



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 187	652 228
Sum inntekter		658 187	652 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad		109 590	129 135
Sum kostnader		237 490	257 035
Driftsresultat		420 697	395 193
Annen rentekostnad		140 089	95 983
Sum finanskostnader		140 089	95 983
Netto finans		-140 089	-95 983
Ordinært resultat før skattekostnad		280 608	299 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 768	65 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 839	233 384
Årsresultat		218 839	233 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 839	233 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 523	
Overføringer annen egenkapital	3	-10 683	233 384
Sum overføringer og disponeringer		218 839	233 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 237 475	5 365 375
Sum varige driftsmidler		5 237 475	5 365 375
Sum anleggsmidler		5 237 475	5 365 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 364	94 717
Andre kortsiktige fordringer			10 910
Sum fordringer		51 364	105 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 218	285 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 218	285 993
Sum omløpsmidler		158 583	391 621
SUM EIENDELER		5 396 058	5 756 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 104	438 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		428 104	438 788
Sum egenkapital		458 104	468 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 877	24 846
Sum avsetninger for forpliktelser		21 877	24 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 400 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	221 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 621 519	5 171 519
Sum langsiktig gjeld		4 643 396	5 196 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	12 480
Betalbar skatt	2		67 160
Kortsiktig konserngjeld	9	294 260	
Annen kortsiktig gjeld			12 203
Sum kortsiktig gjeld		294 557	91 842
Sum gjeld		4 937 953	5 288 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 058	5 756 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541490

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 096 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Elindveien 101
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Mansæterbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 187	652 228
Sum inntekter		658 187	652 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad		109 590	129 135
Sum kostnader		237 490	257 035
Driftsresultat		420 697	395 193
Annen rentekostnad		140 089	95 983
Sum finanskostnader		140 089	95 983
Netto finans		-140 089	-95 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 768	65 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 839	233 384
Årsresultat		218 839	233 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 839	233 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		229 523	
Overføringer annen egenkapital	3	-10 683	233 384
Sum overføringer og disponeringer		218 839	233 384



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 237 475

5 365 375

Sum varige driftsmidler

5 237 475

5 365 375

Sum anleggsmidler

5 237 475

5 365 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 364

94 717

Andre kortsiktige

fordringer

10 910

Sum fordringer

51 364

105 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

107 218

285 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 218

285 993

Sum omløpsmidler

158 583

391 621

SUM EIENDELER

5 396 058

5 756 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

428 104

438 788

Sum opptjent egenkapital

428 104

438 788

Sum egenkapital

458 104

468 788

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

21 877

24 846



Sum avsetninger for forpliktelser		21 877	24 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 400 000	4 600 000
Langsiktig konserngjeld	8	221 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 621 519	5 171 519
Sum langsiktig gjeld		4 643 396	5 196 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	12 480
Betalbar skatt	2		67 160
Kortsiktig konserngjeld	9	294 260	
Annen kortsiktig gjeld			12 203
Sum kortsiktig gjeld		294 557	91 842
Sum gjeld		4 937 953	5 288 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 058	5 756 995



Organisasjonsnr: 923 096 213
RÅDHUSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusveien 15 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som re



Rådhusveien 15 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 625 977
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 625 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	260 602
+ Ordinære avskrivninger	127 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	388 502
Balanseført verdi pr 31/12	5 237 475
Prosentstans for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	280 608
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	157
= Grunnlag for årets skattekostnad	280 765
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	13 495
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	294 260
- Ytet konsernbidrag	294 260
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	64 737
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 970
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	61 767
= Skattekostnad i resultatregnskapet	61 768

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	64 737
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-64 737
= Betalbar skatt i balansen	0



Rådhusveien 15 AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	438 788	468 788
Anvendt til årsresultat	XXXX	-10 683	-10 683
Pr 31.12.	30 000	428 104	458 104

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erling Manseterbak Holding as	894 529 172	30 000	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 445	111 046
+ Utestående fordringer	0	1 894
= Grunnlag utsatt skatt	99 445	112 940
Utsatt skatt	21 877	24 846



Rådhusveien 15 AS

Noter 2022

Note 7 - Konvertible lån

	2022	2021
Konvertible lån	4 400 000	4 600 000
Sum Konvertible lån	4 600 000	4 600 000

Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld.
verdi pr 31/12 kr 5 237 475.-

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Erling Mansæterbak holding as	221 519	571 519

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Konsernbidrag Skyward as	294 260	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	294 260	0



Rådhusveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 187	652 228
Sum driftsinntekter		658 187	652 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 900	127 900
Annen driftskostnad		109 590	129 135
Sum driftskostnader		237 490	257 035
DRIFTSRESULTAT		420 697	395 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140 089	95 983
Sum finanskostnader		140 089	95 983
NETTO FINANSPOSTER		(140 089)	(95 983)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		280 608	299 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 768	65 826
ORDINÆRT RESULTAT		218 839	233 384
ÅRSRESULTAT		218 839	233 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		229 523	0
Overføringer annen egenkapital	3	(10 683)	233 384
SUM OVERF. OG DISP.		218 839	233 384

Årsregnskap for Rådhusveien 15 AS

Organisasjonsnr. 923096213



Rådhusveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 237 475	5 365 375
Sum varige driftsmidler		5 237 475	5 365 375
SUM ANLEGGSMIDLER		5 237 475	5 365 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 364	94 717
Andre kortsiktige fordringer		0	10 910
Sum fordringer		51 364	105 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	107 218	285 993
SUM OMLØPSMIDLER		158 583	391 621
SUM EIENDELER		5 396 058	5 756 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	428 104	438 788
Sum opptjent egenkapital		428 104	438 788
SUM EGENKAPITAL		458 104	468 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	21 877	24 846
Sum avsetning for forpliktelser		21 877	24 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 400 000	4 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	221 519	571 519
Sum annen langsiktig gjeld		4 621 519	5 171 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 643 396	5 196 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297	12 480
Betalbar skatt	2	0	67 160
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	294 260	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 557	91 842
SUM GJELD		4 937 953	5 288 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 058	5 756 995

Årsregnskap for Rådhusveien 15 AS

Organisasjonsnr. 923096213



Rådhusveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Fredrikstad, 14.06.2023

Erling Manseterbak
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Rådhusveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 923096213