



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 248 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLY KVARTALET AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 983	399 200
Sum inntekter		376 983	399 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		369 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	0
Annen driftskostnad		273 037	391 566
Sum kostnader		728 997	391 566
Driftsresultat		-352 014	7 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	71
Sum finansinntekter		188	71
Annen rentekostnad		51 086	49 121
Sum finanskostnader		51 086	49 121
Netto finans		-50 898	-49 050
Resultat før skattekostnad		-402 912	-41 415
Årsresultat		-402 912	-41 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 409	0
Annen egenkapital		-90 503	-41 415
Sum overføringer og disponeringer		-402 912	-41 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 100	1 369 650
Sum varige driftsmidler		1 628 100	1 369 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 100	1 369 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	369 160
Sum varer		0	369 160
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		33 202	27 905
Sum fordringer		33 202	44 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum omløpsmidler		337 333	578 591
SUM EIENDELER		1 965 433	1 948 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	90 503
Udekket tap	3, 4	312 409	0
Sum opptjent egenkapital		-312 409	90 503
Sum egenkapital		-212 409	190 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 128 233	1 677 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 233	1 677 147
Sum langsiktig gjeld		2 128 233	1 677 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	25 991
Underdekning av klientmidler	6, 7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 700	54 600
Sum kortsiktig gjeld		49 610	80 591
Sum gjeld		2 177 842	1 757 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 433	1 948 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374154

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 248 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLY KVARTALET AS
Forretningsadresse: Torsvei 1A
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 248 587
PELLE KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 983	399 200
Sum inntekter		376 983	399 200
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		369 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	0
Annen driftskostnad		273 037	391 566
Sum kostnader		728 997	391 566
Driftsresultat		-352 014	7 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	71
Sum finansinntekter		188	71
Annen rentekostnad		51 086	49 121
Sum finanskostnader		51 086	49 121
Netto finans		-50 898	-49 050
Resultat før skattekostnad		-402 912	-41 415
Årsresultat		-402 912	-41 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 409	0
Annen egenkapital		-90 503	-41 415
Sum overføringer og disponeringer		-402 912	-41 415



Organisasjonsnr: 991 248 587
PELLE KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 100	1 369 650
Sum varige driftsmidler		1 628 100	1 369 650
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 628 100	1 369 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	369 160
Sum varer		0	369 160
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		33 202	27 905
Sum fordringer		33 202	44 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum omløpsmidler		337 333	578 591
SUM EIENDELER		1 965 433	1 948 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	90 503
Udekket tap	3, 4	312 409	0
Sum opptjent egenkapital		-312 409	90 503
Sum egenkapital		-212 409	190 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 128 233	1 677 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 233	1 677 147
Sum langsiktig gjeld		2 128 233	1 677 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	25 991
Underdekning av klientmidler	6, 7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		41 700	54 600
Sum kortsiktig gjeld		49 610	80 591
Sum gjeld		2 177 842	1 757 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 433	1 948 240



Organisasjonsnr: 991 248 587
PELLE KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1369650.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



345250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1714900.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
86800.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1628100.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
86800.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr. 2 128 233, er til de to aksjonærene i selskapet. Deler av gjelden er renteberegnet med 4%, kr. 51 086. Eierene vil ikke gjøre krav på tilbakebetaling før det er tilfredsstillende likviditet i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PELLE KVARTALET AS
991 248 587

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 983	399 200
Sum driftsinntekter		376 983	399 200
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		369 160	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	0
Annen driftskostnad		273 037	391 566
Sum driftskostnader		728 997	391 566
Driftsresultat		-352 014	7 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	71
Sum finansinntekter		188	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 086	49 121
Sum finanskostnader		51 086	49 121
Netto finans		-50 898	-49 050
Årsresultat		-402 912	-41 415
Overføringer			
Annen egenkapital		-90 503	-41 415
Udekket tap		-312 409	0
Sum overføringer		-402 912	-41 415



PELLE KVARTALET AS
991 248 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 628 100	1 369 650
Sum varige driftsmidler		1 628 100	1 369 650
Sum anleggsmidler		1 628 100	1 369 650
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	369 160
Sum varer		0	369 160
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer		33 202	27 905
Sum fordringer		33 202	44 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 132	165 026
Sum omløpsmidler		337 333	578 591
SUM EIENDELER		1 965 433	1 948 240



PELLE KVARTALET AS
991 248 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	90 503
Udekket tap	3, 4	312 409	0
Sum opptjent egenkapital		-312 409	90 503
Sum egenkapital		-212 409	190 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 128 233	1 677 147
Sum annen langsiktig gjeld		2 128 233	1 677 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 910	25 991
Annen kortsiktig gjeld		41 700	54 600
Sum kortsiktig gjeld		49 610	80 591
Sum gjeld		2 177 842	1 757 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 965 433	1 948 240

RÅDE, 18.03.2025

Tor Erling Aasheim
styrets leder / daglig leder

Johnny Brevik
styremedlem

Geir Opedal
styremedlem



PELLE KVARTALET AS
991 248 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



PELLY KVARTALET AS
991 248 587

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 369 650
Tilgang i året	345 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 714 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 800
Balanseført verdi per 31.12.	1 628 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 800

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holstad-Gruppen AS	500	50,00	Ordinære
BORI UTBYGGING AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	90 503	0	190 503
Årsresultat	0	-90 503	-312 409	-402 912
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-312 409	-212 409

Note 4 - Vurdering av egenkapital og forutsetning for fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 212 409. Investeringen i eiendommen er gjort med tanke på utbygging, men områdene er båndlagt av Sarpsborg kommune i forhold til dette. Kommunen har imidlertid startet en prosess i 2025 med revurdering av sentrumsplanene, så styret har tro på at det igjen vil kunne åpnes for bygging. Eiendommen leies ut i påvente av et slikt vedtak. Eierene sørger for tilfredsstillende likviditet ved tilførsel av lån, se note 5. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift og utarbeidelse av regnskapet er bygget på denne vurdering.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr. 2 128 233, er til de to aksjonærene i selskapet. Deler av gjelden er renteberegnet med 4%, kr. 51 086. Eierene vil ikke gjøre krav på tilbakebetaling før det er tilfredsstillende likviditet i selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.



PELLE KVARTALET AS
991 248 587

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	258 450	-258 450
Fremførbart underskudd	-290 052	-951 414	661 362
Netto forskjeller	-290 052	-692 964	402 912
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 052	692 964	-402 912
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.