



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 832	382 973
Annen driftsinntekt		-657	
Sum inntekter		916 175	382 973
Kostnader			
Varekostnad		500 000	50 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 073	45 858
Annen driftskostnad		181 949	105 082
Sum kostnader		747 022	201 239
Driftsresultat		169 153	181 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	568
Sum finansinntekter		5 627	568
Annen rentekostnad		95 011	88 940
Sum finanskostnader		95 011	88 940
Netto finans		-89 384	-88 372
Ordinært resultat før skattekostnad		79 769	93 363
Skattekostnad på resultat	4	29 099	8 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 670	84 368
Årsresultat	5	50 670	84 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 670	84 368
Totalresultat		50 670	84 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 670	84 368
Sum overføringer og disponeringer		50 670	84 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	914 840	246 528
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 938	247 894
Sum varige driftsmidler	2	1 275 779	494 422
Sum anleggsmidler		1 275 779	494 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 089 855	2 423 719
Fordringer			
Kundefordringer		7 739	25 739
Andre kortsiktige fordringer		14 187	138
Sum fordringer		21 926	25 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 210	535 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 210	535 627
Sum omløpsmidler		2 264 990	2 985 223
SUM EIENDELER		3 540 769	3 479 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	253 608	202 938
Sum opptjent egenkapital		253 608	202 938
Sum egenkapital	5	1 189 608	1 138 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 365	27 532
Sum avsetninger for forpliktelser		33 365	27 532
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 333 365	2 327 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 384	3 364
Betalbar skatt	4		8 995
Annen kortsiktig gjeld		1 412	816
Sum kortsiktig gjeld		17 796	13 175
Sum gjeld		2 351 161	2 340 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 769	3 479 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485560

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kvamsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		916 832	382 973
Annen driftsinntekt		-657	
Sum inntekter		916 175	382 973
Kostnader			
Varekostnad		500 000	50 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 073	45 858
Annen driftskostnad		181 949	105 082
Sum kostnader		747 022	201 239
Driftsresultat		169 153	181 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 627	568
Sum finansinntekter		5 627	568
Annen rentekostnad		95 011	88 940
Sum finanskostnader		95 011	88 940
Netto finans		-89 384	-88 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 099	8 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 670	84 368
Årsresultat	5	50 670	84 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 670	84 368
Totalresultat		50 670	84 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 670	84 368
Sum overføringer og disponeringer		50 670	84 368



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	914 840	246 528
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	360 938	247 894
Sum varige driftsmidler	2	1 275 779	494 422
Sum anleggsmidler		1 275 779	494 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 089 855	2 423 719
Fordringer			
Kundefordringer		7 739	25 739
Andre kortsiktige fordringer		14 187	138
Sum fordringer		21 926	25 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 210	535 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 210	535 627
Sum omløpsmidler		2 264 990	2 985 223
SUM EIENDELER		3 540 769	3 479 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	253 608	202 938
Sum opptjent egenkapital		253 608	202 938
Sum egenkapital	5	1 189 608	1 138 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 365	27 532
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 365	27 532
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 333 365	2 327 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 384	3 364
Betalbar skatt	4		8 995
Annen kortsiktig gjeld		1 412	816
Sum kortsiktig gjeld		17 796	13 175
Sum gjeld		2 351 161	2 340 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 769	3 479 645



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skjelsundet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 388 768



RESULTATREGNSKAP

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		916 832	382 973
Annen driftsinntekt		-657	0
Sum driftsinntekter		916 175	382 973
Varekostnad		500 000	50 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 073	45 858
Annen driftskostnad		181 616	105 082
Sum driftskostnader		746 689	201 239
Driftsresultat		169 486	181 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 627	568
Annen rentekostnad		95 011	88 940
Resultat av finansposter		-89 384	-88 372
Resultat før skattekostnad		80 102	93 363
Skattekostnad på resultat	4	29 172	8 995
Resultat		50 930	84 368
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	50 930	84 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 930	84 368
Sum overføringer		50 930	84 368



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	914 840	246 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 938	247 894
Sum varige driftsmidler	2	1 275 779	494 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 275 779	494 422
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse		2 089 855	2 423 719
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 739	25 739
Andre kortsiktige fordringer		14 187	138
Sum fordringer		21 926	25 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 210	535 627
Sum omløpsmidler		2 264 990	2 985 223
Sum eiendeler		3 540 769	3 479 645



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	253 868	202 938
Sum opptjent egenkapital		253 868	202 938
Sum egenkapital	5	1 189 868	1 138 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	33 438	27 532
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 300 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 384	3 364
Betalbar skatt	4	0	8 995
Annen kortsiktig gjeld		1 412	816
Sum kortsiktig gjeld		17 796	13 175
Sum gjeld		2 351 234	2 340 707
Sum egenkapital og gjeld		3 541 102	3 479 645

05.06.2023

Styret i Skjelsundet Utvikling AS

Espen Angeltvedt
styreleder

Erlend Kvamsdal
styremedlem/daglig leder

Kent Remy Berge Kvamsdal
styremedlem

Bjørnar Reknes
styremedlem

Tommie Kvamsdal
styremedlem

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

SIDE 4



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland i Masfjorden kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hvorav 5 ble solgt i 2017. I tillegg er det under tilrettelegging for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småbåter.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.

Eksklusiv leierett til båt plass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.

Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	263 498	323 400	586 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	681 450	126 000	807 450
= Anskaffelseskost 31.12.22	944 948	449 400	1 394 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 948	121 300	157 248
= Bokført verdi 31.12.22	909 000	328 100	1 237 100
Årets ordinære avskrivninger	19 279	45 794	65 073
Økonomisk levetid	3-25 år	5-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Sum	2 300 000	2 300 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 995
Endring i utsatt skatt	29 172	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 172	8 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 102	93 363
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-198 756	-33 342
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 134
Skattepliktig inntekt	-118 634	40 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 995
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

Side 6



SKJELSUNDET UTVIKLING AS			917 388 768
Varige driftsmidler	376 379	177 623	-198 756
Sum	376 379	177 623	-198 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 634	0	118 634
Grunnlag for utsatt skatt	257 746	177 623	-80 123
Utsatt skatt (22 %)	56 704	39 077	-17 627

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	936 000	0	0	202 938	1 138 938
Årets resultat				50 930	50 930
Pr 31.12.2022	936 000	0	0	253 868	1 189 868

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 485,7	936 000
Sum	630		936 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ardo AS	105	16,7	16,7
Bjørnar Reknes	105	16,7	16,7
EA Invest AS	105	16,7	16,7
Erlend Kvamsdal	105	16,7	16,7
Kent Remy Berge Kvamsdal	105	16,7	16,7
Tommie Kvamsdal	105	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Reknes	styremedlem	105
Erlend Kvamsdal	styremedlem/daglig leder	105
Kent Remy Berge Kvamsdal	styremedlem	105
Tommie Kvamsdal	styremedlem	105
Totalt antall aksjer		420