



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 870 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNNES BYGG AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 79
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5, 12	186 062 640	131 741 853
Sum inntekter		186 062 640	131 741 853
Kostnader			
Varekostnad		153 866 741	102 077 177
Lønnskostnad	1, 11	24 068 052	20 739 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 699	482 801
Annen driftskostnad	1, 5	5 043 962	5 027 008
Sum kostnader		183 448 454	128 326 808
Driftsresultat		2 614 186	3 415 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 463	351 538
Annen finansinntekt	10	3 631	
Sum finansinntekter		349 094	351 538
Annen rentekostnad		923	16
Annen finanskostnad	10	51 935	53 329
Sum finanskostnader		52 858	53 345
Netto finans		296 235	298 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 421	3 713 238
Skattekostnad på ordinært resultat	6	592 227	843 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 318 194	2 869 822
Årsresultat		2 318 194	2 869 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 318 194	2 869 822
Totalresultat		2 318 194	2 869 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utbytte		2 300 000	2 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 194	69 822
Sum overføringer og disponeringer	4	2 318 194	2 869 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	981 668	1 315 771
Sum varige driftsmidler		981 668	1 315 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		1 016 668	1 350 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 9	12 641 478	20 733 919
Andre fordringer	5	199 571	425 255
Sum fordringer	7	12 841 049	21 159 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 376 150	37 507 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376 150	37 507 738
Sum omløpsmidler		53 217 199	58 666 912
SUM EIENDELER		54 233 866	60 017 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	4	1 570 261	1 570 261
Sum innskutt egenkapital		1 678 261	1 678 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 795 012	12 776 817
Sum opptjent egenkapital		12 795 012	12 776 817
Sum egenkapital		14 473 273	14 455 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		152
Utsatt skatt	6	2 042 904	1 450 677
Sum avsetninger for forpliktelser		2 042 904	1 450 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 042 904	1 450 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 160 461	20 781 751
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2 323 796	2 948 792
Utbytte	4	2 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	11 933 432	17 581 234
Sum kortsiktig gjeld		37 717 690	44 111 776
Sum gjeld	7	39 760 594	45 562 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 233 866	60 017 684



Årsregnskap 2018

Sognnes Bygg AS

Peritree Dokumentnøkkel: JPP4L-N2GG5-AIU7G-AP2BP-L5YAU-0LXXO

Organisasjonsnr: 986 870 555



Sognnes Bygg AS Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	5, 12	186 062 640	131 741 853
Sum driftsinntekter		186 062 640	131 741 853
Varekostnad		153 866 741	102 077 177
Lønnskostnad	1, 11	24 068 052	20 739 823
Avskrivning på driftsmidler	2	469 699	482 801
Annen driftskostnad	1, 5	5 043 962	5 027 008
Sum driftskostnader		183 448 454	128 326 808
Driftsresultat		2 614 186	3 415 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 463	351 538
Annen finansinntekt	10	3 631	0
Annen rentekostnad		923	16
Annen finanskostnad	10	51 935	53 329
Resultat av finansposter		296 235	298 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 910 421	3 713 238
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	592 227	843 416
Ordinært resultat		2 318 194	2 869 822
Årsoverskudd		2 318 194	2 869 822
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 300 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		18 194	69 822
Sum overføringer	4	2 318 194	2 869 822

Periodes Dokumentnr: JPP4L-NZGG5-AIUTG-AP2BP-LSYAU-0LXXO



Sognnes Bygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	981 668	1 315 771
Sum varige driftsmidler		981 668	1 315 771
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 016 668	1 350 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 9	12 641 478	20 733 919
Andre kortsiktige fordringer	5	199 571	425 255
Sum fordringer	7	12 841 049	21 159 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	40 376 150	37 507 738
SUM OMLØPSMIDLER		53 217 199	58 666 912
SUM EIENDELER		54 233 866	60 017 684

