



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		996 260	948 180
Annen driftsinntekt		461 340	281 613
Sum inntekter		1 457 600	1 229 793
Kostnader			
Varekostnad		453 152	262 478
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	114 783	131 723
Sum kostnader		924 335	750 601
Driftsresultat		533 265	479 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 921
Sum finansinntekter			1 921
Annen rentekostnad		371 705	237 638
Sum finanskostnader		371 705	237 638
Netto finans		-371 705	-235 717
Ordinært resultat før skattekostnad		161 560	243 475
Skattekostnad på resultat	4	19 075	37 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 485	206 383
Årsresultat		142 485	206 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 485	206 383
Totalresultat		142 485	206 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 485	206 383
Sum overføringer og disponeringer		142 485	206 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 733 957	11 090 357
Sum varige driftsmidler		10 733 957	11 090 357
Sum anleggsmidler		10 733 957	11 090 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 020	
Andre kortsiktige fordringer		1 634	2 965
Sum fordringer	8	191 654	2 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 835	891 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 835	891 805
Sum omløpsmidler		944 489	894 770
SUM EIENDELER		11 678 446	11 985 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 002 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 868	206 383
Sum opptjent egenkapital		348 868	206 383
Sum egenkapital	6	1 350 943	1 208 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	432 047	457 823
Sum avsetninger for forpliktelser		432 047	457 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 756 531	10 165 887
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 531	10 165 887
Sum langsiktig gjeld		10 188 578	10 623 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 347	64 674
Betalbar skatt	4	44 851	61 231
Annen kortsiktig gjeld		2 726	27 054
Sum kortsiktig gjeld		138 924	152 959
Sum gjeld	8	10 327 502	10 776 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 678 446	11 985 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		996 260	948 180
Annen driftsinntekt		461 340	281 613
Sum inntekter		1 457 600	1 229 793
Kostnader			
Varekostnad		453 152	262 478
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	114 783	131 723
Sum kostnader		924 335	750 601
Driftsresultat		533 265	479 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 921
Sum finansinntekter			1 921
Annen rentekostnad		371 705	237 638
Sum finanskostnader		371 705	237 638
Netto finans		-371 705	-235 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	161 560	243 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 075	37 092
Årsresultat		142 485	206 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 485	206 383
Totalresultat		142 485	206 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 485	206 383
Sum overføringer og disponeringer		142 485	206 383



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 733 957	11 090 357
Sum varige driftsmidler		10 733 957	11 090 357
Sum anleggsmidler		10 733 957	11 090 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 020	
Andre kortsiktige fordringer		1 634	2 965
Sum fordringer	8	191 654	2 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 835	891 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 835	891 805
Sum omløpsmidler		944 489	894 770
SUM EIENDELER		11 678 446	11 985 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 002 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 868	206 383
Sum opptjent egenkapital		348 868	206 383
Sum egenkapital	6	1 350 943	1 208 458
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	432 047	457 823
Sum avsetninger for forpliktelser		432 047	457 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 756 531	10 165 887
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 531	10 165 887
Sum langsiktig gjeld		10 188 578	10 623 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 347	64 674
Betalbar skatt	4	44 851	61 231
Annen kortsiktig gjeld		2 726	27 054
Sum kortsiktig gjeld		138 924	152 959
Sum gjeld	8	10 327 502	10 776 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 678 446	11 985 127



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Orstad Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 914 061 652



Resultatregnskap			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		996 260	948 180
Annen driftsinntekt		461 340	281 613
Sum driftsinntekter		1 457 600	1 229 793
Varekostnad		453 152	262 478
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	356 400
Annen driftskostnad	2	114 783	131 723
Sum driftskostnader		924 335	750 601
Driftsresultat		533 265	479 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 921
Annen rentekostnad		371 705	237 638
Resultat av finansposter		-371 705	-235 717
Resultat før skattekostnad		161 560	243 475
Skattekostnad på resultat	4	19 075	37 092
Årsresultat		142 485	206 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		142 485	206 383
Sum overføringer		142 485	206 383



Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 733 957	11 090 357
Sum varige driftsmidler		10 733 957	11 090 357
Sum anleggsmidler		10 733 957	11 090 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 020	0
Andre kortsiktige fordringer		1 634	2 965
Sum fordringer	8	191 654	2 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 835	891 805
Sum omløpsmidler		944 489	894 770
Sum eiendeler		11 678 446	11 985 127



Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	291 156
Overkurs		710 919	710 919
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 002 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 868	206 383
Sum opptjent egenkapital		348 868	206 383
Sum egenkapital	6	1 350 943	1 208 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	432 047	457 823
Sum avsetning for forpliktelser		432 047	457 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 756 531	10 165 887
Sum annen langsiktig gjeld		9 756 531	10 165 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 347	64 674
Betalbar skatt	4	44 851	61 231
Annen kortsiktig gjeld		2 726	27 054
Sum kortsiktig gjeld		138 924	152 959
Sum gjeld	8	10 327 502	10 776 669
Sum egenkapital og gjeld		11 678 446	11 985 127
Orstad, 21.02.2023 Styret i Orstad Legesenter Eiendom AS			
<hr/> Jon Øystein Friestad Bergseth Styreleder	<hr/> Nicola Maria Herzig Styremedlem	<hr/> Kjell Harald Horpestad Styremedlem	
<hr/> Maria Henriette Punte Styremedlem	<hr/> Rolf Helge Bergseth Styremedlem	<hr/> Rannveig Nærland Styremedlem	
Orstad Legesenter Eiendom AS			Side 3



Orstad Legesenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	891 965	10 660 212	70 480	11 622 657
Tilgang	2 000 000	0	0	2 000 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 891 965	10 660 212	70 480	13 622 657
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	2 492 742	39 558	2 532 300
Ordinære avskrivninger	0	355 200	1 200	356 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 847 942	40 758	2 888 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 891 965	7 812 270	29 722	10 733 957
Avskrivninger (lineært)	0%	3,30	3,3%	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	44 851
Endring i utsatt skatt	-25 776
Netto skattekostnad	19 075

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022
Resultat før skatt	161 560
Endring midlertidige forskjeller	42 292
Permanente forskjeller	14
Grunnlag betalbar skatt	203 866

Betalbar skatt 22% 44 851

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	4 848 168	5 096 360	-248 192
Merverdi	-4 532 500	-4 738 400	205 900
Sum midlertidige forskjeller	315 668	357 960	-42 292
Grunnlag utsatt skatt	315 668	357 960	-42 292
Herav 22% utsatt skatt	69 447	78 751	-148 198
Utsatt skatt	69 447	78 751	-9 304
Merverdi eiendom	4 532 500	4 738 400	-205 900
Utsatt skatt merverdi (8 %)	362 600	379 072	-16 472
Bokført utsatt skatt	432 047	457 823	25 776



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Legesenter Eiendom AS består av 291 156 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 291 156, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Jon Øystein Friestad Bergseth (styrets leder)	48 526	16,67 %
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	48 526	16,67 %
Kjell Harald Horpestad (styremedlem)	48 526	16,67 %
Maria Henriette Punte (styremedlem)	48 526	16,67 %
Nicola Maria Herzig (styremedlem)	48 526	16,67 %
Rannveig Nærland (styremedlem)	48 526	16,67 %
Sum	291 156	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	291 156	710 919	206 383	1 208 458
Årets resultat	0	0	142 485	142 485
Egenkapital pr 31.12	291 156	710 919	348 868	1 350 943

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 733 957	11 090 357
Sum	10 733 957	11 090 357

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 756 531	10 165 887
Sum	9 756 531	10 165 887

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 709 751	8 119 107