



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 639 796	1 302 018
Annen driftsinntekt		4 000	2 500
Sum inntekter		3 643 796	1 304 518
Kostnader			
Lønnskostnad	4	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4,5	3 479 747	1 046 965
Sum kostnader		3 528 810	1 096 028
Driftsresultat		114 986	208 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		114 986	208 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 986	208 508
Årsresultat		114 986	208 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	114 986	208 508
Sum overføringer og disponeringer		114 986	208 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	472 789	153 233
Andre fordringer	2	251 311	78 213
Sum fordringer		724 100	231 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 817	240 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 817	240 477
Sum omløpsmidler		1 714 917	471 923
SUM EIENDELER		1 714 917	471 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	210 209	95 223
Sum opptjent egenkapital		210 209	95 223
Sum egenkapital		210 209	95 223
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 775	102 780
Annen kortsiktig gjeld	2	1 410 933	273 920
Sum kortsiktig gjeld		1 504 708	376 700
Sum gjeld		1 504 708	376 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 917	471 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179491

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 639 796	1 302 018
Annen driftsinntekt		4 000	2 500
Sum inntekter		3 643 796	1 304 518
Kostnader			
Lønnskostnad	4	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4,5	3 479 747	1 046 965
Sum kostnader		3 528 810	1 096 028
Driftsresultat		114 986	208 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Netto finans			18
Ordinært resultat før skattekostnad		114 986	208 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 986	208 508
Årsresultat		114 986	208 508
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	114 986	208 508
Sum overføringer og disponeringer		114 986	208 508



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	472 789	153 233
Andre fordringer	2	251 311	78 213
Sum fordringer		724 100	231 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		990 817	240 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 817	240 477
Sum omløpsmidler		1 714 917	471 923
SUM EIENDELER		1 714 917	471 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	210 209	95 223
Sum opptjent egenkapital		210 209	95 223
Sum egenkapital		210 209	95 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 775	102 780
Annen kortsiktig gjeld	2	1 410 933	273 920
Sum kortsiktig gjeld		1 504 708	376 700
Sum gjeld		1 504 708	376 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 917	471 923



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	43000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	6063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Tordenskjolds Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjolds Hus som viser et overskudd på kr 114 986. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Sameiet Tordenskjolds Hus

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. mars 2022

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Tordenskjolds hus

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Sameiet Tordenskjolds hus Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Innkrevd til dekning av felleskostander		820 196	780 418
Ekstraordinær innkreving		2 800 000	500 000
Leieinntekt parkeringsplass		19 600	21 600
Annen driftsinntekt		4 000	2 500
Sum driftsinntekter		<u>3 643 796</u>	<u>1 304 518</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Styreonorar, arbeidsgiveravgift	4	49 063	49 063
Vedlikehold og andre felleskostnader	4,5	3 479 747	1 046 965
Sum driftskostnader		<u>3 528 810</u>	<u>1 096 028</u>
Driftsresultat		<u>114 986</u>	<u>208 490</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Netto finansposter		0	18
Årsresultat	3	<u>114 986</u>	<u>208 508</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført til (+) / fra (-) annen EK	1	<u>114 986</u>	<u>208 508</u>
Sum disponert		<u><u>114 986</u></u>	<u><u>208 508</u></u>



Sameiet Tordenskjolds hus
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	2	472 789	153 233
Andre fordringer		55 845	0
Forskuddsbetalt fjernvarme	2	109 794	49 097
Forskuddsbetalte kostnader		85 672	29 116
Kontanter og bankinnskudd		990 817	240 477
Sum omløpsmidler		<u>1 714 917</u>	<u>471 923</u>
Sum eiendeler		<u>1 714 917</u>	<u>471 923</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	210 209	95 223
Sum egenkapital		<u>210 209</u>	<u>95 223</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 775	102 780
Innkrevd forskudd til fjernvarme	2	64 015	85 356
Skyldig offentlige avgifter		0	18 083
Forskuddsbetalte leier		123 724	40 481
Annen kortsiktig gjeld		1 223 194	130 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 504 708</u>	<u>376 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 714 917</u>	<u>471 923</u>