Peritree Dokumentnøkkel: JPP4L-NZGG5-AU7G-AP2BP-L5YAU-0LXXO



Sognnes Bygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 aksjer á kr 1 000)	3, 4	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 570 261	1 570 261
Sum innskutt egenkapital		1 678 261	1 678 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 795 012	12 776 817
Sum opptjent egenkapital		12 795 012	12 776 817
SUM EGENKAPITAL		14 473 273	14 455 078
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	11	0	152
Utsatt skatt	6	2 042 904	1 450 677
Sum avsetning for forpliktelser		2 042 904	1 450 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 160 461	20 781 751
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 323 796	2 948 792
Utbytte	4	2 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	11 933 432	17 581 234
Sum kortsiktig gjeld		37 717 690	44 111 776
SUM GJELD	7	39 760 594	45 562 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 233 866	60 017 684

Bergen

Jarle Sognnes
styremedlem/daglig leder

Ove Andre Sognnes
styreleder

Fritjof Jersin Skaflestad
styremedlem

Harald Haldorsen
styremedlem

Andor Kjetil Skorpen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Langsiktige tilvirkningskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning med fortjeneste.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 23 % i 2018 og 24 % i 2017. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2018 og 23 % i 2017 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pensjonskostnader

Selskapet har både innskuddsbasert og ytelsesbasert pensjonsordning.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Arbeidsgiver plikter kun å innbetale årlig premie. Arbeidsgivers fremtidige pensjonsutbetalinger avhenger av avkastning på pensjonsmidlene. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller.

Ytelsesbasert pensjonsordning

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av en eller flere faktorer slik som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere periodes pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte framtidige utbetalinger med renten på en obligasjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kostnader og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2018

Konsernregnskap

Sognnes Bygg AS inngår i konsernet Sognnes Holding AS. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til Sognnes Holding AS sitt forretningskontor i Åsane i Bergen kommune.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	21 170 447	17 245 763
Arbeidsgiveravgift	1 748 036	2 539 714
Pensjonskostnader	564 036	343 960
Andre ytelser	585 533	610 386
Sum	24 068 052	20 739 823

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 35 31

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn og annen godtgjørsl	1 153 486	0
Styrehonorar	40 000	160 000
Sum	1 193 486	160 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 107 850 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	96 000
Andre tjenester	11 850
Sum honorar til revisor	107 850

Perioco Dokumentnøkkel: JPP4L-NZGG5-AU7G-AP2BP-L5YAU-0LXX0



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 699 430	4 699 430
Tilgang	135 595	135 595
Anskaffelseskost 31.12	4 835 025	4 835 025
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 853 357	3 853 357
Balansført verdi 31.12	981 668	981 668
Årets avskrivninger	469 699	469 699
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3 - 25 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Sognnes Holding AS	98	90,74 %	
Incendie AS	10	9,26 %	
Sum	108	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Sognnes Bygg AS er datterselskap av Sognnes Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Sognnes Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Litleåsveien 79, 5132 Nyborg.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	108 000	1 570 261	12 776 817	14 455 078
Årets resultat			2 318 194	2 318 194
Avsatt utbytte			-2 300 000	-2 300 000
Pr 31.12	108 000	1 570 261	12 795 012	14 473 273



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med konsernselskap	2018	2017
Salg til Sognnes Eiendom AS	932 796	0
Salg til Sognnes 61 AS	8 144 158	2 542 508
Salg til Sognnes Holding AS	76 629	95 478
Salg til Sognnes Skolebygg AS	0	0
Sum salg	9 153 583	2 637 986
Kjøp fra Sognnes 79 AS (husleie)	1 387 322	1 349 648
Kjøp fra Sognnes Holding AS	151 580	0
Sum kjøp	1 538 902	1 349 648
Fordringer på selskap i samme konsern	2018	2017
Sognnes Eiendom AS (kundefordring)	1 165 995	0
Sognnes Holding AS (kundefordring)	95 786	119 348
Sognnes 61 AS (kundefordring)	1 277 981	3 059 600
Sognnes Holding AS (andre kortsiktige fordringer)	0	3 821
Sum fordringer	2 539 762	3 182 769
Gjeld til selskap i samme konsern	2018	2017
Sognnes Holding AS (utbytte)	2 087 037	2 540 741
Sognnes Holding AS (leverandørgjeld)	151 580	0
Sum gjeld	2 238 617	2 540 741

