



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Salg medlemskap		93 000	0
Salg dropin og booking		509 357	0
Salg månedskort		121 320	0
Salg årskort		25 000	0
Sum inntekter		773 677	0
Kostnader			
Avskrivning badstue 10%	1	143 308	0
Vedlikehold og drift		193 961	0
Kostnad strøm		55 980	0
Annen driftskostnad		57 620	0
Markedsføring		45 500	0
Forsikring		14 732	0
Sum kostnader		511 101	0
Driftsresultat		262 577	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 540	0
Sum finansinntekter		1 540	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 540	0
Resultat før skattekostnad		264 117	0
Årsresultat		264 117	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 117	0
Sum overføringer og disponeringer		264 117	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Havbadstue	1	1 289 780	1 019 134
Sum varige driftsmidler		1 289 780	1 019 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 289 780	1 019 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		619	0
Sum fordringer		2 119	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487
Sum omløpsmidler		93 233	83 487
SUM EIENDELER		1 383 013	1 102 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 737	852 621
Sum opptjent egenkapital		1 116 737	852 621
Sum egenkapital		1 116 737	852 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	166 667	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 667	250 000
Sum langsiktig gjeld		166 667	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	99 609	0
Sum kortsiktig gjeld		99 609	0
Sum gjeld		266 276	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 013	1 102 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418284

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 269
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RISØR HAVBADERFORENING
Forretningsadresse: c/o Frida Fred Dørsdal
Risørveien 643
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Nøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 746 269
RISØR HAVBADERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Salg medlemskap		93 000	0
Salg dropin og booking		509 357	0
Salg månedskort		121 320	0
Salg årskort		25 000	0
Sum inntekter		773 677	0
Kostnader			
Avskrivning badstue 10%	1	143 308	0
Vedlikehold og drift		193 961	0
Kostnad strøm		55 980	0
Annen driftskostnad		57 620	0
Markedsføring		45 500	0
Forsikring		14 732	0
Sum kostnader		511 101	0
Driftsresultat		262 577	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 540	0
Sum finansinntekter		1 540	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 540	0
Resultat før skattekostnad		264 117	0
Årsresultat		264 117	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 117	0
Sum overføringer og disponeringer		264 117	0



Organisasjonsnr: 923 746 269
RISØR HAVBADERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Havbadstue	1	1 289 780	1 019 134
Sum varige driftsmidler		1 289 780	1 019 134

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 289 780	1 019 134
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		619	0
Sum fordringer		2 119	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487

Sum omløpsmidler		93 233	83 487
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 383 013	1 102 621
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 737	852 621
Sum opptjent egenkapital		1 116 737	852 621



Sum egenkapital		1 116 737	852 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	166 667	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 667	250 000
 Sum langsiktig gjeld		 166 667	 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	99 609	0
Sum kortsiktig gjeld		99 609	0
 Sum gjeld		 266 276	 250 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 383 013	 1 102 621



Organisasjonsnr: 923 746 269
RISØR HAVBADERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1433088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1433088.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1289779.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Kostnader til bygging av badstue inkludert dugnadstimer 2023 er aktivert i balansen. Verdien nedskrives med 10% pr år.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
RISØR HAVBADERFORENING

923746269

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RISØR HAVBADERFORENING
923 746 269

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	0
Salg medlemskap		93 000	0
Salg dropin og booking		509 357	0
Salg månedskort		121 320	0
Salg årskort		25 000	0
Sum driftsinntekter		773 677	0
Driftskostnader			
Avskrivning badstue 10%	1	-143 308	0
Vedlikehold og drift		-193 961	0
Kostnad strøm		-55 980	0
Annen driftskostnad		-57 620	0
Markedsføring		-45 500	0
Forsikring		-14 732	0
Sum driftskostnader		-511 101	0
Driftsresultat		262 577	0
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 540	0
Sum finansinntekter		1 540	0
Netto finans		1 540	0
Årsresultat		264 117	0
Overføringer			
Annen egenkapital		264 117	0
Sum overføringer		264 117	0



RISØR HAVBADERFORENING
923 746 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Havbadstue	1	1 289 780	1 019 134
Sum varige driftsmidler		1 289 780	1 019 134
Sum anleggsmidler		1 289 780	1 019 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		619	0
Sum fordringer		2 119	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 114	83 487
Sum omløpsmidler		93 233	83 487
SUM EIENDELER		1 383 013	1 102 621



RISØR HAVBADERFORENING
923 746 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 737	852 621
Sum opptjent egenkapital		1 116 737	852 621
Sum egenkapital		1 116 737	852 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	166 667	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 667	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	99 609	0
Sum kortsiktig gjeld		99 609	0
Sum gjeld		266 276	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 013	1 102 621

Frida Fred Dørsdal
styrets leder

Alexander Willeke
nestleder

Christina Tveit
styremedlem

Hanne Nøvik
styremedlem

Anne Leween Stien Grimsrud
styremedlem



RISØR HAVBADERFORENING
923 746 269

Noter

Note 1 - Havbadstue

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 433 088
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 433 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 309
Balanseført verdi per 31.12.	1 289 779
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 309

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Kostnader til bygging av badstue inkludert dugnadstimer 2023 er aktivert i balansen. Verdien nedskrives med 10% pr år.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Foreningen har fått innvilget et rentefritt lån på kr 250 000,- i 2023. Det er betalt kr 83 333,- i avdrag i 2024.

