



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 815 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØYVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 60
9110 SOMMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 5 000 |
| Annen driftsinntekt | | 344 000 | 104 000 |
| Sum inntekter | | 344 000 | 109 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 107 276 | 54 036 |
| Annen driftskostnad | | 91 300 | 42 231 |
| Sum kostnader | | 198 576 | 96 267 |
| Driftsresultat | | 145 424 | 12 733 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 118 | 1 500 |
| Sum finansinntekter | | 118 | 1 500 |
| Annen rentekostnad | | 129 853 | 45 373 |
| Sum finanskostnader | | 129 853 | 45 373 |
| Netto finans | | -129 735 | -43 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 | 15 689 | -31 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 689 | -31 140 |
| Årsresultat | | 15 689 | -31 140 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 15 689 | -31 140 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 689 | -31 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 414 738 | 3 522 014 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 414 738 | 3 522 014 |
| Sum anleggsmidler | | 3 414 738 | 3 522 014 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 762 | 11 929 |
| Sum fordringer | | 12 762 | 11 929 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 135 385 | 118 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 385 | 118 240 |
| Sum omløpsmidler | | 148 147 | 130 169 |
| SUM EIENDELER | | 3 562 885 | 3 652 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 500,00) | 4, 5, 6 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 15 451 | 31 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 451 | -31 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 334 549 | 318 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 812 500 | 2 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 812 500 | 2 962 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 812 500 | 2 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 962 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 874 | 12 823 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 360 000 | 358 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 415 836 | 370 823 |
| Sum gjeld | | 3 228 336 | 3 333 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 562 885 | 3 652 183 |



Noter 2016 Sommarøyveien 60 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016 | 3 576 050 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2016 | 3 576 050 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2016 | (54 036) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2016 | (161 312) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2016 | 3 414 738 |
| Årets avskrivninger | (107 276) |
| Økonomisk levetid | 20 - 40 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 2,5 - 5 % |

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 3 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 350 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| Møkleby, Truls | 50 | 50,00% |
| Snarby, Walborg | 50 | 50,00% |
| Sum | 100 | 100,00% |

Note 6 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 350 000 | (31 140) | 318 860 |
| Årets resultat | | 15 689 | 15 689 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 350 000 | (15 451) | 334 549 |



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2016 |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 812 500 |
| Sum | 2 812 500 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 000 |

Av langsiktig gjeld på kr 2 812 500 forfaller kr 2 050 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan fastsettes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 74 685 | 87 836 | (13 151) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (105 825) | (103 287) | (2 538) |
| Netto forskjeller | (31 140) | (15 451) | (15 689) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan fastsettes | 31 140 | 15 451 | 15 689 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 708

Note 9 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2016 | 2015 |
|---|----------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 689 | (31 140) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (13 151) | (74 685) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (2 538) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (105 825) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Årsberetning 2016 Sommarøyveien 60 AS

Organisasjonsnummer 915 815 987

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

7. Ytre miljø

Selskapet medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sommarøy, 26.01.2017

Walborg Snarby
Styreleder/daglig leder

Truis Møkleby
Styremedlem