Kristiansand ___ / ___ 2022

Thomas W. Halvorsen

Aase Kiledal
Styreleder

Erik Nilsen



Sameiet Tordenskjolds hus Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet med sikte på overskudd og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.20	95 223	95 223
Årets resultat	114 986	114 986
Egenkapital pr 31.12.21	210 209	210 209

Oversikt over Hjemmelshavere pr. 31.12.21	Seksjon	Brøk	Eierandel
Kjetil Anthonen	1	49	2,4 %
Kjell og Abigail A. Mortensen	2	63	3,1 %
Håkon og Aase Kiledal	3	63	3,1 %
Kennet Thorsland	4	63	3,1 %
Merethe Faret	5	63	3,1 %
Yngvar Hansen	6	49	2,4 %
Rolf Erik og Ester M. Nilssen	7	63	3,1 %
Morten Berge	8	62	3,1 %
Karin Gjertrud Abrahamsen	9	63	3,1 %
Erik Nilsen	10	63	3,1 %
Carl Dversnes	11	49	2,4 %
Inger Dvergsnes Feigel	12	63	3,1 %
Steinar Klette	13	63	3,1 %
Øystein og Solveig Martinsen	14	63	3,1 %
Ellen Øslebye	15	62	3,1 %
Desmond Larsen	16	45	2,2 %
Sylvi Sørensen	17	61	3,0 %
Rolf og Magna Svendsen	18	61	3,0 %
Grethe Melleberg	19	61	3,0 %
Rita og Alf Gunnar Løvsland	20	61	3,0 %
Tom Fidjeland	21	29	1,4 %
Hildegunn Kjelland og Kåre Berthelsen	22	51	2,5 %
Elisabeth og Aslak Kristoffersen	23	51	2,5 %
Bjørn Helge Aamodt	24	51	2,5 %
Björg Elida Romedal	25	51	2,5 %
Tordens Eiendom AS	26	560	27,7 %
Hilde Sundbø m/flere	27	42	2,1 %
Totalt		2 025	100,0 %



Sameiet Tordenskjolds hus Noter

Note 2 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.21 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Betalt til Agder Energi Varme AS for fjernvarme november og desember	109 794
Innkrevd fra Seksjonseierne til å dekke fjernvarme oktober - desember	64 015
Reelt fjernvarmeforbruk avregnes hver høst.	
Fakturert seksjonseierne for merkostnad prosjekt 5. og 6. et. I februar 2022	300 000
Øvrige kundefordringer 31.12.2021	172 789
Sum kundefordringer	472 789
Viderefakturert seksjonseiere i 5. og 6. et for kostnader de selv skal dekke	55 845

Note 3 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 4 Honorarer

Revisor / Forretningsfører

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 14 000 inkl. mva.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 70 843 inkl. mva. og biomkostninger.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift, inkl tidligere år	6 063	6 063
Sum	49 063	49 063

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Ytelser til daglig leder/styre

Honorar til styrets leder	25 000	25 000
Øvrige styremedlemmer (2) samt varamedlem (1) som møter fast	18 000	18 000
Sum	43 000	43 000

Note 5 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2021	2020
Vann- og kloakkavgift	113 709	105 584
Renovasjon (tømming)	64 597	64 695
Primærkraft - M8024243	43 934	38 502
Brannalarm, service, årsgebyr	21 929	22 227
Vaktmestertjenester / vasking	167 108	148 931
Leie matter	19 157	18 086
Heiskostnader	49 885	46 360
Kostnader uteareal	15 356	99 250
Reparasjon 5. og 6. et.	2 532 082	558 875
Øvrig vedlikehold	40 265	
Mottatt erstatning for bygningsmessige feil.		-300 000
Rep / service port	14 722	23 934
Revisjonshonorar	14 000	14 375
Honorar for økonomisk & juridisk bistand	175 450	20 275
Telelinje Heis / Brannalarm	13 508	22 341
Kontingenter	0	990
Forsikringspremier	105 764	82 026
Bank og kortgebyrer	891	693
Andre kostnader	12 447	3 209
Sum	3 479 747	1 046 965