Note 3 - Leverandørgjeld

Denne posten inneholder fakturaer mottatt i 2024 som ble betalt i 2025



REVISORS BERETNING RISØR IL FOR REGNSKAPSÅRET 2024

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Risør Havbaderforening som viser et overskudd på kr. 264.117,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 med oversikt over endring i egenkapital og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Regnskapet er gjennomgått og ført av Saldo Regnskap. Dette er nytt i forbindelse med avslutningen av regnskapet for 2024. Dette er etter min vurdering en god beslutning av styret. Det er i regnskapet aktivert en flytende badstue med kr. 1.289.780,-. Det er i regnskapet bokført avskrivninger over 10 år på badstuen med kr. 143.308,- for 2024. Jeg mener det er et forsvarlig avskrivningsnivå på en flytende badstue.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med regler og god revisjonsskikk.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Risør,

27/2-25

Per Arve Øyen



En gjenganger er at «Risør Havbad har gjort noe med livsgleden min» eller at «Risør Havbad har forandret min holdning til vinterhalvåret, nå koser jeg meg faktisk»

Denne årsberetningen oppsummerer våre aktiviteter, utfordringer og suksesser i 2024.

Havbad ble stiftet i november 2019 med mål om å etablere en flytende badstue i Risør havn. Etter omfattende planlegging og bygging, kunne vi endelig åpne dørene for publikum i januar 2024

Aktiviteter og Tilbud Gjennom året har vi tilbudt en rekke aktiviteter og tjenester:

- **Drop-in:** Åpent for alle i faste åpningstider, med spesielle tider reservert for damer.
- **Privat booking:** Mulighet for å leie hele badstuen for private arrangementer
- **Eventer:** Ukentlige badstu-ritualer ledet av vår badstumester, Peter Svenning eller Calle

Utfordringer og Løsninger

Byggingen av badstuen ble ferdigstilt rett før nyttår, men utbedringer har skjedd underveis i vårt første driftsår. Benker er blitt bygd om flere rekkverk og en ekstra badestige har funnet veien. Men den største utbedringen har vært vintervann. Rients har prosjektert og vært byggleder for hele tilkobling og i slutten av november 2024 hadde vi vintervann i krana for første gang. Det har hjulpet veldig på renhold å kunne spyle godt og det er viktig å kunne tilby gjestene våre kaldt vann til både å drikke og spyle seg av med.

Booking systemet har dessverre ikke stått til forventningen og Jon sin innsats på denne delen har vært helt uvurderlig. Vi vet rett og slett ikke hva vi skulle gjort uten han! Mye har måttet skje manuelt da privat booking ikke har blitt innlemmet i selve bookingsystemet og Jon har vært tilgjengelig hver dag i et år for å imøtekomme de som ville ha privat booking. I tillegg har det vært mye tull med andre deler av systemet, nok til at vi allerede første året diskuterte om vi skulle bytte det ut.

Vi vil benytte anledning til å takke alle våre frivillige som har bidratt med tilsyn og vask. Dere er gull å ha med på laget og en viktig brikke for at Badstuen oppleves så ren og fin som den gjør. Dere er også en forlengelse av våre øyne og ører og vi setter stor pris på å få tilbakemelding gjennom dere.

Fremtidsplaner

Vi ser frem til å fortsette vårt gode tilbud og de samme åpningstider i 2025. Vi planlegger også å arrangere flere eventer og aktiviteter for å tiltrekke enda flere besøkende og



medlemmer, og ettersom økonomien går svært bra ser vi at vi kan få tilbakebetalt lånte penger, samt både bruke og sette av penger til vedlikehold så vi får en god buffer.

Vi er stolte av hva vi har oppnådd i vårt første år og takker alle som har bidratt til Risør Havbads suksess. Vi ser frem til et nytt år med nye muligheter og gleder oss til å fortsette å være en viktig del av Risør-samfunnet.

Med vennlig hilsen, Frida Fred Styreleder, Risør Havbad

Frida Fred



Referat årsmøte i Risør Havbaderforening 27.02.2025

Tilstede; Hanne Nøvik, Frida Fred Dørdsal, Jon Gløersen, Neil Blandford, Christina Tveit.

Godkjenning av innkalling

- Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokollen
- Styrets årsberetning for 2024
- Regnskap for 2024
- Informasjon om organisering av oppgaver. Regnskap, vaktmester, SOME, booking osv.

Saker til diskusjon

-Skal vi bytte bookingsystem?

Forslag: Vi bytter til FLAKE AS, med de fordeler og ulemper det medfører. Det ble enstemmig vedtatt, hovedsakelig på grunn av brukeropplevelsen og en mer moderne plattform.

-Hvilke oppgraderinger og utbedringer skal prioriteres i år.

Forslag: Nye benker inne og ute, ny ventil i taket, utedusj, benker på utsiden med mulighet for oppbevaring.

