



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 046 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE  
14  
Forretningsadresse: Camilla Colletts gate 14  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Wiesener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		311 800	272 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 800</b>	<b>272 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	218 297	282 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 297</b>	<b>283 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 503</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Andre finansinntekter		5 180	5 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 180</b>	<b>5 223</b>
Annen rentekostnad		7 209	15 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 209</b>	<b>15 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029</b>	<b>-9 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	90 474	-20 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	252 500	252 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200
Andre kortsiktige fordringer		39 402	37 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 402</b>	<b>38 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 150	100 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 150</b>	<b>100 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 551</b>	<b>138 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 051</b>	<b>390 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd	6	600	600
Beholdning av egne aksjer	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 600</b>	<b>120 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	581 647	672 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 647</b>	<b>-672 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-461 047</b>	<b>-551 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 229	936 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 229</b>	<b>936 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 229</b>	<b>936 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 869	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 098</b>	<b>942 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 051</b>	<b>390 792</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302880

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 046 500  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE  
14  
Forretningsadresse: Camilla Colletts gate 14  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Wiesener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 952 046 500  
BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE  
14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		311 800	272 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 800</b>	<b>272 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	218 297	282 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 297</b>	<b>283 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 503</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Andre finansinntekter		5 180	5 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 180</b>	<b>5 223</b>
Annen rentekostnad		7 209	15 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 209</b>	<b>15 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029</b>	<b>-9 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	90 474	-20 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>



Organisasjonsnr: 952 046 500  
BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE  
14

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	252 500	252 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			200
Andre kortsiktige fordringer		39 402	37 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 402</b>	<b>38 106</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	133 150	100 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 150</b>	<b>100 187</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 551</b>	<b>138 292</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 051</b>	<b>390 792</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	6	600	600
Beholdning av egne aksjer	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 600</b>	<b>120 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	581 647	672 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 647</b>	<b>-672 121</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-461 047</b>	<b>-551 521</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>881 229</b>	<b>936 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>881 229</b>	<b>936 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 869	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 869</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>886 098</b>	<b>942 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>425 051</b>	<b>390 792</b>



Organisasjonsnr: 952 046 500  
BORETTLAGET CAMILLA COLLETTSGATE  
14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3MG3Q-SVABE-N06LO-BXOWA-8W1QD-JNY6L

Org.nr.: 952 046 500



## Borettslaget Camilla Collettsgate 14

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		311 800	272 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 800</b>	<b>272 400</b>
Lønnskostnad	2	1 000	1 000
Andre driftskostnader	3	218 297	282 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 297</b>	<b>283 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 503</b>	<b>-11 115</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	36
Andre finansinntekter		5 180	5 187
Rentekostnader		7 209	15 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 029</b>	<b>-9 835</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	90 474	0
Overført til udekket tap	4	0	20 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 474</b>	<b>-20 950</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3M/G3Q-SVABE-N06LO-BXOW/A-8W1QD-JNY6L



## Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 6	252 500	252 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	200
Andre kortsiktige fordringer		39 402	37 906
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 150	100 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 551</b>	<b>138 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 051</b>	<b>390 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3MG3Q-SVABE-N06LO-BXOWA-8W1QD-JNY6L



## Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd	6	600	600
Obligasjonsinnskudd	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 600</b>	<b>120 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-581 647	-672 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 647</b>	<b>-672 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-461 047</b>	<b>-551 521</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	881 229	936 710
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>881 229</b>	<b>936 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 869	5 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 869</b>	<b>5 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>886 098</b>	<b>942 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 051</b>	<b>390 792</b>

Bergen, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2022  
Styret i Borettslaget Camilla Collettsgate 14

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Wiesener  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siv Merete Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Daniel Brakvatne Røed  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3MG3Q-SVABE-N06LO-BXOW/A-8W1QD-JNY6L



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2021.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler / gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Borettslagets bygg blir vedlikeholdt fortløpende og utsettes ikke for verdiforringelse grunnet slit og elde. Det gjennomføres således ingen regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v

### Godtgjørelser

Det er utbetalt honorar på kr 1 000 til styret. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

## Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2021	2020
Reparasjon/vedlikehold	4 226	63 500
<b>SUM</b>	<b>4 226</b>	<b>63 500</b>

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

## Note 4 Egenkapital

	Inskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital IB	120 600	-672 121	-551 521
Periodens resultat		90 474	90 474
<b>Egenkapital UB</b>	<b>120 600</b>	<b>-581 647</b>	<b>-461 047</b>

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.



## Note 5 Bygninger

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og bygninger	252 500	252 500

Bygningsmasse er ikke avskrevet jf. note 3 om vedlikehold.

## Note 6 Andelskapital, obligasjonsinnskudd og fellesgjeld

Andelskapital er bokført med kr. 600,- fordelt på 6 andeler i borettslaget med pålydende kr 100 hver.  
Obligasjonsinnskudd er bokført med kr 120 000.

Borettslaget har etablert fellesgjeld i bank på kr 881 229 med tinglyst pant i bygget.  
Lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 624 214.



## Note 7 Disponible midler

<b>Disponible midler per 01.01</b>	<b>132 689</b>
Periodens resultat	90 474
Avdrag på lån	-55 481
Endring disponible midler	34 993
<b>Disponible midler per 31.12</b>	<b>167 682</b>
<b>Disponible midler består av:</b>	
Kundefordringer	0
Andre kortsiktige fordringer	39 402
Bankinnskudd	133 150
Kortsiktig gjeld	-4 869
<b>Disponible midler</b>	<b>167 682</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Inge Wiesener

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Camilla Colletsgate, 14

Serienummer: 9578-5993-4-2665039

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-10 05:45:19 UTC



### Eivind Daniel Brakvatne Røed

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Camilla Colletsgate 14

Serienummer: 9578-5998-4-2680262

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-11 12:23:53 UTC



### Siv Merete Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Camilla Colletsgate 14

Serienummer: 9578-5997-4-1504197

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-12 19:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MG3Q-SVABE-N06LO-BXOWA-8WTQD-JNY6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Camilla Collettsgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Camilla Collettsgate 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OGYJK-EWXUE-ANMBC-5GSN4-GYPEK-C075L



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Camilla Collettsgate 14

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. mai 2022  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGYJK-EWXUE-ANMBC-5GSN4-GYPEK-C675L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 07:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGYJK-EWXUE-ANMBC-5G5N4-GYPEK-C675L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>