Periodes Dokumentnrøkket: JPP4L-N2GG5-AIUTG-AP2BP-LSYAU-0LXXO



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	592 227	843 416
Skattekostnad ordinært resultat	592 227	843 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 910 421	3 713 238
Permanente forskjeller	68 215	63 800
Endring i midlertidige forskjeller	-12 550 762	-4 782 363
Skattepliktig inntekt	-9 572 126	-1 005 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-147 617	-26 107	121 510
Tilvirkningskontrakter	20 210 996	7 493 937	-12 717 059
Fordringer	-200 000	-155 062	44 938
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-152	-152
Sum	19 863 379	7 312 617	-12 550 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 577 451	-1 005 325	9 572 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 285 928	6 307 292	-2 978 636
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 042 904	1 450 677	-592 227
Effekt av endring av skattesats	-92 859	-63 073	

Periodes Dokumentnr: JPP4L-N2GG5-A1U7G-AP2BP-L5YAU-0LXX0



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Garantiforpliktelser som ikke bokført	2018	2017
Garantiavsetning	563 815	665 580
Sum	563 815	665 580

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i forbindelse med garantiansvar:

	2018	2017
Driftstilbehør	981 668	1 315 771
Factoringavtale	12 641 478	20 733 919
Sum	13 623 146	22 049 690

Morselskapet Sognnes Holding AS har stilt garanti på vegne av selskapet. Garantirammen er på MNOK 40. Morselskapet fakturerer kostnader i forbindelse med dette videre til Sognnes Bygg AS.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 038 985.

Note 9 Arbeid under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning med fortjeneste på langsiktige tilvirkningskontrakter.

	2018	2017
Sum direkte påløpte kostnader	196 860 988	73 472 720
Påslag for indirekte kostnader	20 210 996	7 493 937
Sum påløpte kostnader	217 071 984	80 966 657
Utfakturert	226 805 384	96 693 673
Forskudd fra kunder (netto)	9 733 400	15 727 016
Opptjent ikke fakturert	0	0

Forskudd fra kunder inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Opptjent ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordringer.

Note 10 Valuta

	2018	2017
Valutagevinster er inntektsført med	3 631	0
Valutatap er kostnadsført med	0	-4 903
Netto valutagevinst/tap	3 631	-4 903



Noter til regnskapet 2018

Note 11 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning i forsikringselskap for deler av sine ansatte. Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 5 aktive og 5 pensjonister. Pensjonsordningen for de resterende ansatte er etter innskuddsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Resultatregnskap	2018	2017
Årets pensjonsopptjening	62 187	68 231
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 492	1 774
Arbeidsgiveravgift	8 979	9 871
Årets pensjonsopptjening, service cost	72 658	79 876
Administrasjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	23 924	17 846
Planendring	0	0
Avkortning/oppgjør inkl. arbeidsgiveravgift	0	-28 480
Avkastning på pensjonsmidler	-41 972	-25 246
Forvaltningskostnader inkl. arbeidsgiveravgift	34 745	39 076
Netto pensjonskostnad ytelsesordning	89 355	83 072

Netto pensjonsforpliktelse	2018	2017
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	152	26 516
Resultatført pensjonskostnad	89 355	83 072
Innbetalinger	-209 005	-109 436
Netto forpliktelse (midler) 31.12*	-119 498	152

*Ordningen er overfinansiert. Overfinansieringen er ikke balanseført.

Økonomiske forutsetninger	2018	2017
Diskonteringsrente	2,60 %	2,40 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,50 %
Forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,80 %	0,50 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	2,50 %	2,25 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,30 %	4,10 %
Dødlighetstabell	K2013BE	K2013BE
Uføre-tariff	KU	KU
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Korridor i %	10,00 %	10,00 %
Amortiseringsfaktor	3	3

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



Noter til regnskapet 2018

Note 12 Salgsinntekter

All omsetning skjer i Norge. Selskapet driver entreprenør og konsulentvirksomhet knyttet til byggevirksomhet.