Disse ble enstemmig vedtatt. I tillegg kom et forslag om utvendig skostativ som også ble enstemmig vedtatt.

-Hvordan ivareta de frivillige.

Forslag: Sette en dato for fest? Alle har tilbud om et månedskort i året. Skal de også få en privat booking? Dette ble enstemmig vedtatt. Festen skal gjennomføres i mai.

-Innkømne forslag og saker til eventuelt.

Forslag til nytt styre:

Leder: Frida Fred Dørdsal

Nestleder: Hanne Nøvik

Styremedlemmer:



Neil Blandford

Torgeir Torkjelsson

Anne Stien Grimsrud

Revisor: Per Arve Øyen

Valgkomité: Peter Svenning og Eirik Dørsdal

Disse ble enstemmig vedtatt.

Det kom også et forslag om at Torgeir Torkelsson kunne ta ansvar for fakturaer og sende dem til regnskapsføreren. Dette ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til budsjett; SE vedlegg

Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

Fastsetting av kontingent og priser

Forslag til vedtak:

Lage en ny ungdomspris. Månedskort og årskort til halv pris av voksen, ellers opprettholder vi dagens priser.

Det ble enstemmig vedtatt at prisen for årskort skulle reduseres til 1950,-. I tillegg skal ungdom betale halvpris for årskort, altså 975,-, samt halvpris for månedskort, som blir 140,-.

Det ble også diskutert om medlemskap skulle fjernes og erstattes med en lik pris for alle. Dette må avklares på neste styremøte.

Årsberetning for Risør Havbad 2024

Risør Havbad har hatt et spennende og begivenhetsrikt første år. Fra første åpningsdag 15 januar har vi sett en utvikling som bare peker oppover og vi har nå langt over 500 medlemmer.

Det nye tilbudet har blitt varmt mottatt fra både lokalsamfunnet og turister og det har vært mange rørende ord. Vi har blitt stoppet på gata og i butikken. Vi har mottatt hilsninger på sosiale medier og gjennom folk som kjenner folk, som kjenner folk, som har blitt så glade i badstua vår.



En gjenganger er at «Risør Havbad har gjort noe med livsgleden min» eller at «Risør Havbad har forandret min holdning til vinterhalvåret, nå koser jeg meg faktisk»

Denne årsberetningen oppsummerer våre aktiviteter, utfordringer og suksesser i 2024.

Havbad ble stiftet i november 2019 med mål om å etablere en flytende badstue i Risør havn. Etter omfattende planlegging og bygging, kunne vi endelig åpne dørene for publikum i januar 2024

Aktiviteter og Tilbud Gjennom året har vi tilbudt en rekke aktiviteter og tjenester:

- **Drop-in:** Åpent for alle i faste åpningstider, med spesielle tider reservert for damer.
- **Privat booking:** Mulighet for å leie hele badstuen for private arrangementer
- **Eventer:** Ukentlige badstu-ritualer ledet av vår badstumester, Peter Svenning eller Calle

Utfordringer og Løsninger

Byggingen av badstuen ble ferdigstilt rett før nyttår, men utbedringer har skjedd underveis i vårt første driftsår. Benker er blitt bygd om flere rekkverk og en ekstra badestige har funnet veien. Men den største utbedringen har vært vintervann. Rients har prosjektert og vært byggleder for hele tilkobling og i slutten av november 2024 hadde vi vintervann i krana for første gang. Det har hjulpet veldig på renhold å kunne spyle godt og det er viktig å kunne tilby gjestene våre kald vann til både å drikke og spyle seg av med.

Booking systemet har dessverre ikke stått til forventningen og Jon sin innsats på denne delen har vært helt uvurderlig. Vi vet rett og slett ikke hva vi skulle gjort uten han! Mye har måttet skje manuelt da privat booking ikke har blitt innlemmet i selve bookingsystemet og Jon har vært tilgjengelig hver dag i et år for å imøtekomme de som ville ha privat booking. I tillegg har det vært mye tull med andre deler av systemet, nok til at vi allerede første året diskuterte om vi skulle bytte det ut.

Vi vil benytte anledning til å takke alle våre frivillige som har bidrat med tilsyn og vask. Dere er gull å ha med på laget og en viktig brikke for at Badstuen oppleves så ren og fin som den gjør. Dere er også en forlangesle av våre øyne og ører og vi setter stor pris på å få tilbakemelding gjennom dere.

Fremtidsplaner

Vi ser frem til å fortsette vårt gode tilbud og de samme åpningstider i 2025. Vi planlegger også å arrangere flere eventer og aktiviteter for å tiltrekke enda flere besøkende og



medlemmer, og ettersom økonomien går svært bra ser vi at vi kan få tilbakebetalt lånte penger, samt både bruke og sette av penger til vedlikehold så vi får en god buffer.

Vi er stolte av hva vi har oppnådd i vårt første år og takker alle som har bidratt til Risør Havbads suksess. Vi ser frem til et nytt år med nye muligheter og gleder oss til å fortsette å være en viktig del av Risør-samfunnet.

Med vennlig hilsen, Frida Fred Styreleder, Risør Havbad