



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkell Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 166	1 390 865
Sum inntekter		1 686 166	1 390 865
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 364	500 839
Sum kostnader		393 364	500 839
Driftsresultat		1 292 802	890 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 071	69 543
Sum finansinntekter		40 071	69 543
Netto finans		40 071	69 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 873	959 569
Skattekostnad på ordinært resultat		293 232	211 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 641	748 464
Årsresultat		1 039 641	748 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 039 642	748 464
Sum overføringer og disponeringer		1 039 642	748 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi		61 273 208	59 721 169
Sum varer		61 273 208	59 721 169
Fordringer			
Andre fordringer		1 693 856	2 007 853
Sum fordringer		1 693 856	2 007 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 869	197 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 869	197 337
Sum omløpsmidler		63 337 933	61 926 359
SUM EIENDELER		63 337 933	61 926 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228 602	2 188 961
Sum opptjent egenkapital		3 228 602	2 188 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 348 602	15 308 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		910 631	617 399
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 910 631	2 617 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 910 631	46 617 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 700	
Sum kortsiktig gjeld		78 700	
Sum gjeld		46 989 331	46 617 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 337 933	61 926 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757308

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 686 166	1 390 865
Sum inntekter		1 686 166	1 390 865
Kostnader			
Annen driftskostnad		393 364	500 839
Sum kostnader		393 364	500 839
Driftsresultat		1 292 802	890 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 071	69 543
Sum finansinntekter		40 071	69 543
Netto finans		40 071	69 543
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 873	959 569
Skattekostnad på ordinært resultat		293 232	211 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 641	748 464
Årsresultat		1 039 641	748 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 039 642	748 464
Sum overføringer og disponeringer		1 039 642	748 464



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi 61 273 208 59 721 169

Sum varer 61 273 208 59 721 169

Fordringer

Andre fordringer 1 693 856 2 007 853

Sum fordringer 1 693 856 2 007 853

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 370 869 197 337

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 370 869 197 337

Sum omløpsmidler 63 337 933 61 926 359

SUM EIENDELER 63 337 933 61 926 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Overkurs 12 520 000 12 520 000

Sum innskutt egenkapital 13 120 000 13 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 228 602 2 188 961

Sum opptjent egenkapital 3 228 602 2 188 961

Sum egenkapital 16 348 602 15 308 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 910 631 617 399

Andre avsetninger for
forpliktelser 2 000 000 2 000 000

Sum avsetninger for
forpliktelser 2 910 631 2 617 399



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld	46 910 631	46 617 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 700	
Sum kortsiktig gjeld	78 700	
Sum gjeld	46 989 331	46 617 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 337 933	61 926 360



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskap og noter vedlagt

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	204.00	34.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	132.00	22.00%	Ordinære aksjer
Stokke Industri Eiendom AS	132.00	22.00%	Ordinære aksjer
Mallin Eiendom AS	132.00	22.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det utbetales ingen godtgjørelse for denne funksjonen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

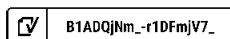


Bjørnsons Hage 2 AS

Årsregnskap

2020

Organisasjonsnummer: 911 631 717






Bjørnsons Hage 2 AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1 686 166	1 390 865
Driftsinntekter		1 686 166	1 390 865
Andre driftskostnader	4,5	-393 364	-500 839
Driftskostnader		-393 364	-500 839
Driftsresultat		1 292 802	890 026
Renteinntekter		40 071	69 543
Netto finansposter		40 071	69 543
Resultat før skatt		1 332 874	959 569
Skattekostnad	9	-293 232	-211 105
Årets resultat		1 039 642	748 464
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		1 039 642	748 464
Sum disponert	11	1 039 642	748 464

 B1ADQJNm_-r1DFmjV7_



Bjørnsons Hage 2 AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3,6	61 273 208	59 721 169
Andre fordringer	12	1 693 856	2 007 853
Bankinnskudd		370 869	197 337
Sum omløpsmidler		63 337 933	61 926 359
SUM EIENDELER		63 337 933	61 926 359
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Overkurs	11	12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 228 602	2 188 961
Sum opptjent egenkapital		3 228 602	2 188 961
Sum egenkapital	11	16 348 602	15 308 961
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	910 631	617 399
Avsetning for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 910 631	2 617 399
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	44 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		44 000 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 700	0
Sum kortsiktig gjeld		78 700	0
Sum gjeld		46 989 331	46 617 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 337 933	61 926 359

Oslo, 09.03.2021


Arne Medlien
Styrets leder

Gunnar Rinde
Styremedlem

Geir O. Løseth
Styremedlem

Anders Veidahl
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder

 B1ADQJNm_-r1DFmjV7_



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2021.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.