Peritico Dokumentnrøkket: JPP4L.N2GG5-AIU7G-AP2BP-L5YAU-0LXXO



Sognnes Bygg AS Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	2 910 421	3 713 238
Periodens betalte skatt	-	-4 890 142
Ordinære avskrivninger	469 699	482 801
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-152	-26 364
Endring i kundefordringer	8 092 441	-4 061 615
Endring i leverandørgjeld	378 710	16 175 234
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-6 047 114	7 781 977
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 804 005	19 175 129
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-135 595	-823 372
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-135 595	-823 372
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger av utbytte	-2 800 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 800 000	-
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	2 868 410	18 351 757
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	37 507 738	19 155 982
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	40 376 150	37 507 738

Perioco Dokumentnrøkket: JPP4L-NZGG5-AIUTG-AP2BP-LSYAU-0LXXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

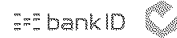
Harald Haldorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2660283

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-21 14:18:12Z



Fritjof Jersin Skaflestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1038789

IP: 188.194.xxx.xxx

2019-06-22 16:30:59Z



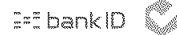
Andor Kjetil Skorpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1457752

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-06-22 22:15:15Z



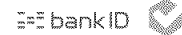
Jarle Sognnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1549950

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 06:27:59Z



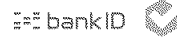
Jarle Sognnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1549950

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 06:27:59Z



Ove Andre Sognnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-901983

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 08:48:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: JPP4L-NZGG5-AIUT6-AP2BP-LSYAU-OLXXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOGNNES Bygg AS ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og lokalisering.

SOGNNES Bygg AS driver entreprenør og konsulentvirksomhet hovedsakelig i Hordaland med hovedkontor i Åsane, Bergen.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet omsatte i 2018 for kr. 186.062.640,-.
Årsresultatet var i 2018 kr 2.318.194,-. Selskapets egenkapital er på 26,68%.

Selskapet har forutsigbar ordresreserve det neste året. Markedet er stabilt, men med hard konkurranse.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettsvisende bilde av drift og økonomien i selskapet. Utover dette og det som fremgår av årsregnskapet kjenner styret ikke til andre forhold som har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapet opererer i et hektisk entreprenørmarked der kvaliteten på kalkulering av tilbud og gjennomføring av selve byggeprosjektene er den vesentlige risikoen for selskapet.

Finansiell risiko.

Selskapet har ingen lån og finansiell risiko er forbundet med eventuelle garantier/ forpliktelser selskapet har mot pågående prosjekt. Kostnadsnivået i selskapet påvirkes av antall ansatte og varekjøp som inngås i de respektive pågående prosjekt.

Administrasjonsutgifter er faste. Likviditetsnivået og egenkapital i selskapet er god.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har verken vært skade eller ulykker i 2018.

Samlet sykefravær har vært 537 dager, hvorav 3 personer er langtidssykemeldt og fraværet hans utgjør totalt 295 dager av det totale. Selskapet har 34 ansatte, hvorav 31 menn og 3 kvinner er ansatt. Styret består av 5 menn.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke påfører noe skade på det ytre miljø.

**Disponering av resultat.**

Virksomheten har for 2018 et overskudd på kr 2.318.194,-. Som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte: 2.300.000,-

Overført til annen egenkapital: 18.194,-

for styret i SOGNES Bygg AS

Styremedlem
Andor Skorpen

Styremedlem/Daglig leder
Jarle Sognnes

Styremedlem
Fritjof Jersin Skaflestad

Styremedlem
Harald Haldorsen

Styrets formann
Ove A Sognnes

Pennco-Dokumentnr: 7WZ1U-ZEL35-OCUGB-10711-KTGA0-JE8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Haldorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2660283

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-06-21 14:18:12Z



Fritjof Jersin Skaflestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1038789

IP: 188.194.xxx.xxx

2019-06-22 16:30:59Z



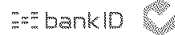
Andor Kjetil Skorpen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1457752

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-06-22 22:15:15Z



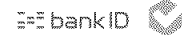
Jarle Sognnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1549950

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 06:27:59Z



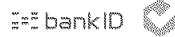
Jarle Sognnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1549950

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 06:27:59Z



Ove Andre Sognnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-901983

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-24 08:48:36Z



Penneo Dokumentnr: 7W21U-ZEL35-OC0GB-10711-KTGA0-JEBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognnes Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognnes Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. juli 2019
BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor