Årsresultat		-184 705	-134 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-184 705	-134 027
Sum overføringer og disponeringer		-184 705	-134 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 445 000	4 544 000
Sum varige driftsmidler		4 445 000	4 544 000
Sum anleggsmidler		4 445 000	4 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		487 170	351 874
Sum fordringer		487 170	351 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	103 783
Sum omløpsmidler		488 005	455 657
SUM EIENDELER		4 933 005	4 999 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 458 503	-1 273 798
Sum opptjent egenkapital		-1 458 503	-1 273 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 428 503	-1 243 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 835 431	3 020 435
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 431	3 020 435
Sum langsiktig gjeld		2 835 431	3 020 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 075	47 577
Annen kortsiktig gjeld		3 382 002	3 175 443
Sum kortsiktig gjeld		3 526 077	3 223 020
Sum gjeld		6 361 508	6 243 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 005	4 999 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480873

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 612 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomila 34
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	2	99 000	99 000
Annen driftskostnad	3	300 492	330 489
Sum kostnader		399 492	429 489
Driftsresultat		140 508	110 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen finanskostnad		325 219	244 538
Sum finanskostnader		325 219	244 538
Netto finans		-325 213	-244 538
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-184 705	-134 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 705	-134 027
Årsresultat		-184 705	-134 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-184 705	-134 027
Sum overføringer og disponeringer		-184 705	-134 027



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 445 000	4 544 000
Sum varige driftsmidler		4 445 000	4 544 000
Sum anleggsmidler		4 445 000	4 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		487 170	351 874
Sum fordringer		487 170	351 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	103 783
Sum omløpsmidler		488 005	455 657
SUM EIENDELER		4 933 005	4 999 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 458 503	-1 273 798
Sum opptjent egenkapital		-1 458 503	-1 273 798
Sum egenkapital		-1 428 503	-1 243 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 835 431	3 020 435
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 431	3 020 435



Sum langsiktig gjeld	2 835 431	3 020 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 075	47 577
Annen kortsiktig gjeld	3 382 002	3 175 443
Sum kortsiktig gjeld	3 526 077	3 223 020
Sum gjeld	6 361 508	6 243 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 933 005	4 999 657



Organisasjonsnr: 919 612 908
INNHERREDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Roar Grande	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 040 844	5 040 844
Anskaffelseskost 31.12.	5 040 844	5 040 844
Akk.avskrivning 31.12.	-595 844	-595 844
Balanseført pr. 31.12.	4 445 000	4 445 000
Årets avskrivninger	99 000	99 000



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-184 705	-134 027
Permanente forskjeller	1 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 048	-61 805
Årets skattegrunnlag	<u>-229 709</u>	<u>-195 832</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	68 915	78 607
Gevinst- og tapskonto	-222 960	-278 700
Sum	<u>-154 045</u>	<u>-200 093</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 280 479</u>	<u>-1 050 770</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 434 524	-1 250 863
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 434 524	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 250 863</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 0	 -275 190

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Innherredsveien Eiendom AS

Org.nr: 919 612 908

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-1 273 799	-1 243 799
Årsresultat	0	-184 705	-184 705
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 458 504	-1 428 504

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roar Grande	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 835 431	-3 020 435

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Fast eiendom, med bokførte verdier	4 445 000	4 544 000

Gjelden er ytterligere sikret med personlig kausjon fra aksjonær med 1.000.000,-