 B1ADQJNm_-r1DFmjV7_



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Entreprenør- og tomtkostnad, aktivert	54 102 845	54 102 845
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	489 581	319 350
Andre prosjektkostnader, aktivert	105 089	105 089
Rentekostnader aktivert	6 575 693	5 193 885
Sum beholdning egenregiprojekter	61 273 208	59 721 169

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-7 148	-11 456
Forretningsførsel	-112 500	-112 500
Øvrige driftskostnader	-273 716	-376 883
Sum andre driftskostnader	-393 364	-500 839

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2020	2019
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt
Bokført verdi av lån	44 000 000	44 000 000

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Bjørnsonsgate 21, gm 81, bnr 605/Storgata 57, gnr 81, bnr 416	19 376 222	19 376 222
Storgata 61, gnr 81, bnr 444	10 406 947	10 406 947
Odalsgata 16, gnr 81, bnr 1122	10 250 525	10 250 525
Odalsgata 14A/B, gnr 81, bnr 1308 og 2016	14 069 151	14 069 151
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	54 102 845	54 102 845



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-293 232	-211 105
Skattekostnad	-293 232	-211 105

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	1 332 874	959 569
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	293 232	211 105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	-293 232	-211 105
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	2 486 500	0	2 437 566	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	6 625 733	0	5 243 925
Sum	2 486 500	6 625 733	2 437 566	5 243 925
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-910 631	0	-617 399

Endring utsatt skatt siste år -293 232



Bjørnsøns Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019				
Egenkapital 1.1. 2019	600 000	12 520 000	1 440 497	14 560 497
Årets resultat	0	0	748 464	748 464
Egenkapital 31.12. 2019	600 000	12 520 000	2 188 961	15 308 961
2020				
Egenkapital 1.1. 2020	600 000	12 520 000	2 188 961	15 308 961
Årets resultat	0	0	1 039 642	1 039 642
Egenkapital 31.12. 2020	600 000	12 520 000	3 228 602	16 348 602

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
Brødrene Jensen AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eiere har inngått aksjonærvtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2020	2019
Bjørnsøns Hage AS	893 856	1 207 853
Sum fordringer på konsernselskaper	893 856	1 207 853

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



Verification

Transaction ID	B1ADQjNm_-r1DFmjV7_
Document	R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJGLhQoNXu.pdf
- R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJ8gVoN7d.pdf
- R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-Ska0moV7O.pdf
- R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-H1Bi7j4Qu.pdf
- R20 Bjørnsons Hage 2 årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-B126XsEQ_.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arne Medlien	arne.medlien@mallin.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gunnar Rinde	gunnar@montinvestor.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Geir Løseth	geir.loseth@stokkeindustri.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

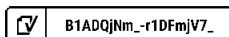
E-mail invitation sent to geir.loseth@stokkeindustri.com
2021-03-09 08:31:56 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no
2021-03-09 08:31:57 CET,

E-mail invitation sent to arne.medlien@mallin.no
2021-03-09 08:31:56 CET,

Clicked invitation link **Arne Medlien**
Amazon CloudFront,2021-03-09 08:32:50 CET,IP address: 51.175.99.183





Document and its attachments signed by Arne Medlien

Birth date: 66/04/27,2021-03-09 08:37:02 CET,

Clicked invitation link Anders Veidahl

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:38:28 CET,IP address: 51.175.197.92

Document and its attachments signed by Anders Veidahl

Birth date: 79/02/16,2021-03-09 08:41:33 CET,

Clicked invitation link Geir Løseth

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:51:37 CET,IP address: 77.18.60.112

Document and its attachments signed by Geir Oddvar Løseth

Birth date: 68/02/19,2021-03-09 08:54:49 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen

Amazon CloudFront,2021-03-09 08:58:21 CET,IP address: 46.212.230.136

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen

Birth date: 60/07/18,2021-03-09 09:01:00 CET,

Clicked invitation link Gunnar Rinde

Amazon CloudFront,2021-03-09 09:36:24 CET,IP address: 188.95.247.247

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2021-03-09 09:38:28 CET,

E-mail invitation sent to geir.loseth@stokkeindustri.com

2021-03-09 09:38:28 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2021-03-09 09:38:28 CET,

E-mail invitation sent to arne.medlien@mallin.no

2021-03-09 09:38:28 CET,

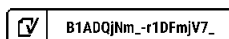
E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no

2021-03-09 09:38:28 CET,

Document and its attachments signed by Gunnar Rinde

Birth date: 69/05/23,2021-03-09 09:40:50 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Bjørnsons Hage 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsons Hage 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnsons Hage 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.